



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 383 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Mevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 597 380	1 492 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 380</b>	<b>1 492 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	99 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 201
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 409 391	1 390 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 489</b>	<b>1 494 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 891</b>	<b>-2 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>843</b>
Annen rentekostnad		75	5 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>5 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366</b>	<b>4 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 255</b>	<b>-6 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 255</b>	<b>-6 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 257</b>	<b>-6 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 257	-6 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 257</b>	<b>-6 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 652	5 448
Andre fordringer	12	82 253	69 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 905</b>	<b>74 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 391	214 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 391</b>	<b>214 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 295</b>	<b>289 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 295</b>	<b>289 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 245	-33 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 245</b>	<b>-33 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>41 245</b>	<b>-33 013</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 340	81 199
Annen kortsiktig gjeld	14	205 711	240 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 051</b>	<b>322 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 051</b>	<b>322 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 295</b>	<b>289 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 383 232  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Mevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 889 383 232  
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 597 380	1 492 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 380</b>	<b>1 492 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	99 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 201
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 409 391	1 390 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 523 489</b>	<b>1 494 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 891</b>	<b>-2 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>843</b>
Annen rentekostnad		75	5 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75</b>	<b>5 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366</b>	<b>4 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 255</b>	<b>-6 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 255</b>	<b>-6 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 257</b>	<b>-6 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 257	-6 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 257</b>	<b>-6 827</b>



Organisasjonsnr: 889 383 232  
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 652	5 448
Andre fordringer	12	82 253	69 528
Sum fordringer		94 905	74 976
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 391	214 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 391	214 063
Sum omløpsmidler		352 295	289 039
SUM EIENDELER		352 295	289 039
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 245	-33 013
Sum opptjent egenkapital		41 245	-33 013
Sum egenkapital	13	41 245	-33 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 340	81 199
Annen kortsiktig gjeld	14	205 711	240 852
Sum kortsiktig gjeld		311 051	322 052
Sum gjeld		311 051	322 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 295	289 039



Organisasjonsnr: 889 383 232  
SAMEIET ST.HANSHAUGEN ATRIUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-33 013</b>	<b>-31 387</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	74 257	-6 827
Tilbakeføring av avskrivning	0	5 201
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>74 257</b>	<b>-1 626</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>41 245</b>	<b>-33 013</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	352 295	289 039
Kortsiktig gjeld	-311 051	-322 052
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>41 245</b>	<b>-33 013</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 597 380	1 465 254	1 596 875	1 668 345
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 597 380</b>	<b>1 465 254</b>	<b>1 596 875</b>	<b>1 668 345</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	27 330	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>27 330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 597 380</b>	<b>1 492 584</b>	<b>1 596 875</b>	<b>1 668 345</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	12 267	12 000	14 000
Styrehonorar	3	100 000	87 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning		0	5 201	5 000	17 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	285 295	129 071	230 000	230 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	183 445	276 721	182 000	147 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	346 084	341 742	348 000	361 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	25 210	200	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 187	13 814	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	127 664	217 185	345 000	345 000
Revisjonshonorar		5 754	5 621	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		103 616	101 189	101 000	107 000
Andre honorar	10	3 171	4 518	3 000	3 000
Kontorkostnad		161 500	0	171 000	171 000
TV/bredbånd		0	157 665	0	0
Forsikringer		148 589	141 009	141 000	154 000
Andre kostnader	11	2 876	1 760	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 523 489</b>	<b>1 494 962</b>	<b>1 657 000</b>	<b>1 668 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 891</b>	<b>-2 378</b>	<b>-60 125</b>	<b>345</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		441	843	0	0
Rentekostnad		75	5 291	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-366</b>	<b>4 449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 257</b>	<b>-6 827</b>	<b>-60 125</b>	<b>345</b>
Overført sameiekapital		74 257	-6 827	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>74 257</b>	<b>-6 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		12 652	2 085
Kundefordringer		0	3 363
Andre kortsiktige fordringer	12	10 641	2 649
Forskuddsbetalte kostnader		71 612	66 879
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		257 391	214 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 295</b>	<b>289 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>352 295</b>	<b>289 039</b>



## Balanse 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 245	-33 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 245</b>	<b>-33 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>41 245</b>	<b>-33 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 746	6 435
Leverandørgjeld		105 340	81 199
Annen kortsiktig gjeld	14	192 965	234 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 051</b>	<b>322 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 051</b>	<b>322 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>352 295</b>	<b>289 039</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guri Vestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Munkelien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Einar Hjeldnes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 52 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 219 og bruksnummer 52 i Oslo kommune. Eiertomt på 2.056,9 m<sup>2</sup>.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP2595505.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 428 900	1 296 774
3617 Tillegg fellesutgifter	168 480	168 480
<b>Sum</b>	<b>1 597 380</b>	<b>1 465 254</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	27 330
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>27 330</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	12 267
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	87 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>99 267</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	285 295	129 071
<b>Sum</b>	<b>285 295</b>	<b>129 071</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	66 344	115 250
6361 Fast renhold	89 008	76 331
6364 Matteleie	14 719	15 056
6391 Snømåking/strøing/feiring	7 999	23 438
6392 Containerleie/tømming	3 495	5 679
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 880	40 967
<b>Sum</b>	<b>183 445</b>	<b>276 721</b>

Konto 6310 kostnaden gjelder vaktmestertjeneste i perioden 01.09.18-31.12.20. Kontoen inneholder kostnader fra tidligere år på grunn av en svikt i faktureringssystemet til leverandør.

Konto 6393 gjelder gressklipp.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	346 084	341 742
<b>Sum</b>	<b>346 084</b>	<b>341 742</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	25 210	200
<b>Sum</b>	<b>25 210</b>	<b>200</b>

Årsavgift fg2.no og vedlikeholdsplan fra Usbl.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 496	0
6525 IT utstyr	8 853	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 244	2 231
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 572	11 583
6552 Driftsmateriell	3 022	0
<b>Sum</b>	<b>16 187</b>	<b>13 814</b>

Konto 6500 gjelder stålborste for rengjøring og stiftepistol.

Konto 6525 gjelder overvåkningskamera og powerbank.

Konto 6550 gjelder innkjøp av lyspærer og lysrør.

Konto 6551 gjelder nye systemnøkler.

Konto 6552 gjelder veggslangeboks, vaskemiddel, vannkanne og batterier.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 070
6602 Vedlikehold VVS	22 271	0
6603 Vedlikehold elektro	0	33 966
6610 Andre vaktmestertjenester	3 441	8 635
6611 Vedlikehold heiser	30 797	114 462
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	30 089	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 728	57 054
6641 Malerarbeider	278	0
6644 Fasade/balkonger	14 095	0
6648 Vedlikehold dører og porter	24 966	0
<b>Sum</b>	<b>127 664</b>	<b>217 185</b>

Konto 6602 gjelder tetting av lekkasje, ikke brukt støttehylse på kobber rør. Og lekkasje på muffe, byttet ut diverse deler.

Konto 6610 gjelder bytte av batterier i elektronisk dørlås.

Konto 6613 gjlder nytt gjerde, trefelling, gressklipp og innkjøp av hageutstyr.

Konto 6621 gjelder trådløs intercom-system.

Konto 6644 gjelder poppel og termofuru plater til balkonger.

Konto 6648 gjelder bytte av elektrisk sluttstykke og service på ytterdør.

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 171	4 518
<b>Sum</b>	<b>3 171</b>	<b>4 518</b>

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale for godkjenning av bruksoverlating, samt kostnader for korrigerings og utsendelse av faktura til beboer.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 298	1 138
7772 Omkostninger inkasso	52	0
7773 Omkostninger innkreving	625	622
7790 Andre kostnader	900	0
<b>Sum</b>	<b>2 876</b>	<b>1 760</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 207	1 971
1570 Andre kortsiktige fordringer	434	678
<b>Sum</b>	<b>10 641</b>	<b>2 649</b>

Konto 1542 gjelder avregning for Klare Finans AS.

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet St. Hanshaugen Atrium

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-33 013	74 258	41 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-33 013</b>	<b>74 258</b>	<b>41 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-33 013</b>	<b>74 258</b>	<b>41 245</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	60 404	19 356
2980 Andre påløpte kostnader	20 625	103 125
2999 Oppgradering hage og terrasse	111 936	111 936
<b>Sum</b>	<b>192 965</b>	<b>234 417</b>

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember. Faktura blir betalt i 2022.

Konto 2980 gjelder avsetning for vaktmestertjenester og vintervedlikehold. Se note 5. Denne gjelden vil bli betalt over 15 mnd.

Konto 2999 består av kapitalinnkalling og kostnader ifbm. oppgradering av hage og terrasse. Kontoen avregnes når prosjektet er ferdig.



Resultat og balanse med noter for Sameiet St. Hanshaugen Atrium.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet St. Hanshaugen Atrium**

Styreleder	Guri Vestad (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Einar Hjeldnes (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Andreas Munkelien (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet St. Hanshaugen Atrium

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet St. Hanshaugen Atriums årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2022  
KPMG

Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor