



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 736 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 679 483	1 663 804
Sum inntekter		1 679 483	1 663 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	722 555	773 534
Sum kostnader		722 555	773 534
Driftsresultat		956 928	890 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	335
Sum finansinntekter		109	335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 388	29 001
Annen finanskostnad			3 989
Sum finanskostnader		23 388	32 990
Netto finans		-23 279	-32 655
Ordinært resultat før skattekostnad		933 649	857 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 403	188 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 246	668 940
Årsresultat		728 246	668 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	861 272	835 222
Overføringer annen egenkapital	8	-133 026	-166 282
Sum overføringer og disponeringer		728 246	668 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 789 451	5 789 451
Sum varige driftsmidler		5 789 451	5 789 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		6 289 451	6 289 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 917	10 541
Sum fordringer		40 917	10 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 343 360	153 240
Sum omløpsmidler		1 384 277	163 781
SUM EIENDELER		7 673 728	6 453 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	48 626	48 626
Overkurs	8	149 970	149 970
Annen innskutt egenkapital	8	382 607	382 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		581 203	581 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	214 151	347 177
Sum opptjent egenkapital		214 151	347 177
Sum egenkapital		795 354	928 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 080	187 600
Sum avsetninger for forpliktelser		150 080	187 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 606 875	4 266 454
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 875	4 266 454
Sum langsiktig gjeld		5 756 955	4 454 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 222	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 104 197	1 070 798
Sum kortsiktig gjeld		1 121 419	1 070 798
Sum gjeld		6 878 374	5 524 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 728	6 453 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357857

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 736 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MNG EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 963 736 894
MNG EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 679 483	1 663 804
Sum inntekter		1 679 483	1 663 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	722 555	773 534
Sum kostnader		722 555	773 534
Driftsresultat		956 928	890 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	335
Sum finansinntekter		109	335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 388	29 001
Annen finanskostnad			3 989
Sum finanskostnader		23 388	32 990
Netto finans		-23 279	-32 655
Ordinært resultat før skattekostnad		933 649	857 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	205 403	188 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 246	668 940
Årsresultat		728 246	668 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	861 272	835 222
Overføringer annen egenkapital	8	-133 026	-166 282
Sum overføringer og disponeringer		728 246	668 940



Organisasjonsnr: 963 736 894
MNG EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

5 789 451

5 789 451

Sum varige driftsmidler

5 789 451

5 789 451

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

6

500 000

500 000

Sum finansielle anleggsmidler

500 000

500 000

Sum anleggsmidler

6 289 451

6 289 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 917

10 541

Sum fordringer

40 917

10 541

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2

1 343 360

153 240

Sum omløpsmidler

1 384 277

163 781

SUM EIENDELER

7 673 728

6 453 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

48 626

48 626

Overkurs

8

149 970

149 970

Annen innskutt egenkapital

8

382 607

382 607

Sum innskutt egenkapital

581 203

581 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

214 151

347 177

Sum opptjent egenkapital

214 151

347 177

Sum egenkapital

795 354

928 380



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	150 080	187 600
Sum avsetninger for forpliktelseser		150 080	187 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 606 875	4 266 454
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 875	4 266 454
Sum langsiktig gjeld		5 756 955	4 454 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 222	
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 104 197	1 070 798
Sum kortsiktig gjeld		1 121 419	1 070 798
Sum gjeld		6 878 374	5 524 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 673 728	6 453 232



Organisasjonsnr: 963 736 894
MNG EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	159984.00	0.30	48626.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MNG Holding Bergen AS	159984.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	159984.00	100.00%

Styremedlemmene og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder er blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad og utgjorde kr 107 665 i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22700.00	21145.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	9400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32450.00	30545.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i MNG Eiendom Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MNG Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UUCJK-CWGYH-E5JM-L873U-525Z-S45GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-03-15 12:19:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: UUCJK-CWGYH-E5J5M-L873U-525JZ-S45GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MNG Eiendom Bergen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



MNG Eiendom Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>1 679 483</u>	<u>1 663 804</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>722 555</u>	<u>773 534</u>
Driftsresultat		<u>956 928</u>	<u>890 270</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		109	335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 388	29 001
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>3 989</u>
Netto finansposter		<u>-23 279</u>	<u>-32 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>933 649</u>	<u>857 615</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>205 403</u>	<u>188 675</u>
Årsresultat		<u>728 246</u>	<u>668 940</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	861 272	835 222
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-133 026</u>	<u>-166 282</u>
Sum disponert		<u>728 246</u>	<u>668 940</u>



MNG Eiendom Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 789 451</u>	<u>5 789 451</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 789 451</u>	<u>5 789 451</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 289 451</u>	<u>6 289 451</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>40 917</u>	<u>10 541</u>
Sum fordringer		<u>40 917</u>	<u>10 541</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 343 360</u>	<u>153 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 384 277</u>	<u>163 781</u>
Sum eiendeler		<u>7 673 728</u>	<u>6 453 232</u>

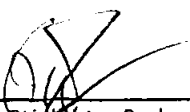



MNG Eiendom Bergen AS

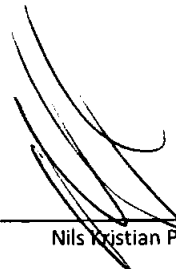
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	48 626	48 626
Overkurs	8	149 970	149 970
Annen innskutt egenkapital	8	382 607	382 607
Sum innskutt egenkapital		<u>581 203</u>	<u>581 203</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>214 151</u>	<u>347 177</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>214 151</u>	<u>347 177</u>
Sum egenkapital		<u>795 354</u>	<u>928 380</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>150 080</u>	<u>187 600</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>150 080</u>	<u>187 600</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>5 606 875</u>	<u>4 266 454</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 606 875</u>	<u>4 266 454</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 222	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>1 104 197</u>	<u>1 070 798</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 121 419</u>	<u>1 070 798</u>
Sum gjeld		<u>6 878 374</u>	<u>5 524 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 673 728</u>	<u>6 453 232</u>

31. desember 2020
Bergen, 10. mars 2021


Geir Kristen Paulsen
Daglig leder/Styrets leder


Marianne Kristi Strand
Larsen
Styremedlem


Nils Kristian Paulsen
Styremedlem



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder er blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad og utgjorde kr 107 665 i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	22 700	21 145
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	8 900	9 400
Andre tjenester	850	0
Sum	<u>32 450</u>	<u>30 545</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 789 451	492 236	6 281 687
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 789 451	492 236	6 281 687
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-492 236	-492 236
Balanseført pr. 31.12.2020	5 789 451	0	5 789 451

Økonomisk levetid 20 %
Avskrivningsplan Saldo

Boligeiendommene og tomtene avskrives ikke.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 789 451	5 789 451

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer på foretak i samme konsern</i>		
MNG Allehelgensgate 2 AS	500 000	500 000
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>		
Dangate AS	1 644 688	1 497 046
Luna AS	2 119 483	1 865 119
MNG Holding Bergen AS	1 842 704	904 289
Avsatt konsernbidrag	1 104 195	1 070 797
Sum	<u>6 711 070</u>	<u>5 337 251</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	242 923	235 575
Endring utsatt skatt	<u>-37 520</u>	<u>-46 900</u>
Årets totale skattekostnad	<u>205 403</u>	<u>188 675</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	933 649	857 615
Endring i midlertidige forskjeller	<u>170 545</u>	<u>213 182</u>
Skattegrunnlag før konsernbidrag	1 104 194	1 070 797
Ytet konsernbidrag	<u>-1 104 194</u>	<u>-1 070 797</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-43 962	-54 953
Gevinst- og tapskonto	<u>726 146</u>	<u>907 682</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>682 184</u>	<u>852 729</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	150 080	187 600



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	48 626	149 970	382 607	347 177	928 380
Årsresultat	0	0	0	728 246	728 246
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-861 272	-861 272
Egenkapital 31.12.2020	48 626	149 970	382 607	214 151	795 354

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	159 984	0,304 kr	48 626

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	159 984	100 %	100 %

Styremedlemmene og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020. Daglig leder er blitt lønnet gjennom morselskapet MNG Holding Bergen AS og selskapet har kjøpt administrative tjenester fra MNG Holding Bergen AS. Kostnadene er klassifisert som annen driftskostnad og utgjorde kr 107 665 i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	22 700	21 145
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	8 900	9 400
Andre tjenester	850	0
Sum	<u>32 450</u>	<u>30 545</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 789 451	492 236	6 281 687
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 789 451	492 236	6 281 687
Akk.avskrivning 31.12.2020	0	-492 236	-492 236
Balanseført pr. 31.12.2020	5 789 451	0	5 789 451

Økonomisk levetid	20 %
Avskrivningsplan	Saldo

Boligeiendommene og tomtene avskrives ikke.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 789 451	5 789 451

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for lån i morselskapet MNG Holding Bergen AS



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer på foretak i samme konsern</i>	2020	2019
MNG Allehelgensgate 2 AS	500 000	500 000
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Dangate AS	1 644 688	1 497 046
Luna AS	2 119 483	1 865 119
MNG Holding Bergen AS	1 842 704	904 289
Avsatt konsernbidrag	1 104 195	1 070 797
Sum	<u>6 711 070</u>	<u>5 337 251</u>

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	242 923	235 575
Endring utsatt skatt	-37 520	-46 900
Årets totale skattekostnad	<u>205 403</u>	<u>188 675</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	933 649	857 615
Endring i midlertidige forskjeller	170 545	213 182
Skattegrunnlag før konsernbidrag	1 104 194	1 070 797
Ytet konsernbidrag	-1 104 194	-1 070 797
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-43 962	-54 953
Gevinst- og tapskonto	726 146	907 682
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2020	<u>682 184</u>	<u>852 729</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	150 080	187 600



MNG Eiendom Bergen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	48 626	149 970	382 607	347 177	928 380
Årsresultat	0	0	0	728 246	728 246
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-861 272	-861 272
Egenkapital 31.12.2020	48 626	149 970	382 607	214 151	795 354

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	159 984	0,304 kr	48 626

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
MNG Holding Bergen AS	159 984	100 %	100 %

Styremedlemmene og daglig leder har eierinteresser i MNG Holding Bergen AS.