



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 310 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPPHUSET AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 744	1 221 186
Sum inntekter		1 251 744	1 221 186
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 842	153 542
Annen driftskostnad		992 651	770 072
Sum kostnader		1 146 493	923 614
Driftsresultat		105 251	297 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	1 781
Sum finansinntekter		422	1 781
Annen rentekostnad		115 000	127 171
Sum finanskostnader		115 000	127 171
Netto finans		-114 578	-125 390
Resultat før skattekostnad		-9 327	172 183
Skattekostnad		-2 052	37 880
Årsresultat		-7 275	134 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 275	134 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		333 429	331 377
Sum immaterielle eiendeler		333 429	331 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 446	1 520 751
Sum varige driftsmidler		1 559 446	1 520 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		1 914 875	1 874 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 863	35 230
Andre kortsiktige fordringer		33 282	37 042
Sum fordringer		65 145	72 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 922	507 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 922	507 961
Sum omløpsmidler		620 067	580 233
SUM EIENDELER		2 534 942	2 454 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	52 000	52 000
Overkurs	2	3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	85 081	77 806
Sum opptjent egenkapital		-85 081	-77 806
Sum egenkapital		-40 386	-33 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 415 000	2 427 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 000	2 427 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 297	60 418
Skyldige offentlige avgifter		24 572	0
Annen kortsiktig gjeld		20 460	0
Sum kortsiktig gjeld		160 328	60 418
Sum gjeld		2 575 328	2 487 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 942	2 454 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379253

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 310 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPPHUSET AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 37
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brynjar Elde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 744	1 221 186
Sum inntekter		1 251 744	1 221 186
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 842	153 542
Annen driftskostnad		992 651	770 072
Sum kostnader		1 146 493	923 614
Driftsresultat		105 251	297 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		422	1 781
Sum finansinntekter		422	1 781
Annen rentekostnad		115 000	127 171
Sum finanskostnader		115 000	127 171
Netto finans		-114 578	-125 390
Resultat før skattekostnad		-9 327	172 183
Skattekostnad		-2 052	37 880
Årsresultat		-7 275	134 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 275	134 303



Overkurs	2	3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	85 081	77 806
Sum opptjent egenkapital		-85 081	-77 806
Sum egenkapital		-40 386	-33 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 415 000	2 427 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 000	2 427 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 297	60 418
Skyldige offentlige avgifter		24 572	0
Annen kortsiktig gjeld		20 460	0
Sum kortsiktig gjeld		160 328	60 418
Sum gjeld		2 575 328	2 487 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 942	2 454 361



Organisasjonsnr: 922 310 173
NORDKAPPHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6141701.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192538.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6334239.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4774792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1559446.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i Nordkapphuset AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapphuset AS som viser et underskudd på kr 7 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

— Tromsø, 14. april 2026
Revisorkompaniet Tromsø AS



Hans-Martin Vaeng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NORDKAPPHUSET AS

922310173

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDKAPPHUSET AS
922 310 173

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 251 744	1 221 186
Sum driftsinntekter		1 251 744	1 221 186
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-153 842	-153 542
Annen driftskostnad		-992 651	-770 072
Sum driftskostnader		-1 146 493	-923 614
Driftsresultat		105 251	297 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		422	1 781
Sum finansinntekter		422	1 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 000	-127 171
Sum finanskostnader		-115 000	-127 171
Netto finans		-114 578	-125 390
Resultat før skattekostnad		-9 327	172 183
Skattekostnad		2 052	-37 880
Årsresultat		-7 275	134 303
Overføringer			
Udekket tap		-7 275	134 303
Sum overføringer		-7 275	134 303



NORDKAPPHUSET AS
922 310 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		333 429	331 377
Sum immaterielle eiendeler		333 429	331 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 446	1 520 751
Sum varige driftsmidler		1 559 446	1 520 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		1 914 875	1 874 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 863	35 230
Andre kortsiktige fordringer		33 282	37 042
Sum fordringer		65 145	72 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 922	507 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 922	507 961
Sum omløpsmidler		620 067	580 233
SUM EIENDELER		2 534 942	2 454 361



NORDKAPPHUSET AS
922 310 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	52 000	52 000
Overkurs	2	3 265	3 265
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		44 695	44 695
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-85 081	-77 806
Sum opptjent egenkapital		-85 081	-77 806
Sum egenkapital		-40 386	-33 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 415 000	2 427 054
Sum annen langsiktig gjeld		2 415 000	2 427 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 297	60 418
Skyldige offentlige avgifter		24 572	0
Annen kortsiktig gjeld		20 460	0
Sum kortsiktig gjeld		160 328	60 418
Sum gjeld		2 575 328	2 487 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 942	2 454 361

TROMSØ, 13042026

Tormod Harila
styrets leder

Brynjar Elde
styremedlem / daglig leder



NORDKAPPHUSET AS
922 310 173

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Kontoradressen er Tromsø kommune, men utleien er til selskap i Nordkapp kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORDKAPPHUSET AS
922 310 173

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 141 701
Tilgang i året	192 538
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 334 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 774 792
Balanseført verdi per 31.12.	1 559 446
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	153 842

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	52 000	3 265	-10 570	-77 806	-33 111
Årsresultat	0	0	0	-7 275	-7 275
Egenkapital 31.12.2025	52 000	3 265	-10 570	-85 081	-40 386

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital pr. 31.12.25 er negativ med kr. 40 386. Styret mener det er betydelig merverdier i selskapets næringseiendom, slik at reell egenkapital er positiv.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.