



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 060 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 8  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 890 000	23 309 000
Annen driftsinntekt		63 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 952 000</b>	<b>23 330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9	11 912 000	14 902 000
Avskrivning av driftsmidler	10	131 000	123 000
Annen driftskostnad	2	8 226 000	6 154 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 269 000</b>	<b>21 179 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 683 000</b>	<b>2 151 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 000	74 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>74 000</b>
Annen finanskostnad		3 000	12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 700 000</b>	<b>2 213 000</b>
Skattekostnad	3	814 000	487 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8	2 886 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital	8		166 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 886 000	1 726 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	212 000	378 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 000</b>	<b>378 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	820 000	1 184 000
Andre kortsiktige fordringer		1 428 000	62 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 000</b>	<b>1 246 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	10 678 000	6 574 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 678 000</b>	<b>6 574 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 926 000</b>	<b>7 820 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 156 000</b>	<b>8 198 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 130 000	3 130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	308 000	308 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 000</b>	<b>308 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 538 000</b>	<b>3 538 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 814 000	209 000
Betalbar skatt	3	25 000	50 000
Skyldig offentlige avgifter		758 000	852 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 321 000	1 543 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 618 000</b>	<b>4 653 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 618 000</b>	<b>4 660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 156 000</b>	<b>8 198 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 060 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 8  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 991 060 014  
TJUVHOLMEN DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	23 890 000	23 309 000
Annen driftsinntekt		63 000	21 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 952 000</b>	<b>23 330 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9	11 912 000	14 902 000
Avskrivning av driftsmidler	10	131 000	123 000
Annen driftskostnad	2	8 226 000	6 154 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 269 000</b>	<b>21 179 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 683 000</b>	<b>2 151 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 000	74 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 000</b>	<b>74 000</b>
Annen finanskostnad		3 000	12 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	814 000	487 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8, 8	2 886 000	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital	8		166 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 886 000</b>	<b>1 726 000</b>



Organisasjonsnr: 991 060 014  
TJUVHOLMEN DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 17 000  
Sum immaterielle eiendeler 17 000

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 10 212 000 378 000  
Sum varige driftsmidler 212 000 378 000

Sum anleggsmidler 229 000 378 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 820 000 1 184 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 428 000 62 000  
Sum fordringer 2 248 000 1 246 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5, 6 10 678 000 6 574 000  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 678 000 6 574 000

Sum omløpsmidler 12 926 000 7 820 000

**SUM EIENDELER 13 156 000 8 198 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 3 130 000 3 130 000  
Sum innskutt egenkapital 3 230 000 3 230 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 308 000 308 000  
Sum opptjent egenkapital 308 000 308 000

Sum egenkapital 3 538 000 3 538 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		7 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>7 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	3 814 000	209 000
Betalbar skatt	3	25 000	50 000
Skyldig offentlige avgifter		758 000	852 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 321 000	1 543 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 618 000</b>	<b>4 653 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 618 000</b>	<b>4 660 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 156 000</b>	<b>8 198 000</b>



Organisasjonsnr: 991 060 014  
TJUVHOLMEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
16.00



## RESULTATREGNSKAP

### TJUVHOLMEN DRIFT AS

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
(Tall i hele tusen)			
Salgsinntekt	1	23 890	23 309
Annen driftsinntekt		63	21
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 952</b>	<b>23 330</b>
Lønnskostnad	2, 9	11 912	14 902
Avskrivning av driftsmidler	10	131	123
Annen driftskostnad	2	8 226	6 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 269</b>	<b>21 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 683</b>	<b>2 151</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	74
Annen finanskostnad		3	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17</b>	<b>62</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 700</b>	<b>2 213</b>
Skattekostnad	3	814	487
<b>Årsresultat</b>		<b>2 886</b>	<b>1 726</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	2 886	1 560
Avsatt til annen egenkapital	8	0	166
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 886</b>	<b>1 726</b>



### BALANSE

#### TJUVHOLMEN DRIFT AS

<b>EIENDELER</b> (Tall i hele tusen)	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		17	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	10	212	378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212</b>	<b>378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229</b>	<b>378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	820	1 184
Andre kortsiktige fordringer		1 428	62
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248</b>	<b>1 246</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	10 678	6 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 926</b>	<b>7 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 156</b>	<b>8 198</b>




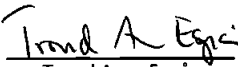
## BALANSE

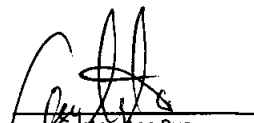
### TJUVHOLMEN DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD (Tall i hele tusen)	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	100	100
Annen innskutt egenkapital	8	3 130	3 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 230</b>	<b>3 230</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	308	308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308</b>	<b>308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 538</b>	<b>3 538</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	7
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	3 814	209
Betalbar skatt	3	25	50
Skyldig offentlige avgifter		758	852
Konserngjeld	4	3 700	2 000
Annen kortsiktig gjeld		1 321	1 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 618</b>	<b>4 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 618</b>	<b>4 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 156</b>	<b>8 198</b>

Oslo, 28.06.2021  
Styret i Tjuvholmen Drift AS

  
Wilmar Aunå  
styreleder

  
Trond Arne Espås  
styremedlem

  
Gustav Aas Rye  
daglig leder



## Tjuvholmen Drift AS Noter til årsregnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### 1-1 Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Basale. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

### 1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### 1-7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### 1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### 1-9 Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som fyller vilkårene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Midler bundet i innskuddsfond balanseføres som anleggsmiddel, og kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.



## Tjuvholmen Drift AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1. Omsetning

Selskapets omsetning er utelukkende relatert til salg av vaktmester/ driftstjenester i Oslo-området.

### Note 2. Lønnskostnader

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	9 305	11 558
Arbeidsgiveravgift	1 297	1 705
Pensjonskostnader	440	459
Andre ytelser	870	1 180
<b>Sum</b>	<b>11 912</b>	<b>14 902</b>

Sysselsatte årsverk

	16	17
--	----	----

Daglig ledelse i selskapet har vært ivarettatt av en innleid ressurs som har hatt sitt ansettelesesforhold i morselskapet Newsec Basale AS og kun mottar lønn fra sistnevnte selskap. Tjuvholmen Drift AS har ikke forpliktelser knyttet til opphør av engasjementet til innleid daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar siste 2 år.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	51	32
Attestasjons tjenester	-	-
Annen bistand fra revisor	-	-
<b>Sum</b>	<b>51</b>	<b>32</b>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

### Note 3. Skattekostnader

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	839	490
Endring i utsatt skatt	-25	-3
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>814</b>	<b>487</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 700	2 213
Permanente forskjeller *)	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	113	15
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 813</b>	<b>2 228</b>
Beregnet og resultatført betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	839	490
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-814	-440
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>25</b>	<b>50</b>



## Tjuvholmen Drift AS Noter til årsregnskapet 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	17	34
Avsetning etter god regnskapsskikk	-97	-
Pensjoner	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
<b>Sum</b>	<b>-79</b>	<b>34</b>

22 % utsatt skatt/ - utsatt skattefordel -17 7

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	814
Permanente forskjeller (22%)	-
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>814</b>

Effektiv skattesats \*\*) 22,0 %

\*) Inkluderer: ikke fradragberettigede kostnader, som feks representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

\*\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2020	2019
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	-	-
Kundefordringer til foretak i samme konsern	-	-
Andre fordringer på foretak i samme konsern	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	3 491	45
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-	-
Avsatt konsernbidrag	3 700	2 000
<b>Sum</b>	<b>7 191</b>	<b>2 045</b>



Tjuvholmen Drift AS  
Noter til årsregnskapet 2020

Beløp i NOK 1000

Av totalt bankinnskudd på 10 678, er 9 727 innestående bankinnskudd i konsernkonto-ordning med Stronghold Invest AB. Deltakerne i konsernkonto-ordningen er solidarisk ansvarlig for evt. netto gjeld i ordningen.

Beløp i NOK 1000

Innestående på skattetrekkskonto utgjør pr. 31.12. 396  
Tidligere ordning med bankgaranti er avvirket.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

Selskapet er 100 % eid av Newsec Basale AS.

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/ annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100	3 130	308	3 538
Årets resultat	-	-	2 886	2 886
Avgitt konsernbidrag, 78 %	-	-	-2 886	-2 886
Egenkapital pr 31.12.	100	3 130	308	3 538

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapets midler i innskuddsfond kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.



## Tjuvholmen Drift AS Noter til årsregnskapet 2020

### Noter til årsregnskapet 2020

Beløp i NOK 1000

	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	622	622
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-60	-60
Anskaffelseskost 31.12.	562	562
Akk. ord. avskrivninger 01.01.	244	244
Årets ordinære avskrivninger	131	131
Tilbakeført ved avgang	-25	-25
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	350	350
Bokført verdi 31.12.	212	212

Avskrivningssatser 20% - 33 %

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.

Selskapets omsetning og inntjening i 2020 har i liten grad vært påvirket av covid-19, og selskapet har ikke søkt kompensasjon gjennom offentlige støtteordninger.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Tjuvholmen Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 885 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N605F-1276K-WHT73-IHYVN-KSH10-07GAK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tjuvholmen Drift AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. juni 2021  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentrisikokk. No05F 72/ok WHT73-HYVN KSH10 0/0AK



# PENNEO

Signaturne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med 'Penneo' - likker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

'Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument.'

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-29 13:02:54Z



Penneo DokumentID: N605E 778K WHTT3 1H1VX KSH10 07C0K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>