



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllevæien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 236	
Annen driftsinntekt		43 000	2 933 425
Sum inntekter		59 236	2 933 425
Kostnader			
Varekostnad		4 500	
Avskrivning	2	70 778	61 277
Annen driftskostnad	3	65 852	314 390
Sum kostnader		141 130	375 667
Driftsresultat		-81 894	2 557 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 136	1 086
Sum finansinntekter		1 136	1 086
Annen finanskostnad		72 795	166 946
Sum finanskostnader		72 795	166 946
Netto finans		-71 659	-165 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 553	2 391 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 782	399 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 771	1 992 195
Årsresultat		-119 771	1 992 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 162 228
Udekket tap	5	-119 771	-170 033
Sum overføringer og disponeringer		-119 771	1 992 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 989 814	
Sum varige driftsmidler		3 989 814	
Sum anleggsmidler		3 989 814	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		460 000
Sum fordringer			460 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 270	2 161 931
Sum omløpsmidler		130 270	2 621 931
SUM EIENDELER		4 120 084	2 621 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-119 770	0
Sum opptjent egenkapital		-119 770	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-59 770	60 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 579	307 688
Sum avsetninger for forpliktelser		230 579	307 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 928 887	
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 887	
Sum langsiktig gjeld		3 159 466	307 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 769	
Betalbar skatt	4	43 327	92 015
Annen kortsiktig gjeld	3	967 292	2 162 228
Sum kortsiktig gjeld		1 020 388	2 254 243
Sum gjeld		4 179 854	2 561 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 084	2 621 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794804

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 516 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølleveien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arvid Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 236	
Annen driftsinntekt		43 000	2 933 425
Sum inntekter		59 236	2 933 425
Kostnader			
Varekostnad		4 500	
Avskrivning	2	70 778	61 277
Annen driftskostnad	3	65 852	314 390
Sum kostnader		141 130	375 667
Driftsresultat		-81 894	2 557 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 136	1 086
Sum finansinntekter		1 136	1 086
Annen finanskostnad		72 795	166 946
Sum finanskostnader		72 795	166 946
Netto finans		-71 659	-165 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-153 553	2 391 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 782	399 703
Årsresultat		-119 771	1 992 195
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 162 228
Udekket tap	5	-119 771	-170 033
Sum overføringer og disponeringer		-119 771	1 992 195



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 989 814	
Sum varige driftsmidler		3 989 814	

Sum anleggsmidler		3 989 814	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3		460 000
Sum fordringer			460 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 270	2 161 931

Sum omløpsmidler		130 270	2 621 931
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		4 120 084	2 621 931
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-119 770	0
Sum opptjent egenkapital		-119 770	0

Sum egenkapital		-59 770	60 000
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	230 579	307 688
Sum avsetninger for forpliktelses		230 579	307 688

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 928 887	



Sum annen langsiktig gjeld		2 928 887	
Sum langsiktig gjeld		3 159 466	307 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 769	
Betalbar skatt	4	43 327	92 015
Annen kortsiktig gjeld	3	967 292	2 162 228
Sum kortsiktig gjeld		1 020 388	2 254 243
Sum gjeld		4 179 854	2 561 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 120 084	2 621 931



Organisasjonsnr: 913 516 494
MTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangvall AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har gjeld mot aksjonær på totalt kr 967 292

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 236	0
Annen driftsinntekt		43 000	2 933 425
Sum driftsinntekter		<u>59 236</u>	<u>2 933 425</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 500	0
Avskrivning	2	70 778	61 277
Annen driftskostnad	3	65 852	314 390
Sum driftskostnader		<u>141 130</u>	<u>375 667</u>
Driftsresultat		<u>-81 894</u>	<u>2 557 758</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 136	1 086
Annen finanskostnad		72 795	166 946
Netto finansposter		<u>-71 659</u>	<u>-165 860</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-153 553</u>	<u>2 391 898</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-33 782</u>	<u>399 703</u>
Årsresultat		<u>-119 771</u>	<u>1 992 195</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	2 162 228
Udekket tap	5	<u>-119 771</u>	<u>-170 033</u>
Sum disponert		<u>-119 771</u>	<u>1 992 195</u>



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 989 814	0
Sum varige driftsmidler		3 989 814	0
Sum anleggsmidler		3 989 814	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	0	460 000
Sum fordringer		0	460 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 270	2 161 931
Sum omløpsmidler		130 270	2 621 931
Sum eiendeler		4 120 084	2 621 931



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-119 770	0
Sum opptjent egenkapital		-119 770	0
Sum egenkapital		-59 770	60 000
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	230 579	307 688
Sum avsetning for forpliktelser		230 579	307 688
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 928 887	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 928 887	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 769	0
Betalbar skatt	4	43 327	92 015
Annen kortsiktig gjeld	3	967 292	2 162 228
Sum kortsiktig gjeld		1 020 388	2 254 243
Sum gjeld		4 179 854	2 561 931
Sum egenkapital og gjeld		4 120 084	2 621 931

Kristiansand, 30. juni 2022

Magnus Tangvall
styreleder, daglig leder



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Parkeringsplass	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 860 592	200 000	4 060 592
Anskaffelseskost 31.12.	3 860 592	200 000	4 060 592
Akk.avskrivning 31.12.	-70 778	0	-70 778
Balanseført pr. 31.12.	3 789 814	200 000	3 989 814
Årets avskrivninger	70 778	0	70 778
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet har gjeld mot aksjonær på totalt kr 967 292

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	43 327	92 015
Endring utsatt skatt	-77 109	307 688
Årets totale skattekostnad	-33 782	399 703
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-153 553	2 391 898
Permanente forskjeller	0	-47
Endring i midlertidige forskjeller	350 494	-1 973 601
Årets skattegrunnlag	196 941	418 250
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	43 327	92 015



Mta Eiendom AS

Org.nr: 913 516 494

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-70 778	0
Gevinst- og tapskonto	1 118 864	1 398 580
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 048 086</u>	<u>1 398 580</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	230 579	307 688

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	0	0	0	60 000
Årsresultat	0	0	0	-119 771	-119 771
Egenkapital 31.12.	<u>60 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-119 771</u>	<u>-59 771</u>

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12. Selskapets aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov. Etter styrets mening vi forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være til stede i tiden fremover.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tangvall AS	30 000	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder eier alle aksjene i Tangvall AS.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 928 887	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Leilighet Hovden	3 989 814	0



Elektronisk signatur

Signert av

Tangvall, Magnus
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 10.26.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.