



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 250 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 398 177	1 028 492
Sum inntekter		11 398 177	1 028 492
Kostnader			
Varekostnad		9 884 090	75 533
Lønnskostnad	1	119	282
Avskrivning på varige driftsmidler	6	30 300	62 044
Annen driftskostnad		943 203	326 234
Sum kostnader		10 857 711	464 092
Driftsresultat		540 465	564 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	15
Sum finansinntekter		210	15
Annen rentekostnad		234 649	259 641
Sum finanskostnader		234 649	259 641
Netto finans		-234 438	-259 626
Ordinært resultat før skattekostnad		306 027	304 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 508	67 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 519	237 583
Årsresultat		163 519	237 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 519	237 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 519	237 583
Sum overføringer og disponeringer		163 519	237 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer, tomter	6,7		8 338 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	81 533	111 833
Sum varige driftsmidler		81 533	8 450 148
Sum anleggsmidler		81 533	8 450 148
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregi prosjekter	7,8		495 409
Sum varer			495 409
Fordringer			
Kundefordringer	3	130 498	535 658
Andre kortsiktige fordringer	1,3	445 230	33 490
Sum fordringer		575 728	569 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 162	7 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 162	7 273
Sum omløpsmidler		1 692 889	1 071 829
SUM EIENDELER		1 774 423	9 521 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 131 351	1 517 832
Sum opptjent egenkapital		1 131 351	1 517 832
Sum egenkapital		1 161 351	1 547 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 518
Sum avsetninger for forpliktelser			3 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 168 597
Øvrig langsiktig gjeld	7		4 667 466
Sum annen langsiktig gjeld			6 836 063
Sum langsiktig gjeld		0	6 839 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	408 669
Betalbar skatt	2	400 892	293 712
Skyldig offentlige avgifter		29 431	92 370
Annen kortsiktig gjeld		138 677	339 813
Sum kortsiktig gjeld		613 071	1 134 565
Sum gjeld		613 071	7 974 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 422	9 521 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 679653

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 250 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Jerpevegen 17
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 250 822
NORSK BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 398 177	1 028 492
Sum inntekter		11 398 177	1 028 492
Kostnader			
Varekostnad		9 884 090	75 533
Lønnskostnad	1	119	282
Avskrivning på varige driftsmidler	6	30 300	62 044
Annen driftskostnad		943 203	326 234
Sum kostnader		10 857 711	464 092
Driftsresultat		540 465	564 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	15
Sum finansinntekter		210	15
Annen rentekostnad		234 649	259 641
Sum finanskostnader		234 649	259 641
Netto finans		-234 438	-259 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 508	67 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 519	237 583
Årsresultat		163 519	237 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 519	237 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 519	237 583
Sum overføringer og disponeringer		163 519	237 583



Organisasjonsnr: 898 250 822
NORSK BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer, tomter	6, 7		8 338 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	81 533	111 833
Sum varige driftsmidler		81 533	8 450 148

Sum anleggsmidler		81 533	8 450 148
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Egenregi prosjekter	7, 8		495 409
Sum varer			495 409

Fordringer

Kundefordringer	3	130 498	535 658
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	445 230	33 490
Sum fordringer		575 728	569 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 117 162	7 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 162	7 273

Sum omløpsmidler		1 692 889	1 071 829
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 774 423	9 521 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 131 351	1 517 832
Sum opptjent egenkapital		1 131 351	1 517 832

Sum egenkapital		1 161 351	1 547 832
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	3 518
Sum avsetninger for forpliktelser		3 518
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	2 168 597
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 667 466
Sum annen langsiktig gjeld		6 836 063
Sum langsiktig gjeld	0	6 839 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 072	408 669
Betalbar skatt	2	293 712
Skyldig offentlige avgifter	29 431	92 370
Annen kortsiktig gjeld	138 677	339 813
Sum kortsiktig gjeld	613 071	1 134 565
Sum gjeld	613 071	7 974 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 774 422	9 521 977



Organisasjonsnr: 898 250 822
NORSK BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frank Erik V. Jensen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Norsk Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 898250822

Utarbeidet av:
Avant Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN



Norsk Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 398 177	1 028 492
Sum driftsinntekter		11 398 177	1 028 492
Driftskostnader			
Varekostnad		9 884 090	75 533
Lønnskostnad	1	119	282
Avskrivning på varige driftsmidler	6	30 300	62 044
Annen driftskostnad		943 203	326 234
Sum driftskostnader		10 857 711	464 092
Driftsresultat		540 465	564 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210	15
Sum finansinntekter		210	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 649	259 641
Sum finanskostnader		234 649	259 641
Sum finansinntekter og finanskostnader		-234 438	-259 626
Resultat før skattekostnad		306 027	304 774
Skattekostnad på ordinært resultat	2	142 508	67 191
Arsresultat		163 519	237 583
Disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 519	237 583
Sum disponeringer		163 519	237 583



Norsk Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidlere			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer, tomter	6,7	0	8 338 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	81 533	111 833
Sum varige driftsmidler		81 533	8 450 148
Sum anleggsmidlere		81 533	8 450 148
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregi prosjekter	7,8	0	495 409
Sum varer		0	495 409
Fordringer			
Kundefordringer	3	130 498	535 658
Andre kortsiktige fordringer	1,3	445 230	33 490
Sum fordringer		575 728	569 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 117 162	7 273
Sum omløpsmidler		1 692 889	1 071 829
SUM EIENDELER		1 774 423	9 521 977



Norsk Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 131 351	1 517 832
Sum opptjent egenkapital		1 131 351	1 517 832
Sum egenkapital		1 161 351	1 547 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	3 518
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 168 597
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	4 667 466
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 836 063
Sum langsiktig gjeld		0	6 839 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 072	408 669
Betalbar skatt	2	400 892	293 712
Skyldig offentlige avgifter		29 431	92 370
Annen kortsiktig gjeld		138 677	339 813
Sum kortsiktig gjeld		613 071	1 134 565
Sum gjeld		613 071	7 974 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 774 423	9 521 977

Nesbyen 17.08.2021

Frank Jensen
Styre Leder/Dagligleder



Norsk Boligbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norsk Boligbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret for 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	146 026
= Sum betalbar skatt	146 026
+ endring i utsatt skatt	-3 518
= Ordinær skattekostnad	142 508
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	146 026
Ilignet skatt tidligere år	215 264
= Betalbar skatt i balansen	293 712

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	306 027
Endring i midlertidige forskjeller	357 725
Inntekt	663 752

	2020	2019
Betalbar skatt	146 026	78 448
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 518	-11 257
Samlede ordinære skattekostnader	142 508	67 191

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 367	-67 093
+ Utestående fordringer	-263 490	0
+ Gevinst- og tapskonto	-83 610	83 086
Sum positive skatteøkende forskjeller	5 367	83 086
Sum negative skatteøkende forskjeller	347 100	67 093

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	341 732	0
---	---------	---

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	15 993
---	---	--------

Balanseført utsatt skatt	0	3 518
---------------------------------	----------	--------------

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.



Norsk Boligbygg AS

Noter 2020

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for mulige tap.

Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader samt tilgode oppgjør fra salg av en eiendom.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Frank Erik V. Jensen	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 517 832	1 547 832
+Fra årets resultat			163 519	163 519
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	-550 000	-550 000
Pr 31.12.	30 000	0	1 131 351	1 161 351

Note 6 - Driftsmidler

	Boligeiendommer, tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 417 023	151 500	8 568 523
- Avgang	8 417 023	0	8 417 023
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	151 500	151 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	78 709	39 667	118 375
+ Ordinære avskrivninger	0	30 300	30 300
- Tilbakeført avskrivning	78 709	0	78 709
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	69 967	69 967
Balansført verdi pr 31/12	0	81 533	81 533
Prosentsats for ord. avskr.	1-1	20-20	



Norsk Boligbygg AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner o.l.

Gjeld sikret ved pant

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,-	2.168.597,-
Øvrig Langsiktig gjeld	0,-	4.667.466,-
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	0,-	0

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Boligeiendommer, tomter	0,-	8.338.315,-
Prosjekter i egenregi	0,-	495.409,-
Sum pantsatte eiendeler	<u>0,-</u>	<u>8.833.724,-</u>

Note 8 - Egenregi prosjekter

Selskapet har i 2020 realisert sitt egenregi prosjekt, og har ingen i arbeid pr 31.12.20.

Note 9 - Prosjekter

Selskapet er involvert i byggeprosjekter i form av arbeidsfellesskap. Disse arbeidsfellesskapene er som regel organisert slik at motparten fortar den praktiske gjennomføringen av prosjektene og står utad mot kunder og underentreprenører. Fortjenesten i prosjektet fordels etter gitte nøkler mellom parten i arbeidsfellesskapet.