



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 697 783	5 767 593
Sum inntekter		8 697 783	5 767 593
Kostnader			
Varekostnad		112 367	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 100	257 445
Annen driftskostnad	1	2 208 057	3 341 445
Sum kostnader		2 629 523	3 598 890
Driftsresultat		6 068 259	2 168 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 830	198 147
Annen renteinntekt		867	7 630
Annen finansinntekt	4	384 457	384 457
Sum finansinntekter		394 154	590 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		9 261
Annen rentekostnad		142	1 531
Sum finanskostnader		142	10 792
Netto finans		394 012	579 442
Ordinært resultat før skattekostnad		6 462 271	2 748 145
Skattekostnad på resultat	5	1 432 694	619 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 029 577	2 128 243
Årsresultat		5 029 577	2 128 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 029 577	2 128 243
Totalresultat		5 029 577	2 128 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 798 623	1 383 779
Avsatt til annen egenkapital			744 464
Overført fra annen egenkapital		-769 046	
Sum overføringer og disponeringer		5 029 577	2 128 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 573 060	7 838 162
Sum varige driftsmidler		7 573 060	7 838 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 573 060	7 838 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	645 762	521 594
Andre kortsiktige fordringer		181 410	440 544
Konsernfordringer	3	10 428 897	4 990 473
Sum fordringer		11 256 070	5 952 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 555	2 529 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 555	2 529 922
Sum omløpsmidler		11 608 625	8 482 534
SUM EIENDELER		19 181 685	16 320 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 808 637	2 808 637
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 399 997	8 169 043
Sum opptjent egenkapital		7 399 997	8 169 043
Sum egenkapital	8	10 208 634	10 977 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 994	243 810
Sum avsetninger for forpliktelser		40 994	243 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		40 994	243 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 904	1 387 380
Betalbar skatt	5		249 534
Skyldig offentlige avgifter		53 262	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 434 133	2 183 337
Annen kortsiktig gjeld		1 009 759	1 278 955
Sum kortsiktig gjeld		8 932 058	5 099 206
Sum gjeld		8 973 052	5 343 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 685	16 320 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697620

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 654 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 697 783	5 767 593
Sum inntekter		8 697 783	5 767 593
Kostnader			
Varekostnad		112 367	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 100	257 445
Annen driftskostnad	1	2 208 057	3 341 445
Sum kostnader		2 629 523	3 598 890
Driftsresultat		6 068 259	2 168 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 830	198 147
Annen renteinntekt		867	7 630
Annen finansinntekt	4	384 457	384 457
Sum finansinntekter		394 154	590 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		9 261
Annen rentekostnad		142	1 531
Sum finanskostnader		142	10 792
Netto finans		394 012	579 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	6 462 271	2 748 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 432 694	619 902
Årsresultat		5 029 577	2 128 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 029 577	2 128 243
Totalresultat		5 029 577	2 128 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 798 623	1 383 779
Avsatt til annen egenkapital			744 464



Overført fra annen egenkapital	-769 046	
Sum overføringer og disponeringer	5 029 577	2 128 243



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

7 573 060

7 838 162

Sum varige driftsmidler

7 573 060

7 838 162

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler

7 573 060

7 838 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

645 762

521 594

Andre kortsiktige

fordringer

181 410

440 544

Konsernfordringer 3

10 428 897

4 990 473

Sum fordringer

11 256 070

5 952 612

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 555

2 529 922

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

352 555

2 529 922

Sum omløpsmidler

11 608 625

8 482 534

SUM EIENDELER

19 181 685

16 320 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

129 000

129 000

Overkurs

2 529 637

2 529 637

Annen innskutt egenkapital

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

2 808 637

2 808 637

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 399 997	8 169 043
Sum opptjent egenkapital		7 399 997	8 169 043
Sum egenkapital	8	10 208 634	10 977 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 994	243 810
Sum avsetninger for forpliktelser		40 994	243 810
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		40 994	243 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 904	1 387 380
Betalbar skatt	5		249 534
Skyldig offentlige avgifter		53 262	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 434 133	2 183 337
Annen kortsiktig gjeld		1 009 759	1 278 955
Sum kortsiktig gjeld		8 932 058	5 099 206
Sum gjeld		8 973 052	5 343 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 685	16 320 696



Organisasjonsnr: 988 654 507
SINSENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sinsenveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 654 507



RESULTATREGNSKAP

SINSENVEIEN 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 697 783	5 767 593
Sum driftsinntekter		8 697 783	5 767 593
Varekostnad		112 367	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 100	257 445
Annen driftskostnad	1	2 208 057	3 341 445
Sum driftskostnader		2 629 523	3 598 890
Driftsresultat		6 068 259	2 168 703
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 830	198 147
Annen renteinntekt		867	7 630
Annen finansinntekt	4	384 457	384 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	9 261
Annen rentekostnad		142	1 531
Resultat av finansposter		394 012	579 442
Resultat før skattekostnad		6 462 271	2 748 145
Skattekostnad på resultat	5	1 432 694	619 902
Årsresultat		5 029 577	2 128 243
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 798 623	1 383 779
Avsatt til annen egenkapital		0	744 464
Overført fra annen egenkapital		769 046	0
Sum overføringer		5 029 577	2 128 243



BALANSE

SINSENVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 573 060	7 838 162
Sum varige driftsmidler		7 573 060	7 838 162
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 573 060	7 838 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	645 762	521 594
Andre kortsiktige fordringer		181 410	440 544
Konsernfordringer	3	10 428 897	4 990 473
Sum fordringer		11 256 070	5 952 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 555	2 529 922
Sum omløpsmidler		11 608 625	8 482 534
Sum eiendeler		19 181 685	16 320 696



BALANSE

SINSENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	129 000	129 000
Overkurs		2 529 637	2 529 637
Annen innskutt egenkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		2 808 637	2 808 637
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 399 997	8 169 043
Sum opptjent egenkapital		7 399 997	8 169 043
Sum egenkapital	8	10 208 634	10 977 680
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	40 994	243 810
Sum avsetning for forpliktelser		40 994	243 810
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		434 904	1 387 380
Betalbar skatt	5	0	249 534
Skyldig offentlige avgifter		53 262	0
Konserngjeld	3	7 434 133	2 183 337
Annen kortsiktig gjeld		1 009 759	1 278 955
Sum kortsiktig gjeld		8 932 058	5 099 206
Sum gjeld		8 973 052	5 343 016
Sum egenkapital og gjeld		19 181 685	16 320 696

Oslo, 12.06.2024
Styret i Sinsenveien 11 AS

Even Jermstad
styreleder

Kim Johnsen
styremedlem

Espen Aubert
styremedlem

John Martin Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner As som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 47 882.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 20 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 132 297	3 581 198	24 713 495
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 998		43 998
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 176 295	3 581 198	24 757 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 184 432		17 184 432
= Bokført verdi 31.12.23	3 991 863	3 581 198	7 573 061
Årets ordinære avskrivninger	309 100		309 100
Økonomisk levetid	0-30 år	0 år	

Selskapet innehar eiendommen gnr 83, bnr 346, snr 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 3, 6 og 10 i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer.

Selskapet var ovetakende selskap i forenklet mor-datterfusjon med TGF Næringspark AS i 2022, og noen av hjemlene står fortsatt på overdragende selskap. Overdragende selskap ble slettet i forbindelse med fusjonen.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 428 897	4 990 473
Sum	10 428 897	4 990 473
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 434 133	2 183 337
Sum	7 434 133	2 183 337

Konsernmellomværender usikrede, men er rentebelastet med sats 5 % p.a.

I den kortsiktige konserngjelden inngår avgitt konsernbidrag til morselskapet for året med kr 7 434 133. Avregnes mot kortsiktige konsernfordringer i 2024.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 384 457.

Selskapet er belastet med kr 491 551 i forvaltningshonorar fra selskap som er aksjonær i morselskapet og fra selskap som er i samme konsern som annet eierselskap i morselskapet.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 5 % p.a.

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 42,2% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 987 379.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 432 694	639 831
Endring i utsatt skattefordel	0	-19 929
Skattekostnad ordinært resultat	1 432 694	619 902
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 462 271	2 748 145
Permanente forskjeller	49 972	69 590
Endring i midlertidige forskjeller	921 889	90 587
Avgitt konsernbidrag	-7 434 132	-1 774 076
Skattepliktig inntekt	0	1 134 246
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 635 509	639 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 635 509	-390 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	249 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 267 265	1 322 252	54 987
Fordringer	-1 084 464	-223 446	861 018
Gevinst – og tapskonto	23 537	29 421	5 884
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
Sum	186 338	1 108 227	921 889
Grunnlag for utsatt skatt	186 338	1 108 227	921 889
Utsatt skatt (22 %)	40 994	243 810	202 816

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 730 226	574 653
Avsetning til tap	-1 084 464	-223 446
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	645 762	351 207

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINSENVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	516,0	129 000
Sum	250		129 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsikten Carl Berner As	250	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	129 000	2 529 637	150 000	8 169 043	10 977 680
Årets resultat				5 029 577	5 029 577
Konsernbidrag avgitt				-5 798 623	-5 798 623
Pr 31.12.2023	129 000	2 529 637	150 000	7 399 997	10 208 634



Til generalforsamlingen i Sinsenveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 11 AS som viser et overskudd på kr 5.029.577,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: QZJDO-FL548-C81SL-1F2CZ-U843Y-BG38N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZJZO-FL548-C81SL-1F2CZ-U843Y-BG38N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-20 16:01:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZJDO-FL548-C81SL-1F2CZ-U843Y-BG38N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>