



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 136 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER HOTEL AS
Forretningsadresse: Alvervegen 100
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 001 125	14 083 427
Annen driftsinntekt		770 651	525 461
Sum inntekter		9 771 776	14 608 887
Kostnader			
Varekostnad		2 254 465	2 686 722
Lønnskostnad	7	5 128 464	7 241 407
Avskrivning på driftsmidler	1	970 899	1 024 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3, 7	3 261 456	3 317 869
Sum kostnader		11 615 285	14 270 898
Driftsresultat		-1 843 509	337 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 496 965	865 578
Annen renteinntekt		5 606	4 621
Annen finansinntekt		20 799	5 261
Sum finansinntekter		1 523 370	875 460
Annen rentekostnad		432 884	442 680
Tap ved salg av aksjer		200	
Sum finanskostnader		433 084	442 680
Netto finans		1 090 286	432 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 223	770 770
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1	192 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 224	578 163
Årsresultat	8	-753 224	578 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-753 224	578 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-753 224	578 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			578 163
Overført fra annen egenkapital		-753 224	
Sum overføringer og disponeringer		-753 224	578 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	42 574	42 575
Sum immaterielle eiendeler		42 574	42 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	11 236 287	12 167 987
Transportmidler	1	16 603	30 602
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	1, 10	136 400	161 600
Sum varige driftsmidler		11 389 290	12 360 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	455 000	455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	3 590 307	2 991 736
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 103 175	3 504 604
Sum anleggsmidler		15 535 039	15 907 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 10	93 826	147 209
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 10	1 696 782	1 282 701
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	1 807 540	1 065 315
Sum fordringer		3 504 321	2 348 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 493 335	1 579 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 335	1 579 441
Sum omløpsmidler		6 091 482	4 074 666
SUM EIENDELER		21 626 521	19 982 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 328 796	5 082 020
Sum opptjent egenkapital		4 328 796	5 082 020

Sum egenkapital	8, 12	4 638 796	5 392 020
------------------------	-------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		863 016	962 808
Utsatt skatt	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		863 016	962 808

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	3 275 000	3 075 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 172 523	7 330 860
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		13 447 523	10 405 860

Sum langsiktig gjeld		14 310 539	11 368 668
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	506 328	391 815
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		521 862	1 103 548
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 997	1 725 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 677 187	3 221 346
Sum gjeld		16 987 726	14 590 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 626 521	19 982 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 904790

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 136 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVER HOTEL AS
Forretningsadresse: Alvervegen 100
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.01.2022



Organisasjonsnr: 910 136 216
ALVER HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 001 125	14 083 427
Annen driftsinntekt		770 651	525 461
Sum inntekter		9 771 776	14 608 887
Kostnader			
Varekostnad		2 254 465	2 686 722
Lønnskostnad	7	5 128 464	7 241 407
Avskrivning på driftsmidler 1		970 899	1 024 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3, 7	3 261 456	3 317 869
Sum kostnader		11 615 285	14 270 898
Driftsresultat		-1 843 509	337 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 496 965	865 578
Annen renteinntekt		5 606	4 621
Annen finansinntekt		20 799	5 261
Sum finansinntekter		1 523 370	875 460
Annen rentekostnad		432 884	442 680
Tap ved salg av aksjer		200	
Sum finanskostnader		433 084	442 680
Netto finans		1 090 286	432 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 223	770 770
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1	192 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-753 224	578 163
Årsresultat	8	-753 224	578 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-753 224	578 163
Totalresultat		-753 224	578 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			578 163



Overført fra annen egenkapital	-753 224	
Sum overføringer og disponeringer	-753 224	578 163



Organisasjonsnr: 910 136 216
ALVER HOTEL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	42 574	42 575
Sum immaterielle eiendeler		42 574	42 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 10	11 236 287	12 167 987
Transportmidler	1	16 603	30 602
Inventar, innredning og annet driftsløstøre	1, 10	136 400	161 600
Sum varige driftsmidler		11 389 290	12 360 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	455 000	455 000
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	3 590 307	2 991 736
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 103 175	3 504 604
Sum anleggsmidler		15 535 039	15 907 368
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 10	93 826	147 209
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 10	1 696 782	1 282 701
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	1 807 540	1 065 315
Sum fordringer		3 504 321	2 348 016
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 493 335	1 579 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 335	1 579 441
Sum omløpsmidler		6 091 482	4 074 666



SUM EIENDELER		21 626 521	19 982 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 328 796	5 082 020
Sum opptjent egenkapital		4 328 796	5 082 020
Sum egenkapital	8, 12	4 638 796	5 392 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		863 016	962 808
Utsatt skatt	9		
Sum avsetninger for forpliktelser		863 016	962 808
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	3 275 000	3 075 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 172 523	7 330 860
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		13 447 523	10 405 860
Sum langsiktig gjeld		14 310 539	11 368 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	506 328	391 815
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		521 862	1 103 548
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 997	1 725 984
Sum kortsiktig gjeld		2 677 187	3 221 346
Sum gjeld		16 987 726	14 590 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 626 521	19 982 034



Organisasjonsnr: 910 136 216
ALVER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

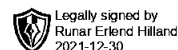
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Alver Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 136 216



Resultatregnskap			
Alver Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		9 001 125	14 083 427
Annen driftsinntekt		770 651	525 461
Sum driftsinntekter		<u>9 771 776</u>	<u>14 608 887</u>
Varekostnad		2 254 465	2 686 722
Lønnskostnad	7	5 128 464	7 241 407
Avskrivning på driftsmidler	1	970 899	1 024 900
Annen driftskostnad	3, 7	3 261 456	3 317 869
Sum driftskostnader		<u>11 615 285</u>	<u>14 270 898</u>
Driftsresultat		<u>-1 843 509</u>	<u>337 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 496 965	865 578
Annen renteinntekt		5 606	4 621
Annen finansinntekt		20 799	5 261
Annen rentekostnad		432 884	442 680
Tap ved salg av aksjer		200	0
Resultat av finansposter		<u>1 090 286</u>	<u>432 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-753 223	770 770
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1	192 607
Ordinært resultat		<u>-753 224</u>	<u>578 163</u>
Årsresultat	8	<u>-753 224</u>	<u>578 163</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	578 163
Overført fra annen egenkapital		753 224	0
Sum overføringer		<u>-753 224</u>	<u>578 163</u>



Balanse			
Alver Hotel AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	42 574	42 575
Sum immaterielle eiendeler		<u>42 574</u>	<u>42 575</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10	11 236 287	12 167 987
Transportmidler	1	16 603	30 602
Inventar, innredning og annet driftsløsøre	1, 10	136 400	161 600
Sum varige driftsmidler		<u>11 389 290</u>	<u>12 360 189</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	455 000	455 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 10	3 590 307	2 991 736
Investeringer i aksjer og andeler		57 868	57 868
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 103 175</u>	<u>3 504 604</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 535 039</u>	<u>15 907 368</u>
Omløpsmidler			
Varelager	2, 10	93 826	147 209
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5, 10	1 696 782	1 282 701
Andre kortsiktige fordringer	5, 10	1 807 540	1 065 315
Sum fordringer		<u>3 504 321</u>	<u>2 348 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 493 335	1 579 441
Sum omløpsmidler		<u>6 091 482</u>	<u>4 074 666</u>
Sum eiendeler		<u>21 626 521</u>	<u>19 982 034</u>



Balanse			
Alver Hotel AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	310 000	310 000
Sum innskutt egenkapital		<u>310 000</u>	<u>310 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 328 796	5 082 020
Sum opptjent egenkapital		<u>4 328 796</u>	<u>5 082 020</u>
Sum egenkapital	8, 12	<u>4 638 796</u>	<u>5 392 020</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		863 016	962 808
Sum avsetning for forpliktelser		<u>863 016</u>	<u>962 808</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 275 000	3 075 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	10 172 523	7 330 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 447 523</u>	<u>10 405 860</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	506 328	391 815
Skyldig offentlige avgifter		521 862	1 103 548
Annen kortsiktig gjeld	5	1 648 997	1 725 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 677 187</u>	<u>3 221 346</u>
Sum gjeld		<u>16 987 726</u>	<u>14 590 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 626 521</u>	<u>19 982 034</u>
Alversund, 30.12.2021 Styret i Alver Hotel AS			
_____ Runar Hilland styreleder/daglig leder			
Alver Hotel AS		Side 4	



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Selskapet er også morselskap for Westland Hotel AS. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter 2020

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Biler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 712 137	2 021 918	2 797 738	28 531 792
Anskaffelseskost 31.12.20	23 712 137	2 021 918	2 797 738	28 531 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 475 850	2 005 315	2 661 338	17 142 502
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 475 850	2 005 315	2 661 338	17 142 502
Bokført verdi 31.12.20	11 236 287	16 603	136 400	11 389 290
Årets ordinære avskrivninger	931 700	13 999	25 200	970 899
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	0-10 år	

Note 2 Varelager

	2020	2019
Varelager til anskaffelseskost	93 826	147 209
- Nedskrivning for ukurans	0	0
Bokført varelager 31.8	93 826	147 209

**Noter 2020****Note 3 Kundefordringer**

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 307 444	1 745 164
Avsetning til tap	610 662	462 462
Kundefordringer 31.12	1 696 782	1 282 701

	2020	2019
Årets endring i delkrederavsetning	148 200	297 462
+ Årets konstaterede tap på fordringer	50 000	435
Tap på fordringer	198 200	297 897

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 4 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2020	2019
Skattetrekk	404 861	403 202
Bundne midler 31.12	404 861	403 202

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 590 307	2 991 736
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 496 965	865 578
Sum	5 087 272	3 857 314
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alver Hotel AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	1 000,00	310 000
Sum	310		310 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Runar Holding AS	310	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	310	100,00	100,00



Noter 2020

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Runar Hilland	styreleder/daglig leder	310
Totalt antall aksjer		310

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 337 951	6 039 984
Arbeidsgiveravgift	637 007	927 173
Musikk og underholdning	12 000	68 250
Pensjonskostnader	132 288	150 809
Lørlinge- / lønnstilskudd	-48 720	0
Andre ytelser	57 939	55 191
Sum	5 128 464	7 241 407

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

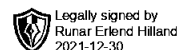
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen er en innskuddsordning, og anses sikret. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse vedrørende denne.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2020.

Selskapet har inngått en usikret pensjonsavtale med tidligere daglig leder om utbetaling av en årlig pensjon på kr 200 000 fra og med 2014 til og med 2023. Fra 2019 har man avtalt redusert årlig utbetaling mot at utbetalingsperioden forskyves tilsvarende. Det er lagt til grunn en diskonteringsrente på 1,7 % som er i samsvar med Norsk Regnskaps Stiftelse sine pensjonsforutsetninger. Balanseført forpliktelse vedrørende denne avtalen utgjør kr 863 016 inkl. arbeidsgiveravgift pr. 31.12.2020.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	573 110	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	573 110	0

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	40 200	60 000
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	12 300	8 500
Andre tjenester / rådgivning	0	0
Sum	52 500	68 500

**Noter 2020****Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	310 000	0	5 082 020	5 392 020
Årets resultat			-753 224	-753 224
Pr. 31.12.2020	310 000	0	4 328 796	4 638 796

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1	192 607
Skattekostnad ordinært resultat	1	192 607

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-753 223	770 770
Permanente forskjeller	51 075	104 714
Endring i midlertidige forskjeller	-41 195	-199 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-676 480
Skattepliktig inntekt	-743 344	0

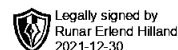
Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-329 332	-190 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	329 332	190 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 180 617	1 091 014	-89 603
Fordringer	-610 662	-462 462	148 200
Pensjonspremie/- forpliktelse	-863 016	-962 808	-99 792
Sum	-293 061	-334 256	-41 195
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 107 902	-2 364 558	743 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 207 443	2 505 294	-702 149
Grunnlag for utsatt skattefordel	-193 520	-193 520	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 574	-42 574	0

**Noter 2020****Note 10 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 590 307	2 991 736
Sum	3 590 307	2 991 736
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 1)		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 372 000	6 430 860
Annen langsiktig gjeld	3 200 000	3 000 000
Sum	9 572 000	9 430 860
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 172 523	7 330 860
Sum	10 172 523	7 330 860
Pantsatte eiendeler:		
Hotell og bolighus	11 236 287	12 167 987
Driftsløsøre	136 400	161 600
Fordringer	6 873 670	5 339 752
Varelager	93 826	147 209
Sum	18 340 183	17 816 548

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetrekksmidler på kr 400 000.

Alver Hotel AS har stillet eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sikkerhet for datterselskapets lån.

1)
Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetning om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

Note 11 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Ansk. kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Westland Hotel AS	Alver	91,0 %	455 000	455 000	3 614 960	1 057 556
Sum			455 000	455 000	3 614 960	1 057 556



Noter 2020

Note 12 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper i hotellbransjen, sterkt rammet av pandemien. Fra medio mars 2020 merket man et tilnærmet bortfall av overnattinger, samt kansellering av kommende reserverasjoner. De fleste av selskapets ansatte ble fra samme tidspunkt permittert. I den etterfølgende perioden har driften vært på et minimum. Fra tidlig høst har man imidlertid hatt endel gjester som følge av at man har vært - og er - karantene hotell. Videre ble man i 2020 innvilget lån iht. lånegarantiordningen for næringsdrivende. Selskapet har også falt inn under regjeringens kompensasjonsordning, og man har for perioden mars - oktober 2020 mottatt tilskudd iht. denne.

Også 2021 har vært preget av pandemi, men man har tilpasset driften etter beste evne for å holde hjulene i gang. Største delen av selskapets inntekt i 2021 kommer fra karantenegjester. Selskapet har ca 7 % høyere omsetning i 2021 enn for fjoråret, og antar at resultatet for inneværende år vil være noenlunde likt fjoråret (2020). Selskapets datterselskap - Westland Hotel - forventer et overskudd for 2021 i samme størrelse som for 2020, og tilfører i denne forbindelse midler til morselskapet i form av konsernbidrag og lån.

I det vi går inn i 2022 er vi igjen stengt grunnet restriksjoner. Vi håper at disse vil opphøre 15 januar 2022 og at man fra dette tidspunkt kan starte normal drift igjen. Dersom pandemien forverrer seg har vi underskrevet kontrakt med Alver Kommune om å bli en sentralisert avdeling for friske eldre som trenger hjemmepleie. Dersom innreise restriksjoner fører med seg karantenetid for fremmedarbeidere har vi også kontrakt med to firmaer som tidligere har benyttet oss som karantene hotell. Dersom vi slipper restriksjoner ser vi frem til en travel vårpart da vi har inngått en avtale med Equinor om å være revisjonsstans hotell i april/mai. De har da booket 50 % hotellets kapasitet i seks uker. Vi har også en løpende avtale som gjelder hele 2022 om utleie av 10 rom fra søndag til torsdag.

På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets økonomiske stilling på lengre sikt - til tross for avtaler som sikrer aktivitet både ved forverring i pandemien, og ved gjenåpning av landet. Ledelsen jobber kontinuerlig med ulike muligheter for inntekter, samt arbeider med å holde kostnader lavest mulig. Man forventer videre å være berettiget til allerede vedtatte tilskudd og lånegarantiordninger, og følger opp de endringene som er i disse reglene. Styret mener imidlertid det ennå vil gå en stund før kundene vil komme tilbake i mer normalt reisemønster.

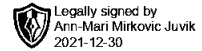
Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, men også i forhold til en eventuell utvidelse av statsgaranterte lån. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor at man har likviditet til å dekke de løpende, faste utgiftene frem til driften har normalisert seg igjen.

Styret mener også at det foreligger betydelig merverdier i selskapets eiendomsmasse, noe som ytterligere sikrer kreditorene.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
2021-12-30

Til generalforsamlingen i Alver Hotel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alver Hotel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 753 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

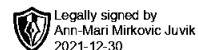
Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.9.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 30. desember 2021
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor