



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 704 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPPA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Frolandsveien 358  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Grut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		10 671	22 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 671</b>	<b>22 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 671</b>	<b>277 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 653	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653</b>	<b>2 731</b>
Annen rentekostnad		0	159 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>159 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 653</b>	<b>-156 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 018	121 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 745	1 464 745
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 464 745</b>	<b>1 464 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 745</b>	<b>1 464 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 243	310 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 243</b>	<b>310 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 243</b>	<b>310 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 775 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		601 455	594 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 455</b>	<b>-594 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 455</b>	<b>-394 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 169 443	2 169 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 775 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 704 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIPPA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Møllaveien 12C  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Grut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 911 704 943  
VIPPA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		10 671	22 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 671</b>	<b>22 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 671</b>	<b>277 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 653	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653</b>	<b>2 731</b>
Annen rentekostnad		0	159 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>159 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 653</b>	<b>-156 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 018	121 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>



Organisasjonsnr: 911 704 943  
VIPPA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 745	1 464 745
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 464 745</b>	<b>1 464 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 745</b>	<b>1 464 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 243	310 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 243</b>	<b>310 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 243</b>	<b>310 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 775 006</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	601 455	594 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-601 455</b>	<b>-594 437</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-401 455</b>	<b>-394 437</b>
------------------------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
-----------------------	---	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--	----------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	4	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4	0	0
----------------------	---	---	---

Langsiktig konserngjeld	4	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	4	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	4	2 169 443	2 169 443
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	----------	----------

<b>Sum gjeld</b>	<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 767 988</b>	<b>1 775 006</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 704 943  
VIPPA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VIPPA UTVIKLING AS  
911 704 943

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 671	-22 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 671</b>	<b>-22 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 671</b>	<b>277 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 653	2 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 653</b>	<b>2 731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-159 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-159 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 653</b>	<b>-156 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 018	121 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 018</b>	<b>121 288</b>



VIPPA UTVIKLING AS  
911 704 943

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 464 745	1 464 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 464 745</b>	<b>1 464 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 745</b>	<b>1 464 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 243	310 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 243</b>	<b>310 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 243</b>	<b>310 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 775 006</b>



VIPPA UTVIKLING AS  
911 704 943

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-601 455	-594 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-601 455</b>	<b>-594 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-401 455</b>	<b>-394 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 169 443	2 169 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 169 443</b>	<b>2 169 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 767 988</b>	<b>1 775 006</b>

FROLAND, 05.05.2025

Bjørn Magne Grut  
styrets leder

John Morten Jørgensen  
styremedlem / daglig leder



VIPPA UTVIKLING AS  
911 704 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser