



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Petter Langabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 104	1 417 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 104</b>	<b>1 417 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		166 742	133 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 742</b>	<b>133 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 362</b>	<b>1 284 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 375	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 375</b>	<b>4 543</b>
Annen rentekostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 283</b>	<b>4 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 295 645</b>	<b>1 289 332</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 062	283 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 010 583	1 005 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 999 379	8 999 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 999 379</b>	<b>8 999 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 379</b>	<b>8 999 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>337 143</b>	<b>337 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 198	34 922
Andre kortsiktige fordringer		4 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 448</b>	<b>34 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 067	289 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>304 067</b>	<b>289 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 657</b>	<b>661 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 697 036</b>	<b>9 661 148</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 262 260	5 251 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 260</b>	<b>5 251 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 562 260</b>	<b>5 551 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163 058</b>	<b>1 163 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 163 058</b>	<b>1 163 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 656	62 856
Betalbar skatt	3	285 062	283 557
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 971 718</b>	<b>2 946 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 776</b>	<b>4 109 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 697 036</b>	<b>9 661 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 702 040  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYROLERHUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 180  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Petter Langabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 965 702 040  
TYROLERHUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 451 104	1 417 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 451 104</b>	<b>1 417 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		166 742	133 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 742</b>	<b>133 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 362</b>	<b>1 284 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 375	4 543
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 375</b>	<b>4 543</b>
Annen rentekostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 283</b>	<b>4 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 295 645	1 289 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 010 583	1 005 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>



Organisasjonsnr: 965 702 040  
TYROLERHUS INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 999 379	8 999 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 999 379</b>	<b>8 999 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 379</b>	<b>8 999 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>337 143</b>	<b>337 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 198	34 922
Andre kortsiktige			
fordringer		4 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 448</b>	<b>34 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		304 067	289 705
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>304 067</b>	<b>289 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 657</b>	<b>661 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 697 036</b>	<b>9 661 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		6 262 260	5 251 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 260</b>	<b>5 251 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 562 260</b>	<b>5 551 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 163 058</b>	<b>1 163 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 163 058</b>	<b>1 163 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 656	62 856
Betalbar skatt	3	285 062	283 557
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 971 718</b>	<b>2 946 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 776</b>	<b>4 109 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 697 036</b>	<b>9 661 148</b>



Organisasjonsnr: 965 702 040  
TYROLERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tyrolerhus Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 965 702 040**



## RESULTATREGNSKAP

### TYROLERHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 451 104	1 417 801
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 451 104</b>	<b>1 417 801</b>
Annen driftskostnad		166 742	133 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>166 742</b>	<b>133 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 284 362</b>	<b>1 284 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 375	4 543
Annen rentekostnad		92	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 283</b>	<b>4 543</b>
Resultat før skattekostnad		1 295 645	1 289 332
Skattekostnad på resultat	3	285 062	283 557
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 010 583	1 005 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 010 583</b>	<b>1 005 775</b>



## BALANSE

### TYROLERHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 999 379	8 999 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 999 379</b>	<b>8 999 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 999 379</b>	<b>8 999 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		337 143	337 143
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 198	34 922
Andre kortsiktige fordringer		4 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 448</b>	<b>34 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 067	289 705
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 657</b>	<b>661 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 697 036</b>	<b>9 661 148</b>



## BALANSE

### TYROLERHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 262 260	5 251 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 262 260</b>	<b>5 251 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 562 260</b>	<b>5 551 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 163 058	1 163 058
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 163 058</b>	<b>1 163 058</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 656	62 856
Betalbar skatt	3	285 062	283 557
Annen kortsiktig gjeld		1 600 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 971 718</b>	<b>2 946 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 134 776</b>	<b>4 109 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 697 036</b>	<b>9 661 148</b>

Sandefjord, 05.03.2025  
Styret i Tyrolerhus Invest AS

Carl Petter Langabø  
styreleder

Helge Hov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Opparbeide festetomter	Aktiverte festerettigheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 316 628	3 682 751	8 999 379
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 316 628</b>	<b>3 682 751</b>	<b>8 999 379</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 316 628</b>	<b>3 682 751</b>	<b>8 999 379</b>

Opparbeidede festetomter gjelder tomter hvor utbyggingsretten er solgt. Selskapet oppebærer årlige festeinntekter i henhold til kontrakt på over 99 år/ikke tidsbegrenset kontrakt. Rettighetene er verdsatt til det laveste av nåverdi av årlige festeinntekter og kostpris.

Aktiverte festerettigheter gjelder tomter hvor det er overtatt en tomt med eksisterende festekontrakt. Rettighetene er verdsatt til kostpris.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	285 062	283 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>285 062</b>	<b>283 557</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 295 645	1 289 332
Permanente forskjeller	92	-437
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 295 736</b>	<b>1 288 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	285 062	283 557
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>285 062</b>	<b>283 557</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	-1	-1
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Andre forskjeller	5 316 628	5 316 628	0
<b>Sum</b>	<b>5 286 628</b>	<b>5 286 628</b>	<b>-1</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 286 628</b>	<b>5 286 628</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 163 058</b>	<b>1 163 058</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	5 251 677	5 551 677
Årets resultat		1 010 583	1 010 583
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>6 262 260</b>	<b>6 562 260</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TYROLERHUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 500,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TYME AS	60	50,0	50,0
VITO AS	60	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>