



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 741 388	2 882 546
Sum inntekter		2 741 388	2 882 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	5 274 560	2 757 506
Sum kostnader		5 382 957	2 841 939
Driftsresultat		-2 641 569	40 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 393	9 351
Sum finansinntekter		13 393	9 351
Netto finans		-13 393	-9 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628 174	49 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 628 174	49 957
Årsresultat		-2 628 175	49 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 628 175	49 958
Sum overføringer og disponeringer		-2 628 175	49 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	43 700	43 700
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 721	4 467
Andre fordringer	12	52 385	315 427
Sum fordringer		118 106	319 894
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	14	697 953	755 104
Sum investeringer		697 953	755 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 136	3 016 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 136	3 016 342
Sum omløpsmidler		1 493 194	4 091 339
SUM EIENDELER		1 536 894	4 135 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 298	2 847 473
Sum opptjent egenkapital		219 298	2 847 473
Sum egenkapital	13	219 298	2 847 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 160	568 768
Skyldige offentlige avgifter		78 895	37 024
Annen kortsiktig gjeld	14,15	651 541	681 773
Sum kortsiktig gjeld		1 317 596	1 287 566
Sum gjeld		1 317 596	1 287 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 894	4 135 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580433

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 576 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Magnus Haslerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 741 388	2 882 546
Sum inntekter		2 741 388	2 882 546
Kostnader			
Lønnskostnad	3	108 395	84 434
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 274 560	2 757 506
Sum kostnader		5 382 957	2 841 939
Driftsresultat		-2 641 569	40 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 393	9 351
Sum finansinntekter		13 393	9 351
Netto finans		-13 393	-9 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 628 174	49 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 628 174	49 957
Årsresultat		-2 628 175	49 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 628 175	49 958
Sum overføringer og disponeringer		-2 628 175	49 958



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	43 700	43 700
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 700	43 700
Sum anleggsmidler		43 700	43 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 721	4 467
Andre fordringer	12	52 385	315 427
Sum fordringer		118 106	319 894

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	14	697 953	755 104
Sum investeringer		697 953	755 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 136	3 016 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 136	3 016 342

Sum omløpsmidler		1 493 194	4 091 339
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 536 894	4 135 039
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		219 298	2 847 473
Sum opptjent egenkapital		219 298	2 847 473
Sum egenkapital	13	219 298	2 847 473



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 160	568 768
Skyldige offentlige avgifter		78 895	37 024
Annen kortsiktig gjeld	14,15	651 541	681 773
Sum kortsiktig gjeld		1 317 596	1 287 566
Sum gjeld		1 317 596	1 287 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 894	4 135 039



Organisasjonsnr: 891 576 862
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 803 773	987 810
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-2 628 175	49 958
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 766 006
B. Endring arbeidskapital	-2 628 175	1 815 964
C. Arbeidskapital	175 598	2 803 773
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	3 600	1 600
Restanskonto	62 121	2 867
Andre kortsiktige fordringer	214	134 976
Måleravregning	697 953	755 104
Forskuddsbetalte forsikr.premie	52 171	179 276
Andre forskuddsbet. kostnader	0	1 175
Driftskonto	225 811	1 215 150
Andre bankinnskudd	385 825	1 774 602
Bankinnskudd skattetrekk	65 500	26 590
Leverandører	-587 160	-568 768
Skattetrekk ansatte	-65 500	-26 590
Skyldig arbeidsgiveravgift	-13 395	-10 434
Andre påløpte kostnader	-2 400	0
Påløpte energikostnader	-110 254	-117 027
Måleravregning	-16 800	-16 800
Måleravregning	-94 104	-97 101
Måleravregning	-125 325	-128 680
Måleravregning	-257 658	-262 165
Måleravregning	-45 000	-60 000
Arbeidskapital	175 598	2 803 773

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 621 592	2 766 882	2 621 592	3 100 824
Sum leieinntekt		2 621 592	2 766 882	2 621 592	3 100 824
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	119 796	115 664	0	0
Sum annen inntekt		119 796	115 664	0	0
Sum inntekt		2 741 388	2 882 546	2 621 592	3 100 824
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 395	10 434	10 434	13 395
Styrehonorar	3	95 000	74 000	74 000	95 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	189 136	284 482	200 000	160 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	287 125	265 954	181 000	314 550
Kommunale avgifter/renovasjon	6	531 767	505 666	515 481	564 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	336	0	2 500	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	3 225 252	693 662	523 667	1 093 000
Revisjonshonorar		8 391	0	8 423	9 056
Forretningsførerhonorar		142 500	146 260	151 380	146 632
Andre honorar	9	95 576	77 456	72 203	87 395
Kontorkostnad		1 056	594	1 000	1 500
TV/bredbånd		593 130	610 980	610 980	610 980
Kontingenter og gaver		1 926	4 909	0	0
Forsikringer		179 276	162 976	179 276	208 680
Andre kostnader	10	19 089	4 567	12 448	14 972
Sum kostnad		5 382 957	2 841 939	2 542 792	3 322 160
Driftsresultat		-2 641 569	40 607	78 800	-221 336
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 393	9 351	0	0
Netto finansposter		-13 393	-9 351	0	0
Arsresultat		-2 628 175	49 958	78 800	-221 336
Overført sameiekapital		-2 628 175	49 958	78 800	0
SUM OVERFØRINGER		-2 628 175	49 958	78 800	0

1177 Eierseksjonssameiet Kilgata 5 Org. nr 891576862



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	43 700	43 700
Øremerkede bankinnskudd		0	0
Sum anleggsmidler		43 700	43 700
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	14	697 953	755 104
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 121	2 867
Kundefordringer		3 600	1 600
Andre kortsiktige fordringer	12	214	134 976
Forskuddsbetalte kostnader		52 171	180 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		677 136	3 016 342
Sum omløpsmidler		1 493 194	4 091 339
SUM EIENDELER		1 536 894	4 135 039

1177 Eierseksjonssameiet Kilgata 5 Org. nr 891576862



Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 298	2 847 473
Sum opptjent egenkapital		219 298	2 847 473
Sum egenkapital	13	219 298	2 847 473
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		587 160	568 768
Skyldig off. myndigheter		78 895	37 024
Kostnader til avregning	14	538 887	564 746
Annen kortsiktig gjeld	15	112 654	117 027
Sum kortsiktig gjeld		1 317 596	1 287 566
Sum gjeld		1 317 596	1 287 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 536 894	4 135 039

Sted: _____

Dato: _____

Erling Magnus Haslerud
Styreleder

Tommy Totorp
Styremedlem

May-Britt Volden
Styremedlem

Per Håvard Lien
Styremedlem

Aud Gjørvad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 85 enheter.

Eiendommer er oppført på g.nr 175, b.nr 146 i Sandefjord kommune. Tomten er 2 966,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF SP2085932.4.1.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 003 412	2 180 322
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	610 980	579 360
3690 Garvbod, akonto mot KBD	7 200	7 200
Sum	2 621 592	2 766 882

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	119 796	115 664
Sum	119 796	115 664

Konto 3990 består i hovedsak av avregning målere 2021 og håndløpere langs K5.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	10 434
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	74 000
Sum	108 395	84 434

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	189 136	284 482
Sum	189 136	284 482

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	97 757	48 323
6341 Brannalarm	7 316	0
6360 Annet renhold	0	1 798
6361 Fast renhold	180 850	174 398
6362 Skadedyrutryddelse	0	40 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 436
6393 Blomster/fjord, klipping av gress/hekk	1 202	0
Sum	287 125	265 954



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	531 767	505 666
Sum	531 767	505 666

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	336	0
Sum	336	0

Konto 6552 gjelder kjøp av skrutrekker.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 560 376	309 478
6602 Vedlikehold VVS	34 582	10 890
6603 Vedlikehold elektro	361 135	42 631
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	21 546
6610 Andre vaktmestertjenester	90 873	0
6611 Vedlikehold heiser	79 114	124 253
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	189
6617 Vedlikehold brannvernustyr	73 180	51 830
6630 Egenandel forsikring	0	13 000
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	117 114
6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter	25 992	2 729
Sum	3 225 252	693 662

Konto 6601 gjelder tekke- og blikkenslagerarbeid i forbindelse med tak og terrasser.

Konto 6602 gjelder i hovedsak ny porttelefon.

Konto 6610 gjelder diverse vaktmestertjenester utført av Sven Abrahamsen.

Konto 6691 er andel av felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS..

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	85 748	77 456
6720 Juridisk honorar	9 828	0
Sum	95 576	77 456

Konto 6714 består av målingsbaserte tjenester som gass, vann, fjernvarme og kjøling, i tillegg til nøkkelavtale.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand angående tak konstruksjon.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	15 072	0
7720 Årsmøte	1 500	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 400
7770 Betalingskostnader	1 092	1 182
7771 Andre gebyrer	92	0
7773 Omkostninger innkreving	1 115	986
7790 Andre kostnader	210	0
7795 Husleietap	7	0
Sum	19 089	4 567

Konto 7790 gjelder avsetninger renter fra 2021.

Note 11 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	38	1 150	43 700

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	214	134 976
Sum	214	134 976

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare 2022.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 847 473	-2 628 175	219 298
Sum opptjent egenkapital	2 847 473	-2 628 175	219 298
Sum egenkapital	2 847 473	-2 628 175	219 298

Note 14 - Kostnader til avregning

	2022	2021
A konto innbet. kjøling	16 800	16 800
Kostnader kjøling	11 306	25 716
Beløp til avregning, januar - desember	5 494	-8 916
A konto gass	94 104	97 101
Kostnader gass	150 062	160 956
Beløp til avregning, januar - desember	-55 958	-63 855
A konto fjernvarme	257 658	262 165
A konto garasje	45 000	60 000
A konto vann	125 325	128 680
Kostnader Statkraft Varme	523 418	568 432
Beløp til avregning, januar - desember	-95 435	-117 587
Sum	-145 899	-190 358

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.
Beboerne har betalt lavere akonto beløp en faktisk kostnad.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	110 254	117 027
2980 Andre påløpte kostnader	2 400	0
Sum	112 654	117 027

Konto 2937 gjelder fjernvarme Desember. Faktura mottatt i 2023.
Konto 2980 gjelder kostnader fra vaktmester som gjelder Desember 2022. Faktura mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Styreleder	Erling Magnus Haslerud (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tommy Totorp (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	May-Britt Volden (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Aud Gjørvad (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Per Håvard Lien (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kilgata 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor