



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 106 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D&K TVEITEN AS
Forretningsadresse:	3840 SELJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	94 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 088	72 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 088</b>	<b>72 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 088</b>	<b>21 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		2 500 000
Annen finansinntekt		104 489	6 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 489</b>	<b>2 506 987</b>
Annen finanskostnad		44 676	32 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 676</b>	<b>32 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 813</b>	<b>2 474 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 726</b>	<b>2 496 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 232	15 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 494</b>	<b>2 480 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 494</b>	<b>2 480 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 494	2 480 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 494</b>	<b>2 480 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 856 060	1 856 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 060</b>	<b>1 856 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 395</b>	<b>220 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 455</b>	<b>2 076 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	63 502	758 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 502</b>	<b>758 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 226</b>	<b>2 456 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 728</b>	<b>3 215 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 183</b>	<b>5 291 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 395</b>	<b>208 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 498 964	4 480 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 498 964</b>	<b>4 480 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 707 359</b>	<b>4 688 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	562 801	583 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>562 801</b>	<b>583 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 801</b>	<b>588 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 183	10 900
Annen kortsiktig gjeld		3 840	3 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 023</b>	<b>14 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 824</b>	<b>602 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 183</b>	<b>5 291 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&K TVEITEN AS  
3840 SELJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 989 106 643  
D&K TVEITEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	94 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>94 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 088	72 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 088</b>	<b>72 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 088</b>	<b>21 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		2 500 000
Annen finansinntekt		104 489	6 987
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 489</b>	<b>2 506 987</b>
Annen finanskostnad		44 676	32 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 676</b>	<b>32 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 813</b>	<b>2 474 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 232	15 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 494</b>	<b>2 480 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 494</b>	<b>2 480 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 494	2 480 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 494</b>	<b>2 480 345</b>



Organisasjonsnr: 989 106 643  
D&K TVEITEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 856 060	1 856 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 856 060</b>	<b>1 856 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>220 395</b>	<b>220 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 076 455</b>	<b>2 076 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	63 502	758 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 502</b>	<b>758 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 226	2 456 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 207 728</b>	<b>3 215 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 284 183</b>	<b>5 291 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 395</b>	<b>208 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 498 964	4 480 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 498 964</b>	<b>4 480 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 707 359</b>	<b>4 688 865</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		4 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	562 801	583 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>562 801</b>	<b>583 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>562 801</b>	<b>588 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	10 183	10 900
Annen kortsiktig gjeld		3 840	3 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 023</b>	<b>14 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 824</b>	<b>602 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 284 183</b>	<b>5 291 455</b>



Organisasjonsnr: 989 106 643  
D&K TVEITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Tveiten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

2

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morgedal Rør AS	25.00%	25.00%	7666647.00	1357038.00

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 26 335.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



D&K TVEITEN AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJF5-IZZAL-JAM50-55EEF-K75Y1-P1000U



## D&K TVEITEN AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	94 000
Sum driftsinntekter		<u>96 000</u>	<u>94 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		132 088	72 561
Driftsresultat		<u>-36 088</u>	<u>21 439</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	2 500 000
Annen finansinntekt		104 489	6 987
Annen finanskostnad		<u>44 676</u>	<u>32 231</u>
Netto finansposter		<u>59 813</u>	<u>2 474 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>23 726</u>	<u>2 496 195</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 232</u>	<u>15 850</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>18 494</u>	<u>2 480 345</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	18 494	2 480 345

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJF5-IZZAL-JAM50-5EEF-KT5Y1-PU00U



## D&K TVEITEN AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 856 060	1 856 060
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
Sum anleggsmidler		<u>2 076 455</u>	<u>2 076 455</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	63 502	758 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 144 226</u>	<u>2 456 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 207 728</u>	<u>3 215 000</u>
Sum eiendeler		<u>4 284 183</u>	<u>5 291 455</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJF5-IZZAL-JAM50-55EEF-K75Y1-PU00U



## D&K TVEITEN AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
Sum innskutt egenkapital		<u>208 395</u>	<u>208 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 498 964	4 480 470
Sum egenkapital		<u>3 707 359</u>	<u>4 688 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	4 950
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	562 801	583 597
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	10 183	10 900
Annen kortsiktig gjeld		3 840	3 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 023</u>	<u>14 043</u>
Sum gjeld		<u>576 824</u>	<u>602 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 284 183</u>	<u>5 291 455</u>

31. desember 2023  
Søljord, 30. juni 2024

---

Dagfinn Tveiten  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJF5-IZZAL-JAM50-55EEF-KT5Y1-PU00U



## D&K TVEITEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

##### *Driftsinntekter*

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## D&K TVEITEN AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Morgedal Rør AS	06.12.2005	Seljord	25 %	25 %	220 395

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.  
Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 26 335.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	10 182	10 900
Endring utsatt skatt	-4 950	4 950
Årets totale skattekostnad	<u>5 232</u>	<u>15 850</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 726	2 496 195
Permanente forskjeller	59	849
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 500	52 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>46 285</u>	<u>49 544</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 183	10 900

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	108 395	4 480 470	4 688 865
Årsresultat	0	0	18 494	18 494
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>108 395</u>	<u>3 498 964</u>	<u>3 707 359</u>

Penneo Dokumentnr: 4GJF5-IZZAL-JAM50-55EEF-KT5Y1-PU00U



## D&K TVEITEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 856 060	1 856 060
Anskaffelseskost 31.12.	1 856 060	1 856 060
Balanseført pr. 31.12.	1 856 060	1 856 060

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Tveiten	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	443 556	464 352
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lansiktig lån	562 801	583 597
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boligeiendom	1 856 060	1 856 060



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tveiten, Dagfinn

Kunde

På vegne av: D&K Tveiten AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-151710

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-23 11:07:35 UTC



Penneo DokumentID: 4GJF5-IZZAL-JAM5O-55EEF-KT5Y1-PU00U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## D&K TVEITEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

##### *Driftsinntekter*

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## D&K TVEITEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Morgedal Rør AS	06.12.2005	Seljord	25 %	25 %	220 395

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.  
Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 26 335.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	10 182	10 900
Endring utsatt skatt	-4 950	4 950
Årets totale skattekostnad	<u>5 232</u>	<u>15 850</u>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	23 726	2 496 195
Permanente forskjeller	59	849
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	22 500	52 500
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-2 500 000
Årets skattegrunnlag	<u>46 285</u>	<u>49 544</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 183	10 900

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	108 395	4 480 470	4 688 865
Årsresultat	0	0	18 494	18 494
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>108 395</u>	<u>3 498 964</u>	<u>3 707 359</u>



## D&K TVEITEN AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 856 060	1 856 060
Anskaffelseskost 31.12.	1 856 060	1 856 060
Balanseført pr. 31.12.	1 856 060	1 856 060

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dagfinn Tveiten	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	443 556	464 352
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lansiktig lån	562 801	583 597
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Boligeiendom	1 856 060	1 856 060