



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RFORM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 174  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	
Annen driftskostnad	1	36 661	17 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 661</b>	<b>17 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 661</b>	<b>-17 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Annen renteinntekt		364	783
Annen finansinntekt			220 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 364</b>	<b>271 658</b>
Annen rentekostnad		86 104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 740</b>	<b>271 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital			203 850
Overført fra annen egenkapital		-78 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 922 277	987 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 946 277</b>	<b>987 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	260 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	455 250	455 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 250</b>	<b>655 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 661 527</b>	<b>1 643 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 000	270 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>270 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 589	977 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 589</b>	<b>977 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 589</b>	<b>1 248 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 771 116</b>	<b>2 891 738</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 225 337	2 303 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 337</b>	<b>2 303 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 337</b>	<b>2 603 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 917 176	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 176</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 176</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		997	
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld	7	327 606	238 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 603</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 779</b>	<b>288 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 771 116</b>	<b>2 891 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 275 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RFORM AS  
Forretningsadresse: Kystveien 174  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 275 412  
RFORM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	
Annen driftskostnad	1	36 661	17 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 661</b>	<b>17 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 661</b>	<b>-17 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Annen renteinntekt		364	783
Annen finansinntekt			220 875
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 364</b>	<b>271 658</b>
Annen rentekostnad		86 104	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 104</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 740</b>	<b>271 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital			203 850
Overført fra annen egenkapital		-78 401	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>



Organisasjonsnr: 818 275 412  
RFORM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 922 277	987 867
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 946 277</b>	<b>987 867</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	260 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	455 250	455 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 250</b>	<b>655 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 661 527</b>	<b>1 643 117</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	32 000	270 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>270 874</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 589	977 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 589</b>	<b>977 747</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 589</b>	<b>1 248 621</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 771 116</b>	<b>2 891 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 225 337	2 303 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 225 337</b>	<b>2 303 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 525 337</b>	<b>2 603 738</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 4 917 176	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 176</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 176</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	997	
Utbytte		50 000
Annen kortsiktig gjeld	7 327 606	238 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>328 603</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 245 779</b>	<b>288 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 771 116</b>	<b>2 891 738</b>



Organisasjonsnr: 818 275 412  
RFORM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**RFORM AS**

**Org.nr.: 818 275 412**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>RFORM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 000	0
Annen driftskostnad	1	36 661	17 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 661</b>	<b>17 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 661</b>	<b>-17 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Annen renteinntekt		364	783
Annen finansinntekt		0	220 875
Annen rentekostnad		86 104	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 740</b>	<b>271 658</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 401	253 850
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	203 850
Overført fra annen egenkapital		78 401	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 401</b>	<b>253 850</b>




<b>Balanse</b>			
<b>RFORM AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 922 277	987 867
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 946 277</b>	<b>987 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	260 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	455 250	455 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 250</b>	<b>655 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 661 527</b>	<b>1 643 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 000	270 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 000</b>	<b>270 874</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 589	977 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 589</b>	<b>1 248 621</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 771 116</b>	<b>2 891 738</b>



<b>Balanse</b>			
<b>RFORM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>2 225 337</u>	<u>2 303 738</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 225 337</b>	<b>2 303 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 525 337</b>	<b>2 603 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 917 176</u>	<u>0</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 176</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		997	0
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>327 606</u>	<u>238 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 603</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 245 779</b>	<b>288 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 771 116</b>	<b>2 891 738</b>

Kristiansand, 19.08.2021  
Styret i RFORM AS

  
Reidar Dahlmann  
styreleder

RFORM AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.

**RForm AS** **Noter til årsregnskapet for 2020****Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i RForm AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>
Ordinære aksjer	300	1 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000,00</b>

**Eierstruktur**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>
Reidar Dahlmann	Styrets leder	300

**Note 3 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap**

<b>Selskap</b>	<b>Kjøpt den</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkap</b>	<b>resultat</b>
Vinter Visjon AS	23.03.2009	25,0 %	5 015 537	634 483
Kabina AS	29.05.2019	66,7 %	86 162	-119 274
Intequ AS	26.05.2020	100,0 %	59 040	39 840
Vestheisen Leiligheter AS	12.06.2020	100,0 %	16 500	-1 500

Driften i Kabina AS, Intequ AS og Vestheisen Leiligheter AS har ikke kommet i gang enda. Det vurderes at det ikke er behov for nedskrivning av aksjepostene.

**Note 4 Andre fordringer**

I posten inngår kortsiktig fordring på Vestheisen Leiligheter AS med kr 32 000.

**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser**

<b>Gjeld sikret ved pant eller lignende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 917 176	0
	<b>4 917 176</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantstilte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 922 277	987 867
	<b>6 922 277</b>	<b>987 867</b>

**Note 6 Anleggsmidler**

Posten gjelder kjøp av 3 stk leiligheter i utbyggingsprosjektet Vestheisen Familiepark på Hovden i Setesdal.

**Note 7 Annen kortsiktig gjeld**

I posten inngår kortsiktig lån fra aksjonær Reidar Dahlmann med kr 318 000. Det er ikke beregnet renter på lånet.

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0

**RForm AS****Noter til årsregnskapet for 2000**

Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-78 401	253 850
Permanente forskjeller	-50 000	-269 375
Endring i midlertidige forskjeller	-3 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-131 401</b>	<b>-15 525</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 000	0	-3 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 781	-204 380	131 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 781	204 380	-128 401
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.