



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA  
I  
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS  
Olsvikveien 186  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Galtung Døsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 244 098	2 192 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 098</b>	<b>2 192 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	7 594	7 594
Annen driftskostnad	4, 5	1 107 434	1 959 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 028</b>	<b>1 966 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 070</b>	<b>225 883</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>129 070</b>	<b>225 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	129 070	225 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 070</b>	<b>225 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 582	65 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>57 582</b>	<b>65 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 582</b>	<b>65 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>27 000</b>	<b>36 030</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 383	26 298
Andre fordringer		101 354	93 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 971</b>	<b>120 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 458</b>	<b>528 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 429</b>	<b>685 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>857 011</b>	<b>750 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	758 654	629 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 654</b>	<b>629 585</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 654</b>	<b>629 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 775	55 619
Annen kortsiktig gjeld		57 582	65 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 357</b>	<b>120 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 357</b>	<b>120 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>857 011</b>	<b>750 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372674

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 531 917  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA  
I  
Forretningsadresse: c/o MMC Økonomi AS  
Olsvikveien 186  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Galtung Døsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 995 531 917  
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA  
I

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 244 098	2 192 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 098</b>	<b>2 192 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	7 594	7 594
Annen driftskostnad	4, 5	1 107 434	1 959 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 028</b>	<b>1 966 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 070</b>	<b>225 883</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>129 070</b>	<b>225 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	129 070	225 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 070</b>	<b>225 883</b>



Organisasjonsnr: 995 531 917  
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA  
I

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 582	65 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>57 582</b>	<b>65 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 582</b>	<b>65 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	27 000	36 030
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 383	26 298
Andre fordringer		101 354	93 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 971</b>	<b>120 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 458	528 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 429</b>	<b>685 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3</b>	<b>857 011</b>	<b>750 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	758 654	629 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 654</b>	<b>629 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 654</b>	<b>629 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 775	55 619
Annen kortsiktig gjeld		57 582	65 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 357</b>	<b>120 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 357</b>	<b>120 795</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

857 011

750 380



Organisasjonsnr: 995 531 917  
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILO PANORAMA  
I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Geilo Panorama I som viser et overskudd på NOK 129 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2026  
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penn.no Dokumentnøkkel: RMPV8-HST67-NA7H6-GW2G7-4G5FG-QML3Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Hordvik

### Partner

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-894625

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-31 11:25:16 UTC



QES



## Arve Hordvik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-894625

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-31 11:25:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RMPV8-HST67-NA7H6-GW2G7-4G5FG-QML3Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Org.nr: 995 531 917

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen i Hol kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på basis av utfakturerte sameieutgifter m.v.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig for sin virksomhet. Men den enkelte andelseier får overført til sin selvangivelse en andel av selskapets renteinntekter og kostnader samt formue og gjeld tilsvarende andelseierens andel i sameiet.

#### Note 2 - Fakturerte driftskostnader

	2025
<i>Konto 3100</i>	
Elbil lading og andre viderefakturerte kostnader	20 142
<i>Konto 3110</i>	
Gassforbruk i leiligheter	50 078
<i>Konto 3200</i>	
Innbetalte sameieutgifter	1 173 878
<i>TOTALT</i>	
Total sum	1 244 098

---



### Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Org.nr: 995 531 917

---

#### Noter til regnskapet for 2025

##### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	65 176	65 176
Anskaffelseskost 31.12.2025	65 176	65 176
Akk.avskrivning 31.12.2025	-7 594	-7 594
Balanseført pr. 31.12.2025	57 582	57 582
Årets avskrivninger	7 594	7 594
Økonomisk levetid	15	
Avskrivningsplan	Lineær	

##### Note 4 - Antall ansatte

Det var 0 årsverk sysselsatt i 2025. De daglige funksjonene har blitt ivaretatt av styreleder.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til leder. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2025

##### Revisjon

Det er kostnadsført kr. 21 500,- inkl mva for ordinær revisjon i 2025

##### Regnskapshonorar

Det er kostnadsført kr. 75 476,- inkl mva i honorar for regnskapstjenester i 2025

---



## Eierseksjonssameiet Geilo Panorama

Org.nr: 995 531 917

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Driftskostnader

	2025	2024
Leie lokale (k6300)	3 941	0
Strøm (k6340)	105 362	104 949
Vaktmestertjenester (6341)	351 093	283 044
Brøyting, vedlikehold vei (k6342)	175 398	33 077
Gass (k6343)	94 433	80 096
Grus, salt, strø (k6344)	64 020	44 730
Eiendomsskatt / behandlingsgebyrer (k6345)	22 155	21 322
Vedlikehold (k6390)	59 880	441 537
Leie maskiner (k6400)	2 841	2 833
Programvare årlig vedlikehold (k6553)	13 485	32 657
Revisjonshonorarer (k6700)	21 500	20 500
Regnskapshonorar (k6705)	75 476	102 213
Honorar økonomisk/juridiske råd (k6720)	0	17 413
Web Hotel, internett etc (k6910)	750	1 119
Forsikringspremie (k7500)	114 165	97 926
Gebyrer, diverse (k7770)	1 844	1 800
Vedlikehold Natursteinsmur etc. (k6392)	0	669 456
Inventar/utstyr (k6500)	1 097	2 242
Kontigenter (k7400)	0	1 000
Gaver (k7420)	0	1 364
Sum	<u>1 107 440</u>	<u>1 959 278</u>

#### Note 6 - Andelskapital

Sameiet har en andelskapital på kr. 0,- fordelt på 25 like store andeler

#### Note 7 - Gassbeholdning

Sameiet har en gassbeholdning på kr. 27 000,- (50 %)