



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 288	184 629
Sum inntekter		192 288	184 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 309	53 309
Annen driftskostnad		248 134	180 614
Sum kostnader		301 443	233 923
Driftsresultat		-109 155	-49 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	122 190	89 588
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		122 195	89 588
Netto finans		-122 195	-89 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 350	-138 524
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 350	-138 524
Årsresultat	2	-231 350	-138 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 350	-138 524
Totalresultat		-231 350	-138 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 350	-138 524
Sum overføringer og disponeringer		-231 350	-138 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 225 660	2 278 969
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 225 660	2 278 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 225 660	2 278 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 254	87 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 254	87 439
Sum omløpsmidler		130 239	154 424
SUM EIENDELER		2 355 898	2 433 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	985 070	753 719
Sum opptjent egenkapital		-985 070	-753 719
Sum egenkapital	2	-863 822	-632 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 111 388	3 049 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 388	3 049 198
Sum langsiktig gjeld		3 111 388	3 049 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 331	16 666
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		108 331	16 666
Sum gjeld		3 219 720	3 065 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 898	2 433 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578370

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 288	184 629
Sum inntekter		192 288	184 629
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 309	53 309
Annen driftskostnad		248 134	180 614
Sum kostnader		301 443	233 923
Driftsresultat		-109 155	-49 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	122 190	89 588
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		122 195	89 588
Netto finans		-122 195	-89 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-231 350	-138 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-231 350	-138 524
Årsresultat	2	-231 350	-138 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 350	-138 524
Totalresultat		-231 350	-138 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-231 350	-138 524
Sum overføringer og disponeringer		-231 350	-138 524



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 225 660	2 278 969
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 225 660	2 278 969
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 225 660	2 278 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 254	87 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 254	87 439
Sum omløpsmidler		130 239	154 424
SUM EIENDELER		2 355 898	2 433 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	2	985 070	753 719
Sum opptjent egenkapital		-985 070	-753 719
Sum egenkapital	2	-863 822	-632 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 111 388	3 049 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 388	3 049 198
Sum langsiktig gjeld		3 111 388	3 049 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 331	16 666
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		108 331	16 666
Sum gjeld		3 219 720	3 065 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 355 898	2 433 393
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		192 288	184 629
Sum driftsinntekter		192 288	184 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 309	53 309
Annen driftskostnad		248 134	180 614
Sum driftskostnader		301 443	233 923
Driftsresultat		-109 155	-49 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	122 190	89 588
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-122 195	-89 229
Resultat før skattekostnad		-231 350	-138 524
Resultat		-231 350	-138 524
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-231 350	-138 524
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 350	138 524
Sum overføringer		-231 350	-138 524

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 225 660	2 278 969
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 225 660	2 278 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 225 660	2 278 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 254	87 439
Sum omløpsmidler		130 239	154 424
Sum eiendeler		2 355 898	2 433 393

DR.GT. 28-5 AS


SIDE 2



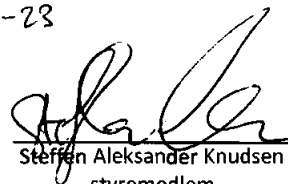
BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-985 070	-753 719
Sum opptjent egenkapital		-985 070	-753 719
Sum egenkapital	2	-863 822	-632 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 111 388	3 049 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 388	3 049 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 331	16 666
Sum kortsiktig gjeld		108 331	16 666
Sum gjeld		3 219 720	3 065 864
Sum egenkapital og gjeld		2 355 898	2 433 393


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 21/2-23
Styret i Dr.gt. 28-5 AS


Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	91 248	-753 719	-632 471
Pr. 01.01.2022	30 000	91 248	-753 719	-632 471
Årets underskudd			-231 350	-231 350
Pr. 31.12.2022	30 000	91 248	-985 070	-863 822

Note 3 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 350	-138 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 826	-25 483
Skattepliktig inntekt	-251 176	-164 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	478 552	458 726	-19 826
Sum	478 552	458 726	-19 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 375	-1 121 198	251 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 822	662 472	-231 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	440 795	440 795
= Bokført verdi 31.12.22	2 225 660	2 225 660
Årets ordinære avskrivninger	53 309	53 309
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 985	66 985
Sum	66 985	66 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 111 388	3 049 198
Sum	3 111 388	3 049 198
Rentekostnader	122 190	89 588

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 225 660	2 278 969
Sum	2 225 660	2 278 969

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i sin helhet, men det foreligger merverdier i bygg. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.





RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		192 288	184 629
Sum driftsinntekter		192 288	184 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 309	53 309
Annen driftskostnad		248 134	180 614
Sum driftskostnader		301 443	233 923
Driftsresultat		-109 155	-49 294
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	359
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	122 190	89 588
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		-122 195	-89 229
Resultat før skattekostnad		-231 350	-138 524
Resultat		-231 350	-138 524
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-231 350	-138 524
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		231 350	138 524
Sum overføringer		-231 350	-138 524

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 225 660	2 278 969
Sum varige driftsmidler	5, 7	2 225 660	2 278 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 225 660	2 278 969
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 254	87 439
Sum omløpsmidler		130 239	154 424
Sum eiendeler		2 355 898	2 433 393

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 2



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-985 070	-753 719
Sum opptjent egenkapital		-985 070	-753 719
Sum egenkapital	2	-863 822	-632 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 111 388	3 049 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 388	3 049 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 331	16 666
Sum kortsiktig gjeld		108 331	16 666
Sum gjeld		3 219 720	3 065 864
Sum egenkapital og gjeld		2 355 898	2 433 393

Bodø, 21.02.2023
Styret i Dr.gt. 28-5 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	91 248	-753 719	-632 471
Pr. 01.01.2022	30 000	91 248	-753 719	-632 471
Årets underskudd			-231 350	-231 350
Pr. 31.12.2022	30 000	91 248	-985 070	-863 822

Note 3 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 350	-138 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 826	-25 483
Skattepliktig inntekt	-251 176	-164 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	478 552	458 726	-19 826
Sum	478 552	458 726	-19 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 372 375	-1 121 198	251 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	893 822	662 472	-231 350
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	440 795	440 795
= Bokført verdi 31.12.22	2 225 660	2 225 660
Årets ordinære avskrivninger	53 309	53 309
Økonomisk levetid	50 år	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 985	66 985
Sum	66 985	66 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 111 388	3 049 198
Sum	3 111 388	3 049 198
Rentekostnader	122 190	89 588

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 225 660	2 278 969
Sum	2 225 660	2 278 969

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i sin helhet, men det foreligger merverdier i bygg. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.