



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 271 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJØNNODDEN HYTTTER AS  
Forretningsadresse: Blåbærlia 9  
2446 ELGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Eek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	890 000	0
Annen driftsinntekt		4 782	
<b>Sum inntekter</b>		<b>894 782</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		363 101	
Lønnskostnad	4	575 336	500 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	19 293	22 698
Annen driftskostnad		35 815	47 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 545</b>	<b>570 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98 763</b>	<b>-570 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 632	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 632</b>	<b>196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 632</b>	<b>196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-95 131</b>	<b>-570 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-95 131</b>	<b>-570 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-95 131</b>	<b>-570 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-95 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 131</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	140 000	140 000
Maskiner og anlegg	7		125 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	109 328	128 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 328</b>	<b>393 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 328</b>	<b>393 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	510 652	504 285
Andre fordringer		-66 384	25 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>444 268</b>	<b>529 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		862 165	443 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>862 165</b>	<b>443 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 306 433</b>	<b>972 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 555 761</b>	<b>1 366 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			47 677
Udekket tap		63 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 814</b>	<b>47 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 186</b>	<b>147 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 459 859	1 208 502
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 859</b>	<b>1 208 502</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 459 859</b>	<b>1 208 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		39 665	
Annen kortsiktig gjeld		20 050	10 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 715</b>	<b>10 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 519 574</b>	<b>1 219 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 555 760</b>	<b>1 366 704</b>



# Tjønnodden hytter AS

org.nr. 986 271 546

## Styrets årsberetning for 2016

### ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR VIRKSOMHETEN DRIVES

Selskapets virksomhet er omsetning av hytteomter i Tjønnodden hytteområde ved Elgå i Engerdal kommune.

### SELSKAPETS UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapets har hatt en tilfredsstillende utvikling på inntekts siden i år, men på grunn av relativt store lønnskostnader og at solgt tomt (E6) var kostbar å opparbeide er regnskapet gjort med et underskudd på ca 95.000,-. Deler av dette er dekket med overføring fra tidligere års opplyente egenkapital, men vi står igjen med 65.000,- som udekket tap. Det vil si at mer enn halvparten av innskutt aksjekapital må anses som tap. Styret finner imidlertid som høyst samnsynlig at egenkapitalen gjenopprettes neste år.

### FORUTSETNINGER FOR FORTSATT DRIFT

Driften av selskapet vil helt sikkert fortsette, og utsiktene for 2017 er gode.

### ARBEIDSMILJØ

Bedriften har 2 ansatte i deltidsstillinger. Arbeidsmiljøet anses å være godt.

### LIKESTILLING

Bedriften er veldig for likestilling.

### YTRE MILJØ

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Tjønnodden 20.5.2017

Terje Eek  
Styreforum og daglig leder

Marit Kvistedal Eek  
Styremedlem



# Tjønnodden hytter AS

Org.nr. 986 271 546

## Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

### Note 2 - Aksjeoversikt

Selskapets samlede aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 20 aksjer, hver pålydende kr 5.000,- 10 aksjer=50% eies pr 31.12.2016 av styrets formann Terje Eek, og de resterende 10aksjer= 50% av styremedlem Marit Kvistedal Eek.

### Note 3 - Opplysninger om nærstående parter

Marit Kvistedal Eek er gift med daglig leder og styreformann Terje Eek. Marit Kvistedal Eek eier sammen med parets 3 sønner 100% av aksjene i Femund Eiendom AS som er driftsselskap for Tjønnodden hytteområde.

### Note 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Marit Kvistedal Eek har i 2016 fått kr 333.000,- i lønn og Terje Eek kr 180.00,- i lønn + fordel av bruk av selskapets bil. Selskapet har ikke hatt andre ansatte i 2016. Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 5 - Inntekter

Selskapet har i 2016 hatt 894.782 i inntekter, i hovedsak knyttet til salg av 1 hyttetomt (E6) og halvparten av et båthus. Salget antas å ville ta seg ytterligere opp neste år.

### Note 6 - Avskrivning

Saldo 1 er personbil som disponeres av daglig leder

AVSKRIVING 2016	
Kostpris pr 1.1	404813
Tilført netto 2016	0
Kostpris pr 31.12	404813
Årets avskrivning	19293
Bokført verdi pr 1.1.	128621
Bokført verdi pr 31.12	109328

### Note 7 - Anleggsmidler

Tomter og annen fast eiendom gjelder en hyttetomt ( F12 ) som er innløst.

### Note 8 - Omløpsmidler

Kundefordringer som angitt i balansen anses som sikre.

### Note 9 – Langsiktig gjeld

Det meste av langsiktig gjeld er gjeld til Femund Eiendom AS. Tjønnodden hytter AS var tidligere er datterselskap av Femund Eiendom AS.