



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLAK MARIN BYGG AS
Forretningsadresse: Botnvågveien 34
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Fjeldsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	161 500	203 750
Sum inntekter		161 500	203 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 760	59 760
Annen driftskostnad	3	69 874	76 776
Sum kostnader		129 634	136 536
Driftsresultat		31 866	67 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	130
Sum finansinntekter		224	130
Annen rentekostnad		146 685	152 768
Sum finanskostnader		146 685	152 768
Netto finans		-146 461	-152 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 595	-85 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 595	-85 424
Årsresultat		-114 595	-85 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 595	-85 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-114 595	-85 424
Sum overføringer og disponeringer		-114 595	-85 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 773 021	2 664 225
Sum varige driftsmidler		2 773 021	2 664 225
Sum anleggsmidler		2 773 021	2 664 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 356
Sum fordringer			6 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 279	395 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 279	395 475
Sum omløpsmidler		108 279	401 831
SUM EIENDELER		2 881 300	3 066 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	820 177	705 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-820 177	-705 582
Sum egenkapital		-795 843	-681 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 092 580	3 168 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 580	3 168 900
Sum langsiktig gjeld		3 092 580	3 168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 682	3 523
Annen kortsiktig gjeld	8	574 881	574 881
Sum kortsiktig gjeld		584 563	578 404
Sum gjeld		3 677 142	3 747 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 300	3 066 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657112

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPLAK MARIN BYGG AS
Forretningsadresse: Botnvågveien 34
7242 KNARRLAGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Morten Fjeldsaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 798 217
KAPLAK MARIN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	161 500	203 750
Sum inntekter		161 500	203 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	59 760	59 760
Annen driftskostnad	3	69 874	76 776
Sum kostnader		129 634	136 536
Driftsresultat		31 866	67 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	130
Sum finansinntekter		224	130
Annen rentekostnad		146 685	152 768
Sum finanskostnader		146 685	152 768
Netto finans		-146 461	-152 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 595	-85 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 595	-85 424
Årsresultat		-114 595	-85 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 595	-85 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-114 595	-85 424
Sum overføringer og disponeringer		-114 595	-85 424



Organisasjonsnr: 915 798 217
KAPLAK MARIN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2,6

2 773 021

2 664 225

Sum varige driftsmidler

2 773 021

2 664 225

Sum anleggsmidler

2 773 021

2 664 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 356

Sum fordringer

6 356

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

108 279

395 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

108 279

395 475

Sum omløpsmidler

108 279

401 831

SUM EIENDELER

2 881 300

3 066 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

24 334

24 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

820 177

705 582

Sum opptjent egenkapital

-820 177

-705 582

Sum egenkapital

-795 843

-681 248

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 092 580	3 168 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 580	3 168 900
Sum langsiktig gjeld		3 092 580	3 168 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 682	3 523
Annen kortsiktig gjeld	8	574 881	574 881
Sum kortsiktig gjeld		584 563	578 404
Sum gjeld		3 677 142	3 747 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 300	3 066 056



Organisasjonsnr: 915 798 217
KAPLAK MARIN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kaplak Marin Bygg AS**

Organisasjonsnr. 915798217



Kaplak Marin Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	161 500	203 750
Sum driftsinntekter		161 500	203 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	59 760	59 760
Annen driftskostnad	3	69 874	76 776
Sum driftskostnader		129 634	136 536
DRIFTSRESULTAT		31 866	67 214
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		224	130
Sum finansinntekter		224	130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146 685	152 768
Sum finanskostnader		146 685	152 768
NETTO FINANSPOSTER		(146 461)	(152 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(114 595)	(85 424)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(114 595)	(85 424)
ÅRSRESULTAT		(114 595)	(85 424)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(114 595)	(85 424)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 595)	(85 424)

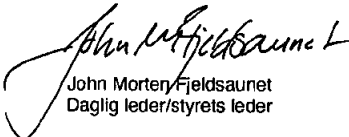


Kaplak Marin Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	2 773 021	2 664 225
Sum varige driftsmidler		2 773 021	2 664 225
SUM ANLEGGSMIDLER		2 773 021	2 664 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 356
Sum fordringer		0	6 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 279	395 475
SUM OMLØPSMIDLER		108 279	401 831
SUM EIENDELER		2 881 300	3 066 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(820 177)	(705 582)
Sum opptjent egenkapital		(820 177)	(705 582)
SUM EGENKAPITAL		(795 843)	(681 248)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 092 580	3 168 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 580	3 168 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 092 580	3 168 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 682	3 523
Annen kortsiktig gjeld	8	574 881	574 881
SUM KORTSIKTIG GJELD		584 563	578 404
SUM GJELD		3 677 142	3 747 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 881 300	3 066 056

Trondheim 1. juli 2022
I styret for Kaplak Marin Bygg AS


John Morten Fjeldsaunet
Daglig leder/styrets leder



Kaplak Marin Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 987 925
+ Tilgang	168 556
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 156 481
Akk. av/nedskr. pr 1/1	323 700
+ Ordinære avskrivninger	59 760
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	383 460
Balanseført verdi pr 31/12	2 773 021
Prosentats for ord.avskr	2-2

Noter for Kaplak Marin Bygg AS

Organisasjonsnr. 915798217



Kaplak Marin Bygg AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

I medhold av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (Grunnbeløpet).

Kaplak Marin Bygg AS kommer ikke inn under denne lovparagrafen, fordi selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til medlemmer av selskapets styre.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-114 595
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 760
= Inntekt	-54 835

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-383 460	-323 700
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	442 382	387 547
= Grunnlag utsatt skatt	-825 842	-711 247
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	825 842	711 247
= Grunnlag utsatt skattefordel	825 842	711 247
Utsatt skattefordel	181 685	156 474
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	825 842	711 245
Ikke bokført utsatt skattefordel	181 685	156 474
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i henhold til forsiktighetsprinsippet og god regnskapsskikk.



Kaplak Marin Bygg AS

Noter 2021

Note 5 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-114 595
Skattekostnad	0
Årets resultat	-114 595

Overføringer

Udekket tap til fremføring	114 595
Til disposisjon	0

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-711 248	-681 248
Anvendt til årsresultat		-114 595	-114 595
Pr 31.12.	30 000	-825 843	-795 843

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	3 092 580	3 168 900
Pantsatte eiendeler :		
Granhaugan 19	2 604 465	2 664 225
Sum pantsatte eiendeler	2 604 465	2 664 225
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	2 122 929	2 317 866

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Kaplak Marin Bygg AS består av 30 aksjer med pålydende kr 1 000, totalt kr 30 000. Selskapet har én aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er	Antall aksjer	Rolle i selskapet
John Morten Fjeldsaunet	30 aksjer	Daglig leder/styrets leder

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier pr. 31.12.2021 er på kr 550 368.