



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 765 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN BOLIG DA  
Forretningsadresse: Strandveien 17  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		220 518 802	198 567 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 518 802</b>	<b>198 567 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	160 040 545	158 519 526
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 090 131	1 003 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 130 676</b>	<b>159 522 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 388 126	39 044 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 917 473	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 917 473</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917 473</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 3		<b>16 733 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	6		381 982 352
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 674 543	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 674 543</b>	<b>381 982 352</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 593 410	2 658 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 593 410</b>	<b>2 658 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 267 953</b>	<b>401 374 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 185 426</b>	<b>401 374 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 999 421	73 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 999 421</b>	<b>73 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital			77 386 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>77 386 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 999 421</b>	<b>150 611 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		233 960 503
Leverandørgjeld		5 540 615	16 800 399
Utbytte	5	145 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		33 645 390	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 186 005</b>	<b>250 763 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 186 005</b>	<b>250 763 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 185 426</b>	<b>401 374 447</b>

BankID Signing  
Øystein Brevig Pleaase  
2022-04-07

BankID Signing  
Frederik Preben Holst  
2022-04-07

BankID Signing  
Henning Wetthe Hånevold  
2022-04-08

BankID Signing  
Kjartan Fjelen  
2022-04-08

BankID Signing  
Erling Rein  
2022-04-08

## Årsregnskap 2021 Solligården Bolig DA

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 765 516

## Årsberetning 2021 for Solligården Bolig DA

### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet utvikler boliger for salg på Bekkestua. Prosjektet består av 58 leiligheter og 9 rekkehus som ble overlevert i 2021. Forretningsadresse er i Bærum kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetning i 2021 ble 221 mkr mot 199 mkr i 2020. Driftsresultat ble 57 mkr i 2021 mot 39 mkr i 2020. Kortsiktig gjeld var 184 mkr per 31.12.2021 mot 251 mkr per 31.12.2020. Netto kontantstrøm ble 156 mkr i 2021 mot -12 mkr i 2020. Selskapet har ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter ble 440 mkr i 2021 mot -144 mkr i 2020. Forskjellen mot driftsresultatet forklares i økt produksjon med tilsvarende innbetalinger fra kunder som har komme ifm overlevering av prosjektet. Likviditetssituasjonen er god.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet. Korona situasjonen og de forsinkelser det har medført er håndtert av selskapet.

### FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte. Av selskapets 4 styremedlemmer er det for tiden ingen kvinner. Det er tegnet ansvarsforsikring for alle styremedlemmer, daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### MILJØRAPPORTERING

Ved gjennomføring av selskapets prosjekt er det engasjert entreprenør som utfører arbeid som kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv, og annen miljøbelastning. Selskapets mål og krav til entreprenør er at dette begrenses til et nivå som ligger innenfor krav fra myndigheter og kunder.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONINGER

I 2021 hadde selskapet et resultat på kr 57 388 126 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	57 388 126
	Lysaker, 07.04.2022
	Styret i Solligården Bolig DA

Øistein Brevig Pjaaka styremedlem	Henning Wettre Hanevold styreleder	Frederik Preben Holst styremedlem
Kjartan Glad Fleten daglig leder		Erling Rein styremedlem

**RESULTATREGNSKAP**

**SOLLIGÅRDEN BOLIG DA**

- Beløp i hele kroner

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	2021	2020
Driftsinntekter		220 518 802	198 567 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 518 802</b>	<b>198 567 653</b>
Varekostnad	3	160 040 545	158 519 526
Annen driftskostnad	2	3 090 131	1 003 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 130 676</b>	<b>159 522 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		57 388 126	39 044 692
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 388 126	39 044 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 388 126</b>	<b>39 044 692</b>

**BALANSE**

**SOLLIGÅRDEN BOLIG DA**

- Beløp i hele kroner

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 917 473	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 917 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 917 473</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer under tilvirkning	3	0	16 733 910
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	6	0	381 982 352
Fordringer		33 674 543	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 593 410	2 658 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 267 953</b>	<b>401 374 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 185 426</b>	<b>401 374 447</b>

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

SIDE 4

**BALANSE**

**SOLLIGÅRDEN BOLIG DA**

- Beløp i hele kroner

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		12 999 421	73 225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 999 421</b>	<b>73 225 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	77 386 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>77 386 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 999 421</b>	<b>150 611 295</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	233 960 503
Leverandørgjeld		5 540 615	16 800 399
Tilbakebetaling av kapital og utbytte	5	145 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 645 390	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 186 005</b>	<b>250 763 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 186 005</b>	<b>250 763 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 185 426</b>	<b>401 374 447</b>

Lysaker, 07.04.2022  
Styret i Solligården Bolig DA

Øistein Brevig Pjaaka  
styremedlem

Henning Wettre Hanevold  
styreleder

Frederik Preben Holst  
styremedlem

Kjartan Glad Fleten  
daglig leder

Erling Rein  
styremedlem

SOLLIGÅRDEN BOLIG DA

SIDE 5

**INDIREKTE KONTANTSTRØM**

**SOLLIGÅRDEN BOLIG DA**

	Note	2021	2020
- Beløp i hele kroner			
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		57 388 126	39 044 692
Endring i varelager og opparbeidet inntekt		398 716 262	-181 940 057
Endring i leverandørgjeld		-11 259 784	-657 857
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-4 948 876	2 250
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>439 895 728</b>	<b>-143 550 972</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		213 178 970	0
Innbetalinger ved opptak av rentebærende gjeld		0	131 477 393
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende gjeld		447 139 473	0
Tilbakebetaling av selskapskapital		50 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-283 960 503</b>	<b>131 477 393</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		155 935 225	-12 073 579
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		2 658 185	14 731 764
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>158 593 410</b>	<b>2 658 184</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter regnskapsføres som tilvirkningskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet. Grad av fremdrift beregnes som påløpt prosjektkostnad dividert med prosjektets total kostnad i prosjektkalkylen. Inntektsføring av prosjektførtjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

### SKATT

Selskapet er et deltagerlignet selskap og vil derfor ikke få noen skatteforpliktelse. Skattemessig resultat tilordnes deltagerne.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Solligården Bolig DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 160 193 mot kr 0 i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester.

## Note 3 Varer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Bokført verdi på varer under utvikling og opparbeidet, ikke fakturert inntekt er 0 mkr i 2021 mot 382 mkr i 2020. Selskapet har ingen ferdigstilte usolgte boliger.

## Note 4 Transaksjoner med nærstående

Peab AS utfører entreprisetjenester og Peab Eiendomsutvikling AS utfører prosjektleidertjenester. Fakturerte tjenester eks mva utgjør 110 mkr i 2021 mot 89 mkr i 2020.

## Note 5 Egenkapital

	Innskudd selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>73 225 000</b>	<b>77 386 295</b>	<b>150 611 295</b>
Tilbakebetalt kapital og utbytte	-60 225 580	-134 774 420	-195 000 000
Årets resultat		57 388 126	57 388 126
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>12 999 420</b>	<b>0</b>	<b>12 999 420</b>

Selskapet eies med 50 % av Peab Eiendomsutvikling AS, 30 % av NG Eiendom Øst AS og 20 % av Asker og Bærum Boligbyggelag BA.

## Note 6 Tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Inntekter igangværende prosjekter	0	434 451 228
Påløpte kontraktskostnader	0	357 013 558
<b>Resultat pågående kontrakter</b>	<b>0</b>	<b>77 437 670</b>
Opptjent ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter	0	381 982 352

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Solligården Bolig DA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solligården Bolig DA som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. mars 2021.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Solligården Bolig DA 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: E3A4Z-UPQAW-55EOB-YWIX6-PIGAJ-861ZN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 11:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3A4Z-UPQAW-SSEOB-YWIX6-FIGAJ-86TZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>