



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmveien 6A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Frøysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 446	442 116
Sum inntekter		454 446	442 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	243 932	285 517
Sum kostnader		266 752	308 337
Driftsresultat		187 695	133 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 966	5 002
Sum finansinntekter		19 966	5 002
Annen finanskostnad		133 943	124 527
Sum finanskostnader		133 943	124 527
Netto finans		-113 977	-119 525
Ordinært resultat før skattekostnad		73 717	14 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 717	14 254
Årsresultat	6	73 718	14 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-73 718	-14 255
Sum overføringer og disponeringer		-73 718	-14 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 020 000	9 020 000
Sum varige driftsmidler		9 020 000	9 020 000
Sum anleggsmidler		9 020 000	9 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		127 469	82 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 761	316 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 761	316 414
Sum omløpsmidler	6	555 230	399 022
SUM EIENDELER		9 575 230	9 419 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		608 568	534 850
Sum egenkapital	7	653 568	579 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 322 214	2 345 210
Øvrig langsiktig gjeld		6 457 500	6 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 779 714	8 802 710
Sum langsiktig gjeld		8 779 714	8 802 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 496	33 956
Annen kortsiktig gjeld		40 451	2 506
Sum kortsiktig gjeld	6	141 947	36 462
Sum gjeld		8 921 661	8 839 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 230	9 419 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721886

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 382 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmveien 6A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Frøysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 920 382 401
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 446	442 116
Sum inntekter		454 446	442 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	243 932	285 517
Sum kostnader		266 752	308 337
Driftsresultat		187 695	133 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 966	5 002
Sum finansinntekter		19 966	5 002
Annen finanskostnad		133 943	124 527
Sum finanskostnader		133 943	124 527
Netto finans		-113 977	-119 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
		73 717	14 254
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		73 717	14 254
Årsresultat	6	73 718	14 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-73 718	-14 255
Sum overføringer og disponeringer		-73 718	-14 255



Organisasjonsnr: 920 382 401
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	9 020 000	9 020 000
Sum varige driftsmidler		9 020 000	9 020 000
Sum anleggsmidler		9 020 000	9 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		127 469	82 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 761	316 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 761	316 414
Sum omløpsmidler	6	555 230	399 022
SUM EIENDELER		9 575 230	9 419 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		608 568	534 850
Sum egenkapital	7	653 568	579 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 322 214	2 345 210
Øvrig langsiktig gjeld		6 457 500	6 457 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 779 714	8 802 710



Sum langsiktig gjeld		8 779 714	8 802 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 496	33 956
Annen kortsiktig gjeld		40 451	2 506
Sum kortsiktig gjeld	6	141 947	36 462
Sum gjeld		8 921 661	8 839 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 230	9 419 022



Organisasjonsnr: 920 382 401
MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 111

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		250 776	250 776	250 776	250 776
Inndekning av renter/avdrag felleslån		155 772	144 945	161 334	155 940
Innbetalt kabel TV/Internett		47 898	46 395	47 000	51 000
Sum inntekter		454 446	442 116	459 110	457 716
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 813	8 313	8 800	9 200
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		16 095	15 375	16 500	16 500
Rådgivningstjenester		0	64 292	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 250	2 250	2 300	2 300
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Vedlikehold/serviceavtaler	4	14 375	6 593	38 706	44 506
Kabel-tv/Internett		49 027	46 793	47 000	51 000
Forsikring		33 581	31 678	34 000	36 500
Kommunale avgifter		118 106	107 457	123 000	128 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	515	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 685	2 251	4 650	2 750
Sum driftskostnader		266 751	308 336	297 776	313 776
Driftsresultat		187 695	133 780	161 334	143 940
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 487	301	0	4 000
Annen finansinntekt		8 479	4 701	0	8 000
Rentekostnad		133 943	124 527	140 278	131 894
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-113 977	-119 524	-140 278	-119 894
Årsresultat	6	73 718	14 255	21 056	24 046
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-73 718	-14 255	21 056	24 046
Sum disponering av resultat		-73 718	-14 255	21 056	24 046

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



Balanserapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	9 020 000	9 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 020 000	9 020 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		127 469	82 608
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		427 761	316 414
Sum omløpsmidler	6	555 230	399 022
SUM EIENDELER		9 575 230	9 419 022

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



Balanserapport klient 111 MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		534 850	534 850
Årets resultat		73 718	0
Sum egenkapital	7	653 568	579 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	2 322 214	2 345 210
Borettsinnskudd		6 457 500	6 457 500
Sum langsiktig gjeld		8 779 714	8 802 710
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 980	0
Leverandørgjeld		101 496	33 956
Påløpne renter		2 471	2 506
Sum kortsiktig gjeld	6	141 947	36 462
Sum gjeld		8 921 661	8 839 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 575 230	9 419 022

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

Kristiansand, 27.03.2025

(Signert elektronisk)

Ola Frøysland
Styreleder

Preben Karlsen
Styremedlem

Erlend Hammersmark Hansen
Styremedlem

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 813	8 313
Sum	8 813	8 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 375	6 593
Sum	14 375	6 593



Noter 2024

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	594	594
7770 BANKOMKOSTNINGER	779	1 657
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	313	0
Sum	1 685	2 251



Noter 2024

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	362 560	375 204
Årets resultat	73 718	14 255
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-22 996	-26 899
B. Årets endringer i disponible midler	50 722	-12 644
C. Disponible midler UB	413 282	362 560
Omløpsmidler	555 230	399 022
- Kortsiktig gjeld	141 947	36 462
Disponible midler 31.12	413 282	362 560

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	534 850	520 595
Årets resultat	73 718	14 255
Sum egenkapital 31.12	653 568	579 850

Note 8 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 020 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 020 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 020 000
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Kjøp av festetomt
Lånenummer:	30008130287
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,70% - Kvartal
Beregnet innfridd:	25.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	2 562 500
Lånesaldo 01.01:	2 345 210
Avdrag i perioden:	22 996

MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG



Noter 2024

Note 9 - Langsiktig gjeld

Lånesaldo 31.12:

2 322 214

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008130287	9	258 024	2 322 216



Resultat og balanse med noter for MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MALMVEIEN 6-8-10 BORETTSLAG

Styreleder	Ola Frøysland (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Preben Karlsen (sign.)	13.06.2025
Styremedlem	Erlend Hammersmark Hansen (sign.)	13.06.2025