



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 033 387 | 2 534 083 |
| Sum inntekter | | 3 033 387 | 2 534 083 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 43 160 | 43 160 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 2 463 560 | 1 878 044 |
| Sum kostnader | | 2 506 719 | 1 921 204 |
| Driftsresultat | | 526 668 | 612 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 615 | 49 022 |
| Sum finansinntekter | | 79 615 | 49 022 |
| Annen rentekostnad | | 1 345 697 | 740 229 |
| Sum finanskostnader | | 1 345 697 | 740 229 |
| Netto finans | | -1 266 082 | -691 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -739 415 | -78 328 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -739 415 | -78 328 |
| Årsresultat | | -739 414 | -78 327 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Sum anleggsmidler | | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 986 | 0 |
| Andre fordringer | | 116 293 | 139 629 |
| Sum fordringer | | 119 279 | 139 629 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 965 467 | 3 164 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 965 467 | 3 164 685 |
| Sum omløpsmidler | | 2 084 746 | 3 304 313 |
| SUM EIENDELER | | 37 044 746 | 38 264 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 936 067 | 1 675 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 936 067 | 1 675 481 |
| Sum egenkapital | 12 | 1 066 067 | 1 805 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 28 734 209 | 29 268 102 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 6 992 000 | 6 992 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 726 209 | 36 260 102 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 726 209 | 36 260 102 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 592 | 155 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 878 | 43 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 469 | 198 731 |
| Sum gjeld | | 35 978 679 | 36 458 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 044 746 | 38 264 313 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 35 726 209 | 36 260 102 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362312

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 442 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØVERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Støverveien 59C
8030 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss-Hege Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 033 387 | 2 534 083 |
| Sum inntekter | | 3 033 387 | 2 534 083 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 43 160 | 43 160 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 2 463 560 | 1 878 044 |
| Sum kostnader | | 2 506 719 | 1 921 204 |
| Driftsresultat | | 526 668 | 612 879 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 79 615 | 49 022 |
| Sum finansinntekter | | 79 615 | 49 022 |
| Annen rentekostnad | | 1 345 697 | 740 229 |
| Sum finanskostnader | | 1 345 697 | 740 229 |
| Netto finans | | -1 266 082 | -691 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -739 415 | -78 328 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -739 415 | -78 328 |
| Årsresultat | | -739 414 | -78 327 |



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Sum anleggsmidler | | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 986 | 0 |
| Andre fordringer | | 116 293 | 139 629 |
| Sum fordringer | | 119 279 | 139 629 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 1 965 467 | 3 164 685 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 965 467 | 3 164 685 |
| Sum omløpsmidler | | 2 084 746 | 3 304 313 |
| SUM EIENDELER | | 37 044 746 | 38 264 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 130 000 | 130 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 936 067 | 1 675 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 936 067 | 1 675 481 |
| Sum egenkapital | 12 | 1 066 067 | 1 805 481 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 28 734 209 | 29 268 102 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 14 | 6 992 000 | 6 992 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 35 726 209 | 36 260 102 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 726 209 | 36 260 102 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 219 592 | 155 730 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 878 | 43 001 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 469 | 198 731 |
| Sum gjeld | | 35 978 679 | 36 458 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 044 746 | 38 264 313 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 15 | 35 726 209 | 36 260 102 |



Organisasjonsnr: 991 442 928
STØVERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 352 Støverhagen Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 932 304 | 879 528 | 932 300 | 950 885 |
| Innkrevde renter/avdrag | | 1 880 811 | 1 448 323 | 1 888 135 | 2 166 921 |
| TV/Internett | | 220 272 | 206 232 | 220 400 | 163 800 |
| SUM INNEKTER | | 3 033 387 | 2 534 083 | 3 040 835 | 3 281 606 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 3 160 | 3 160 | 3 160 | 4 270 |
| Styrehonorar | 2 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 54 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 513 | 7 125 | 7 600 | 7 820 |
| Forretningsførerhonorar | | 91 406 | 88 744 | 91 450 | 94 650 |
| Løpende kontrakter | 4 | 365 075 | 398 991 | 337 850 | 304 300 |
| Andre honorar og innleide tjenester | 5 | 54 294 | 521 607 | 300 000 | 25 000 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 6 | 1 439 289 | 419 946 | 2 825 000 | 125 000 |
| Forsikring | 7 | 99 282 | 82 908 | 87 100 | 98 900 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 8 | 396 548 | 350 682 | 371 300 | 429 100 |
| Energi | | 3 281 | 3 894 | 5 500 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 9 | 6 872 | 4 147 | 6 500 | 5 950 |
| SUM KOSTNADER | | 2 506 719 | 1 921 204 | 4 075 460 | 1 153 990 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 526 668 | 612 879 | -1 034 625 | 2 127 616 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 79 615 | 49 022 | 30 000 | 40 000 |
| Rentekostnader | | 1 345 697 | 740 229 | 1 337 651 | 1 697 345 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -1 266 082 | -691 207 | -1 307 651 | -1 657 345 |
| ÅRSRESULTAT | | -739 414 | -78 327 | -2 342 276 | 470 271 |

Støverhagen Borettslag



| Årsregnskap 2023 | Balanse | 352 Støverhagen Borettslag | | |
|----------------------------------|---------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Bygninger | | 10 | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Sum anleggsmidler | | | 34 960 000 | 34 960 000 |
| Omløpsmidler | | | | |
| Periodiserte kostnader | | | 0 | 53 493 |
| Forskuddsbetalt Forsikring | | | 116 293 | 86 136 |
| Kundefordringer | | | 2 986 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | |
| Bankinnskudd | | 11 | 1 965 467 | 3 164 685 |
| Sum omløpsmidler | | | 2 084 746 | 3 304 313 |
| SUM EIENDELER | | | 37 044 746 | 38 264 313 |

Støverhagen Borettslag



| | | |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Årsregnskap 2023 | Balanse | 352 Støverhagen Borettslag |
|-------------------------|----------------|-----------------------------------|

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt Andelskapital | | 130 000 | 130 000 |
| Annen egenkapital | | 936 067 | 1 675 481 |
| Sum egenkapital | 12 | 1 066 067 | 1 805 481 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Dnb | 13 | 28 734 209 | 29 268 102 |
| Borettsinnskudd | 14 | 6 992 000 | 6 992 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 726 209 | 36 260 102 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 20 148 | 36 923 |
| Leverandørgjeld | | 219 592 | 155 730 |
| Påløpne renter | | 12 730 | 6 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 252 469 | 198 731 |
| Sum gjeld | | 35 978 679 | 36 458 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 044 746 | 38 264 313 |
| Pantestillelser | 15 | 35 726 209 | 36 260 102 |

Sted: _____, dato: _____

Liss-Hege Andreassen
Styreleder

Bjørn Magne Hals
Styremedlem

Jan Arne Kålvik
Styremedlem

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 3 105 583 | 3 896 054 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -739 414 | -78 327 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -533 892 | -712 144 |
| B. Årets endringer disponible midler | -1 273 306 | -790 471 |
| C. Disponible midler UB | 1 832 276 | 3 105 583 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 2 084 746 | 3 304 313 |
| - Kortsiktig gjeld | -252 469 | -198 731 |
| Disponible midler | 1 832 276 | 3 105 583 |
| - Plasseringskonto | 341 | 333 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 160 | 3 160 |
| Sum | 3 160 | 3 160 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 40 000 | 40 000 |
| Sum | 40 000 | 40 000 |

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for styreperioden 2022 - 2023.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 3 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 6701 Honorar revisjon | 7 513 | 7 125 |
| Sum | 7 513 | 7 125 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 121 701 | 155 107 | 85 000 | 107 000 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 18 795 | 18 248 | 18 850 | 19 500 |
| 6780 Vakthold/brannsikring | 20 366 | 12 573 | 13 600 | 14 000 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 204 214 | 206 274 | 220 400 | 163 800 |
| Sum | 365 075 | 398 991 | 337 850 | 304 300 |

Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget | 5 813 | 459 458 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 48 482 | 62 149 |
| Sum | 54 294 | 521 607 |

Note 6 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6550 Driftsmateriale | 6 916 | 0 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 425 472 | 409 635 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 0 | 10 311 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 6 900 | 0 |
| Sum | 1 439 289 | 419 946 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| 7500 Forsikringspremie | 99 282 | 82 908 |
| Sum | 99 282 | 82 908 |

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 7 - Forsikring

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 154 441 | 118 397 | 125 500 | 170 000 |
| 6320 Renovasjon | 140 672 | 126 960 | 144 300 | 157 600 |
| 7760 Eiendomsskatt | 101 435 | 101 435 | 101 500 | 101 500 |
| Sum | 396 548 | 350 682 | 371 300 | 429 100 |

Note 9 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 744 | 0 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 1 290 | 925 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 749 | 595 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 2 735 | 1 139 |
| 7740 Øredifferanser | 11 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 894 | 15 |
| 7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak | 35 | 239 |
| 7772 Andre gebyrer | 414 | 1 233 |
| 8126 Gebyr | 0 | 0 |
| Sum | 6 872 | 4 147 |

Note 10 - Bygninger

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | 2007 |
| Kostpris 2007 | 34 960 000 |
| Rehabilitering / påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 34 960 000 |
| Årets rehabilitering/påkostning | 0 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 34 960 000 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 1 938 821 | 3 158 034 |
| 1930 ANNET BANKINNSKUDD | 341 | 333 |
| 1966 FINANSKONTO | 26 305 | 6 318 |
| Sum | 1 965 467 | 3 164 685 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 12 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 130 000 | 130 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 1 675 481 | 1 753 808 |
| Årets resultat | -739 414 | -78 327 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 1 066 067 | 1 805 481 |

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Bygning |
| Lånenummer: | 16361979544 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.39 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 31 335 932 |
| Lånesaldo 01.01: | 29 268 102 |
| Avdrag i perioden: | 533 892 |
| Lånesaldo 31.12: | 28 734 209 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 25 943 546 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 4 | 1 356 163 | 5 424 652 |
| | 6 | 1 315 067 | 7 890 402 |
| | 2 | 1 273 971 | 2 547 942 |
| | 4 | 1 232 875 | 4 931 500 |
| | 4 | 813 697 | 3 254 788 |
| | 6 | 780 821 | 4 684 926 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 25 955 485,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Støverhagen Borettslag



Noter 352 Støverhagen Borettslag org.nr. 991442928

Note 14 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 6 992 000 |
| Sum | 6 992 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 726 209,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 34 960 000,-.

Støverhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Støverhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Støverhagen Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Liss-Hege Andreassen (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Magne Hals (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Jan Arne Kilvik (sign.) | 21.03.2024 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Støverhagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Støverhagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: 1EAB8-44LPT-QEF16-DVKE-XN10W-Q53FX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 17:08:21 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 17:08:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: 1EAB8-44LPT-QEF16-DVIKE-XN1OW-Q53FX