



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 284 266
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Beslim Kadrijaj Marcus Thranes vei 5 1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Betim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 130	
Sum kostnader		47 130	
Driftsresultat		152 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 700	
Sum finansinntekter		3 700	
Netto finans		3 700	
Ordinært resultat før skattekostnad		156 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 281	
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 289	0
Årsresultat	5	152 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 289	
Totalresultat		152 289	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	52 289	
Sum overføringer og disponeringer		152 289	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 281
Sum immaterielle eiendeler			4 281
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			2 545 584
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	
Andre langsiktige fordringer	4	6 388 394	
Sum finansielle anleggsmidler		6 468 394	2 545 584
Sum anleggsmidler		6 468 394	2 549 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 518	5 594 574
Sum fordringer		121 518	5 594 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 909	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 909	
Sum omløpsmidler		981 427	5 594 574
SUM EIENDELER		7 449 821	8 144 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 404 821	7 455 000
Sum opptjent egenkapital		7 404 821	7 455 000
Sum egenkapital		7 449 821	7 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	4		644 439
Sum kortsiktig gjeld			644 439
Sum gjeld		0	644 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 821	8 144 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815928

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BK PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Beslim Kadrijaj
Marcus Thranes vei 5
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betim Kadrijaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 130	
Sum kostnader		47 130	
Driftsresultat		152 870	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 700	
Sum finansinntekter		3 700	
Netto finans		3 700	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		156 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	4 281	
Årsresultat	5	152 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 289	
Totalresultat		152 289	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	52 289	
Sum overføringer og disponeringer		152 289	



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 281

Sum immaterielle eiendeler 4 281

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 545 584

Investeringer i aksjer og
andeler 80 000

Andre langsiktige
fordringer 4 6 388 394

Sum finansielle
anleggsmidler 6 468 394 2 545 584

Sum anleggsmidler 6 468 394 2 549 865

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 121 518 5 594 574

Sum fordringer 121 518 5 594 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 859 909

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 859 909

Sum omløpsmidler 981 427 5 594 574

SUM EIENDELER 7 449 821 8 144 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 45 000 45 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 404 821 7 455 000

Sum opptjent egenkapital 7 404 821 7 455 000



Sum egenkapital		7 449 821	7 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskap	4		644 439
Sum kortsiktig gjeld			644 439
Sum gjeld		0	644 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 821	8 144 439



Organisasjonsnr: 926 284 266
BK PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BK Property Holding AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	200 000	0
Sum driftsinntekter		<u>200 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 130	0
Sum driftskostnader		<u>47 130</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>152 870</u>	<u>0</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 700	0
Resultat av finansposter		<u>3 700</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		156 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 281	0
Ordinært resultat		<u>152 289</u>	<u>0</u>
Årsresultat	5	<u>152 289</u>	<u>0</u>
Tilleggsutbytte			
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	52 289	0
Sum overføringer		<u>152 289</u>	<u>0</u>



BK Property Holding AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 281
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 281</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	2 545 584
Investeringer i aksjer og andeler		80 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	6 388 394	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 468 394</u>	<u>2 545 584</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 468 394</u>	<u>2 549 865</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		121 518	5 594 574
Sum fordringer		<u>121 518</u>	<u>5 594 574</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 909	0
Sum omløpsmidler		<u>981 427</u>	<u>5 594 574</u>
Sum eiendeler		<u>7 449 821</u>	<u>8 144 439</u>



BK Property Holding AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 404 821	7 455 000
Sum opptjent egenkapital		<u>7 404 821</u>	<u>7 455 000</u>
Sum egenkapital		<u>7 449 821</u>	<u>7 500 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	0	644 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>644 439</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>644 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 449 821</u>	<u>8 144 439</u>

Oslo, 29.06.2022
Styret i BK Property Holding AS

Beslim Kadrijaj
styreleder

Betim Kadrijaj
styremedlem



BK Property Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BK Property Holding AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	4 281
Skattekostnad ordinært resultat	4 281

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	156 570
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 000
Skattepliktig inntekt	-3 430

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	160 000
Sum	160 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-232 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 324

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**BK Property Holding AS****Noter****Note 4 Langsiktige fordringer**

	2021	2020
Fordringer		
IdealHome AS	2 050 000	0
XK Mur & Puss AS	4 334 574	5 594 574
Sum	6 384 574	5 594 574

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	0	644 439
Sum	0	644 439

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	45 000	7 455 000	7 500 000
Fusjon med datterselskap	0	-102 468	-102 468
Tilleggsutbytte	0	-100 000	-100 000
Årets resultat	0	152 289	152 289
Balanse 31.12	45 000	7 404 821	7 449 821

Selskapets aksjekapital består av 45 000 aksjer pålydende kr 1.

Note 6 Aksjonærer**Aksjekapitalen i BK Property Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
Sum	45 000		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beslim Kadrijaj	22 500	50,0	50,0
Betim Kadrijaj	22 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Beslim Kadrijaj	styreleder	22 500
Betim Kadrijaj	styremedlem	22 500
Totalt antall aksjer		45 000



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
BK Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BK Property Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. juni 2022

MOORE DA

Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor