



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 611 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKÅS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sage
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	3	10 426	16 255
Sum kostnader		10 426	16 255
Driftsresultat		-10 426	-16 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	43
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 423	-16 212
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 423	-16 212
Årsresultat		-10 423	-16 212
Totalresultat		-10 423	-16 212
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-10 423	-16 212
Sum overføringer og disponeringar		-10 423	-16 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	4	389 183	389 183
Sum varer		389 183	389 183
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	5	7 760	18 183
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 760	18 183
Sum omløpsmiddel		396 943	407 366
SUM EIGEDELAR		396 943	407 366

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	210 000	210 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		210 000	210 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	7	175 727	186 150
Sum opptent egenkapital		175 727	186 150
Sum egenkapital	7	385 727	396 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Anna kortsiktig gjeld	8	11 216	11 216
Sum kortsiktig gjeld		11 216	11 216
Sum gjeld		11 216	11 216
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		396 943	407 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444250

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 611 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKÅS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sage
5763 SKARE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Sekse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 912 611 876
VIKÅS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2		
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annan driftskostnad	3	10 426	16 255
Sum kostnader		10 426	16 255
Driftsresultat		-10 426	-16 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	43
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 423	-16 212
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 423	-16 212
Årsresultat		-10 423	-16 212
Totalresultat		-10 423	-16 212
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-10 423	-16 212
Sum overføringer og disponeringar		-10 423	-16 212



Organisasjonsnr: 912 611 876
VIKÅS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0

Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0

Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0

Sum anleggsmiddel		0	0
--------------------------	--	---	---

Omløpsmiddel

Varer

Varer	4	389 183	389 183
Sum varer		389 183	389 183

Krav			
Sum krav		0	0

Investeringar			
Sum investeringar		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	5	7 760	18 183
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		7 760	18 183

Sum omløpsmiddel		396 943	407 366
-------------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		396 943	407 366
----------------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6, 7	210 000	210 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		210 000	210 000

Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	175 727	186 150



Sum opptent egenkapital		175 727	186 150
Sum egenkapital	7	385 727	396 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Anna kortsiktig gjeld	8	11 216	11 216
Sum kortsiktig gjeld		11 216	11 216
Sum gjeld		11 216	11 216
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		396 943	407 366



Organisasjonsnr: 912 611 876
VIKÅS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. "Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. " Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varer under tilvirkning Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder utbygging av infrastruktur i hyttefelt. Når det er inngått bindende salgssavtale på tomter går disse over fra å være egenregiprojekter til anleggskontrakter. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. "Driftsinntekter og kostnader Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. " "Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. " "Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. " "Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. " "Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret."

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Konrad Akse	70.00	33.33%	Ordinære
Per Ove Tveit	70.00	33.34%	Ordinære
Skare Sagbruk	70.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	210.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytingar**Note**

3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Ytingar til andre leiande personer**Note**

3

Ytingar til revisjon**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei



Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note
5

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap

Vikås Utvikling AS

2020



Resultatregnskap

Vikås Utvikling AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekter	2	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	10 426	16 255
Sum driftskostnader		10 426	16 255
Driftsresultat		-10 426	-16 255
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	43
Netto finansresultat		3	43
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 423	-16 212
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		-10 423	-16 212
ÅRSRESULTAT		-10 423	-16 212
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-10 423	-16 212
Sum overføringer		-10 423	-16 212



Dato: 13.06.2021

Vikås Utvikling AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning	4	389 183	389 183
Sum varer		389 183	389 183
Bankinnskudd	5	7 760	18 183
Sum omløpsmidler		396 943	407 366
SUM EIENDELER		396 943	407 366
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	175 727	186 150
Sum opptjent egenkapital		175 727	186 150
Sum egenkapital	7	385 727	396 150
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	11 216	11 216
Sum kortsiktig gjeld		11 216	11 216
Sum gjeld		11 216	11 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 943	407 366

Skare, 31.12.2020 / 10.06.2021
Styret for Vikås Utvikling ASJostein Konrad Akse
Styrets lederHallstein S Skare
StyremedlemPer Ove Tveit
StyremedlemReidun Sekse
Styremedlem

Vikås Utvikling AS Org.nr. 912611876



Vikås Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder utbygging av infrastruktur i hyttefelt. Når det er inngått bindende salgavtale på tomter går disse over fra å være egenregiprosjekter til anleggskontrakter. Selskapet har i tråd med god regnskapsskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsførers når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsførers med verdien av vederlaget på

Kostnader regnskapsførers som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipper i løpet av regnskapsåret.



Vikås Utvikling AS Noter til regnskapet 2020

Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter er i sin helhet inntekter fra salg av opparbeidet infrastruktur knyttet til hyttetomter. Det er ikke solgt tomter i 2020 eller 2019.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Varer under tilvirkning

Varelageret består av kostnader relatert til opparbeiding av infrastruktur i hyttefelt. I varer i arbeid inngår både prosjekt i egen regi og anleggskontrakter. Anleggskontrakter er regnskapsført etter fullført kontrakt metode.

Prosjektkostnader	Balanseførte kostnader	
	2020	2019
Brutto kostnader, inkl påløpte kostnader solgte tomter	2 603 686	2 602 400
Kostnader solgte tomter	-2 214 503	-2 214 503
Balanseført verdi varer under tilvirkning	389 183	387 897

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	210	1 000	210 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettighet i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel	
Skare Sagbruk AS	70	33,3 %	
Jostein Konrad Akse	Styrets leder	70	33,3 %
Per Ove Tveit	Styremedlem	70	33,3 %
Totalt antall aksjer	210	100 %	

Styremedlem Hallstein Skare og Reidun Sekse er henholdsvis styremedlem og styreleder/ daglig leder i Skare Sagbruk AS.

**Vikås Utvikling AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapi	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	210 000	0	186 150	396 150
Årets endring:				
Årets resultat			-10 423	-10 423
Egenkapital pr 31.12	210 000	0	175 727	385 727

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 50 gjeld til aksjonærer og kr 11 166 påløpte prosjektkostnader.

Note 9 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-10 423	-16 212
Permanente forskjeller	-30	-30
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-10 453	-16 242
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-10 453	-16 242
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2 019	2 020	Endring
Varer under tilvirkning	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-28 184	-38 607	10 423
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-28 184	-38 607	10 423
Utsatt skatt/ skattefordel	-6 200	-8 494	2 293
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	6 200	8 494	-2 294
Utsatt skatt i balansen	0	0	0

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak ikke oppført som eiendel i balansen.