



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN AS
Forretningsadresse: c/o Vest Auto AS
Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 752 732	1 666 104
Sum inntekter		1 752 732	1 666 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 000	463 000
Annen driftskostnad	3	135 470	146 169
Sum kostnader		598 470	609 169
Driftsresultat		1 154 262	1 056 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 334	6 309
Sum finansinntekter		10 334	6 309
Annan rentekostnad		509 592	336 549
Sum finanskostnader		509 592	336 549
Netto finans		-499 258	-330 240
Ordinært resultat før skattekostnad		655 004	726 695
Skattekostnad på resultat	4	144 101	159 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 903	566 795
Årsresultat		510 903	566 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 903	566 795
Totalresultat		510 903	566 795
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		510 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		903	6 795
Sum overføringer og disponeringar		510 903	566 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 978 650	13 441 650
Sum varige driftsmiddel		12 978 650	13 441 650
Sum anleggsmiddel		12 978 650	13 441 650
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 0)		463 360	535 213
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		463 360	535 213
Sum omløpsmiddel		463 360	535 213
SUM EIGEDELAR		13 442 010	13 976 863
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (2.750 aksjer a kr 1.000)	6	2 750 000	2 750 000
Sum innskoten eigenkapital		2 750 000	2 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		577 237	576 333
Sum opptent eigenkapital		577 237	576 333
Sum eigenkapital	7	3 327 237	3 326 333
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	518 842	552 127
Sum avsetjingar for plikter		518 842	552 127
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	8 819 586	9 258 879
Sum anna langsiktig gjeld		8 819 586	9 258 879
Sum langsiktig gjeld		9 338 428	9 811 006
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	177 386	193 463
Skyldig offentlige avgifter		65 513	69 421
Utbytte		510 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		23 446	16 640
Sum kortsiktig gjeld		776 345	839 524
Sum gjeld		10 114 773	10 650 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 442 010	13 976 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512034

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSEN AS
Forretningsadresse: c/o Vest Auto AS
Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 996 188 094
KORSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 752 732	1 666 104
Sum inntekter		1 752 732	1 666 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 000	463 000
Annen driftskostnad	3	135 470	146 169
Sum kostnader		598 470	609 169
Driftsresultat		1 154 262	1 056 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 334	6 309
Sum finansinntekter		10 334	6 309
Annan rentekostnad		509 592	336 549
Sum finanskostnader		509 592	336 549
Netto finans		-499 258	-330 240
Ordinært resultat før skattekostnad		655 004	726 695
Skattekostnad på resultat	4	144 101	159 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 903	566 795
Årsresultat		510 903	566 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 903	566 795
Totalresultat		510 903	566 795
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		510 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		903	6 795
Sum overføringer og disponeringar		510 903	566 795



Organisasjonsnr: 996 188 094
KORSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

12 978 650

13 441 650

Sum varige driftsmiddel

12 978 650

13 441 650

Sum anleggsmiddel

12 978 650

13 441 650

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. (herav bundet kr 0)

463 360

535 213

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

463 360

535 213

Sum omløpsmiddel

463 360

535 213

SUM EIGEDELAR

13 442 010

13 976 863

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (2.750

aksjer a kr 1.000)

6

2 750 000

2 750 000

Sum innskoten eigenkapital

2 750 000

2 750 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

577 237

576 333

Sum opptent eigenkapital

577 237

576 333

Sum eigenkapital

7

3 327 237

3 326 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

4

518 842

552 127

Sum avsetjingar for plikter

518 842

552 127

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

5

8 819 586

9 258 879

Sum anna langsiktig gjeld

8 819 586

9 258 879



Sum langsiktig gjeld	9 338 428	9 811 006
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	177 386	193 463
Skyldig offentlige avgifter	65 513	69 421
Utbytte	510 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld	23 446	16 640
Sum kortsiktig gjeld	776 345	839 524
Sum gjeld	10 114 773	10 650 530
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	13 442 010	13 976 863



Organisasjonsnr: 996 188 094
KORSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Korsen AS

Org.nr.: 996 188 094



Resultatregnskap			
Korsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	1 752 732	1 666 104
Sum driftsinntekter		<u>1 752 732</u>	<u>1 666 104</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 000	463 000
Annen driftskostnad	3	135 470	146 169
Sum driftskostnader		<u>598 470</u>	<u>609 169</u>
Driftsresultat		<u>1 154 262</u>	<u>1 056 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 334	6 309
Annen rentekostnad		509 592	336 549
Resultat av finansposter		<u>-499 258</u>	<u>-330 240</u>
Resultat før skattekostnad		655 004	726 695
Skattekostnad på resultat	4	144 101	159 900
Resultat		<u>510 903</u>	<u>566 795</u>
Årsresultat		<u>510 903</u>	<u>566 795</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		510 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		903	6 795
Sum overføringer		<u>510 903</u>	<u>566 795</u>

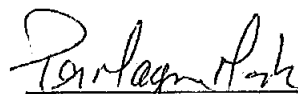


Balanse pr 31.12.			
Korsen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	12 978 650	13 441 650
Sum varige driftsmidler		<u>12 978 650</u>	<u>13 441 650</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>12 978 650</u>	<u>13 441 650</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 0)		463 360	535 213
Sum omløpsmidler		<u>463 360</u>	<u>535 213</u>
Sum eiendeler		<u>13 442 010</u>	<u>13 976 863</u>

**Balanse pr 31.12.**

Korsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.750 aksjer a kr 1.000)	6	<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>577 237</u>	<u>576 333</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>577 237</u>	<u>576 333</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 327 237</u>	<u>3 326 333</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>518 842</u>	<u>552 127</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>518 842</u>	<u>552 127</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 819 586</u>	<u>9 258 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 819 586</u>	<u>9 258 879</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	177 386	193 463
Skyldig offentlige avgifter		65 513	69 421
Utbytte		510 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 446</u>	<u>16 640</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>776 345</u>	<u>839 524</u>
Sum gjeld		<u>10 114 773</u>	<u>10 650 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 442 010</u>	<u>13 976 863</u>

Nordfjordeid, 16/1 -2024
Styret i Korsen AS
Per Magne Mork
Styreleder
Geir Ove Asebø
Styremedlem



KORSEN AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små selskaper. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester blir bokført ved levering/opptjeningstidspunktet.

NOTE 1 - Konsernmellomvære, transaksjoner

Det er i 2023 inntektsført kr 1.752.732 i husleieinntekter. Leietaker er Vest Auto AS som er et søsterselskap av Korsen AS.

NOTE 2 - Anleggsmiddel, avskrivning

	Bygninger	Tomt	Arkeologiske utgravinger	Uteområde
Anskaffelseskost 01.01.	15 343 484	2 294 650	600 000	683 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 343 484	2 294 650	600 000	683 905
Akkumulert avskrivning	4 826 484	0	600 000	516 905
Bokført verdi 31.12.	10 517 000	2 294 650	0	167 000
Årets avskrivningar	413 000	0	0	50 000
Øk. levetid	50 år	evig	5 år	10 år
Avskrivningsmetode	Lineært	avskrives ikke	Lineær	Lineært

NOTE 3 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.



KORSEN AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2023:

	31.12.22	31.12.23	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	2 006 382	1 955 743	50 639
Gevinst og- tapskonto	503 288	402 630	100 658
Midlertidige forskjeller	2 509 670	2 358 373	151 297
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	552 127	518 842	33 285

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	655 004	726 695
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	0	126
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	151 297	152 556
+/- andre skattemessige poster	0	0
Sum årets skattegrunnlag	806 301	879 377
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	177 386	193 463
+ refusjon skatt personinntekt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	177 386	193 463
+/- for mye eller for lite avsatt skatt/tidl. år	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	-33 285	-33 562
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	144 101	159 901

NOTE 5 - Gjeld / panstillelser

Selskapet har pantesikret lån med kr 8.819.586 som er sikret med pant.

	2023	2022
Bokført verdi på pantsatte eiendeler: Fast eiendom	12 045 650	12 482 650

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 6.620.000 om mer enn 5 år fra balansedatoen.

NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Elør- andel	Stemme- andel
Mork Invest AS, 6100 Volda	1 843	67,0 %	67,0 %
Åsebø Holding AS, 6770 Nordfjordeid	907	33,0 %	33,0 %
Totalt antall aksjer	2 750	100,0 %	100,0 %

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	2 750 000	576 333	3 326 333
Årets endring i egenkapital:			
Avsatt til utbytte	0	-510 000	-510 000
Årets resultat	0	510 903	510 903
Egenkapital 31.12.	2 750 000	577 237	3 327 237



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Korsen AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Korsen AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 510.903. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 16.01.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor