



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 249	19 971
Sum kostnader		79 249	19 971
Driftsresultat		-79 249	-19 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	2
Sum finansinntekter		75	2
Netto finans		75	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 174	-19 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 418	-8 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 756	-11 710
Årsresultat		-61 756	-11 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	61 756	11 710
Sum overføringer og disponeringer		61 756	11 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	25 677	8 259
Sum immaterielle eiendeler		25 677	8 259
Sum anleggsmidler		25 677	8 259
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 002 777	4 857 892
Sum varer		7 002 777	4 857 892
Fordringer			
Andre fordringer	4	10 834	666 607
Sum fordringer		10 834	666 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 403	3 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 403	3 684
Sum omløpsmidler		7 608 014	5 528 183
SUM EIENDELER		7 633 691	5 536 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	12 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	73 465	11 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-73 465	-11 710
Sum egenkapital		-49 035	720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 297	2 718 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 297	2 718 786
Sum langsiktig gjeld		7 674 297	2 718 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 366	2 804 935
Skyldige offentlige avgifter		5 063	
Annen kortsiktig gjeld			12 001
Sum kortsiktig gjeld		8 429	2 816 936
Sum gjeld		7 682 726	5 535 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 691	5 536 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235773

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 249	19 971
Sum kostnader		79 249	19 971
Driftsresultat		-79 249	-19 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	2
Sum finansinntekter		75	2
Netto finans		75	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-17 418	-8 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 756	-11 710
Årsresultat		-61 756	-11 710
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	61 756	11 710
Sum overføringer og disponeringer		61 756	11 710



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	25 677	8 259
Sum immaterielle eiendeler		25 677	8 259

Sum anleggsmidler		25 677	8 259
-------------------	--	--------	-------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	7 002 777	4 857 892
Sum varer		7 002 777	4 857 892

Fordringer

Andre fordringer	4	10 834	666 607
Sum fordringer		10 834	666 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 403	3 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 403	3 684

Sum omløpsmidler		7 608 014	5 528 183
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 633 691	5 536 442
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	12 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	73 465	11 710
Sum opptjent egenkapital		-73 465	-11 710

Sum egenkapital		-49 035	720
-----------------	--	---------	-----

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 674 297	2 718 786
Sum annen langsiktig gjeld		7 674 297	2 718 786



Sum langsiktig gjeld		7 674 297	2 718 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 366	2 804 935
Skyldige offentlige avgifter		5 063	
Annen kortsiktig gjeld			12 001
Sum kortsiktig gjeld		8 429	2 816 936
Sum gjeld		7 682 726	5 535 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 691	5 536 442



Organisasjonsnr: 923 738 797
BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
6, 7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byporten Jessheim Bygg Sør AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FUHTZ-ZOCM4-VKMVU-ICGPV-14J7N-JY221



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-19 12:47:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: FUHTZ-ZOCM4-VKMVU-ICGPV-1417N-JY221

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>79 249</u>	<u>19 971</u>
Driftsresultat		<u>-79 249</u>	<u>-19 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>75</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-79 174</u>	<u>-19 969</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-17 418</u>	<u>-8 259</u>
Årsresultat		<u>-61 756</u>	<u>-11 710</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-61 756</u>	<u>-11 710</u>



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	25 677	8 259
Sum immaterielle eiendeler		25 677	8 259
Sum anleggsmidler		25 677	8 259
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	3	7 002 777	4 857 892
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	10 834	666 607
Sum fordringer		10 834	666 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 403	3 684
Sum omløpsmidler		7 608 014	5 528 183
Sum eiendeler		7 633 691	5 536 442



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-17 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>12 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-73 465	-11 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-73 465</u>	<u>-11 710</u>
Sum egenkapital		<u>-49 035</u>	<u>720</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 674 297</u>	<u>2 718 786</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 674 297</u>	<u>2 718 786</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	3 366	2 804 935
Skyldige offentlige avgifter		5 063	0
Annen kortsiktig gjeld		0	12 001
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 429</u>	<u>2 816 936</u>
Sum gjeld		<u>7 682 726</u>	<u>5 535 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 633 691</u>	<u>5 536 442</u>

31. desember 2020
Billingstad, 15. mars 2021

Lasse Skjelbred
Styrets leder og daglig leder

Sigvart Tinney Rasmussen
styremedlem

Stig Øydna Kvarsnes
styremedlem



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utvikling og utbygging av næringseiendom på Jessheim i Ullensaker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid - fullført kontraktsmetode

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, det vil si når risiko og kontroll er overdratt motparten. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntekten, når kontrakten er fullført. Prosjekter i arbeid verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.

Varekostnader

Ved overlevering av næringseiendom reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgt av total næringseiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig og ha obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	16 150
Andre tjenester	51 300

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Prosjekt i arbeid

Prosjekter under utvikling	7 002 777	4 857 892
----------------------------	-----------	-----------

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	10 834	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	2 803 482
Gjeld til Conceptor Bolig AS	6 331 331	2 718 786
Sum	<u>6 331 331</u>	<u>5 522 268</u>

Selskapet inngår i konsernet Conceptor Bolig AS. Conceptor Bolig AS inngår i konsernet Conceptor AS. Conceptor Bolig AS og Conceptor AS utarbeider konsernregnskaper der selskapet er konsolidert. Hovedkontoret til Conceptor Bolig AS og Conceptor AS er på Billingstad. Konsernregnskapene kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-17 418	-8 259
Årets totale skattekostnad	-17 418	-8 259
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-79 174	-19 969
Permanente forskjeller	0	-17 570
Endring i midlertidige forskjeller	-213 451	-22 183
Årets skattegrunnlag	-292 625	-59 722
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	235 634	22 183
Sum	235 634	22 183
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-352 347	-59 722
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-116 713	-37 539
Utsatt skattefordel (22%)	-25 677	-8 259

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-17 570	-11 710	720
Årsresultat	0	0	-61 756	-61 756
Korreksjon stiftelseskostnader	0	12 000	0	12 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-73 465	-49 035

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet finansieres av morselskapet Conceptor Bolig AS og vil bli tilført likviditet ved behov. Det er derfor ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



Byporten Jessheim Bygg Sør AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Påvirkning av COVID-19

Selskapets drift har så langt ikke blitt vesentlig påvirket av Covid-19 utbruddet og prosjektutviklingen har gått som normalt i 2020. Fremtidige implikasjoner av Covid-19 kan ikke utelukkes. På nåværende tidspunkt vurderes størst risiko å knytte seg til entreprenørers og underleverandørers leveringsevne.



Deltakere

CONCEPTOR FORVALTNING AS Norge

Påvirker

Sverre Hov Skjelle
Senior Controller
ss@conceptor.no
95260479

Leveransekanal: E-post

BYPORTEN JESSHEIM BYGG SØR AS 923 738 797 Norge

Signert med Norsk BankID

2021-03-15 13:16:41 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred
Styrets leder og daglig leder
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2021-03-15 15:36:01 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Stig Øydna Kvarsnes

Dato

Stig Øydna Kvarsnes
Styremedlem
sk@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2021-03-15 17:52:48 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post