



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 73  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 949 837	2 691 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 837</b>	<b>2 691 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 427
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	397 448	337 696
Annen driftskostnad		1 053 418	695 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 866</b>	<b>1 068 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 971</b>	<b>1 623 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 024	2 526
Annen finansinntekt		8 230	9 085
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 284	73 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 538</b>	<b>85 603</b>
Annen rentekostnad		118 026	113 139
Annen finanskostnad		97 409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 435</b>	<b>113 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 897</b>	<b>-27 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 074</b>	<b>1 595 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	230 124	375 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		28 363	28 208



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital		1 069 587	192 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,4	6 368 795	6 630 883
Hjullaster	1,2	332 584	141 666
Driftsløsøre	1,2	275 165	336 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 976 544</b>	<b>7 108 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 544</b>	<b>7 108 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	402 867	348 882
Andre kortsiktige fordringer	1	19 398	95 447
Konsernfordringer	1,5,6		587 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 265</b>	<b>1 031 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		141 095	468 420
Markedsbaserte obligasjoner		263 827	905 627
<b>Sum investeringer</b>		<b>404 922</b>	<b>1 374 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 120	978 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 878 120</b>	<b>978 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 307</b>	<b>3 384 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 681 851</b>	<b>10 492 950</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 247 934	5 178 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 247 934</b>	<b>5 178 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 347 934</b>	<b>5 278 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,3	188 938	284 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 938</b>	<b>284 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 645 542	2 868 172
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 542</b>	<b>3 068 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 480</b>	<b>3 352 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 546	83 917
Betalbar skatt	1,3	317 995	348 374
Skyldig offentlige avgifter		91 358	112 380
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5,6	521 265	60 681
Annen kortsiktig gjeld		287 272	256 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 299 437</b>	<b>1 861 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 333 917</b>	<b>5 214 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 681 851</b>	<b>10 492 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629923

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellveien 73  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 958 539  
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 949 837	2 691 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 949 837</b>	<b>2 691 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 427
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	397 448	337 696
Annen driftskostnad		1 053 418	695 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 866</b>	<b>1 068 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 498 971</b>	<b>1 623 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 024	2 526
Annen finansinntekt		8 230	9 085
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 284	73 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 538</b>	<b>85 603</b>
Annen rentekostnad		118 026	113 139
Annen finanskostnad		97 409	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 435</b>	<b>113 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 897</b>	<b>-27 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 328 074</b>	<b>1 595 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	230 124	375 657
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avgitt konsernbidrag		28 363	28 208
Overføringer annen egenkapital		1 069 587	192 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 298</b>



Organisasjonsnr: 982 958 539  
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 4	6 368 795	6 630 883
Hjullaster	1, 2	332 584	141 666
Driftsløsøre	1, 2	275 165	336 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 976 544</b>	<b>7 108 930</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 976 544</b>	<b>7 108 930</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	402 867	348 882
Andre kortsiktige fordringer	1	19 398	95 447
Konsernfordringer	1, 5, 6		587 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 265</b>	<b>1 031 440</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		141 095	468 420
Markedsbaserte obligasjoner		263 827	905 627
<b>Sum investeringer</b>		<b>404 922</b>	<b>1 374 047</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 878 120	978 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 878 120</b>	<b>978 534</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 705 307</b>	<b>3 384 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 681 851</b>	<b>10 492 950</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 247 934	5 178 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 247 934</b>	<b>5 178 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 347 934</b>	<b>5 278 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1,3	188 938	284 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 938</b>	<b>284 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 645 542	2 868 172
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 845 542</b>	<b>3 068 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 480</b>	<b>3 352 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 546	83 917
Betalbar skatt	1,3	317 995	348 374
Skyldig offentlige avgifter		91 358	112 380
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5,6	521 265	60 681
Annen kortsiktig gjeld		287 272	256 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 299 437</b>	<b>1 861 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 333 917</b>	<b>5 214 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 681 851</b>	<b>10 492 950</b>



Organisasjonsnr: 982 958 539  
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Nedre Romerike Eiendom AS**

**Foretaksnr. 982 958 539**



Nedre Romerike Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 949 837	2 691 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 949 837</b>	<b>2 691 940</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	35 427
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	397 448	337 696
Annen driftskostnad		1 053 418	695 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 866</b>	<b>1 068 449</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 498 971</b>	<b>1 623 491</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		8 284	73 992
Renteinntekter		28 024	2 526
Annen finansinntekt		8 230	9 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 538</b>	<b>85 603</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		118 026	113 139
Annen finanskostnad		97 409	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 435</b>	<b>113 139</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-170 897</b>	<b>-27 536</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 328 074</b>	<b>1 595 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	230 124	375 657
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 299</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 299</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		28 363	28 208
Overføringer annen egenkapital		1 069 587	192 091
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>1 097 950</b>	<b>1 220 299</b>

Årsregnskap for Nedre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982958539



Nedre Romerike Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,4	6 368 795	6 630 883
Hjullaster	1,2	332 584	141 666
Driftsløsøre	1,2	275 165	336 381
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 976 544</b>	<b>7 108 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	402 867	348 882
Fordringer på konsernselskap	1,5,6	0	587 111
Andre kortsiktige fordringer	1	19 398	95 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 265</b>	<b>1 031 440</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		141 095	468 420
Markedsbaserte obligasjoner		263 827	905 627
<b>Sum investeringer</b>		<b>404 922</b>	<b>1 374 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 878 120	978 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 705 307</b>	<b>3 384 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 681 851</b>	<b>10 492 950</b>



Nedre Romerike Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>6 247 934</u>	<u>5 178 348</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>6 247 934</u></b>	<b><u>5 178 348</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>6 347 934</u></b>	<b><u>5 278 348</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1,3	188 938	284 809
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	2 645 542	2 868 172
Øvrig langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>2 845 542</u></b>	<b><u>3 068 172</u></b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>3 034 480</u></b>	<b><u>3 352 981</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 546	83 917
Betalbar skatt	1,3	317 995	348 374
Skyldig offentlige avgifter		91 358	112 380
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	521 265	60 681
Annen kortsiktig gjeld		<u>287 272</u>	<u>256 270</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 299 437</u></b>	<b><u>1 861 621</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>4 333 917</u></b>	<b><u>5 214 602</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 681 851</u></b>	<b><u>10 492 950</u></b>



Nedre Romerike Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note 31.12.2022 31.12.2021

Underskrifter  
LØRENSKOG den 8. mai 2023

Lars Langbakke  
Styreleder  
Daglig leder

John Arne Opsahl  
Styremedlem

Knut Skaar-Olsen  
Styremedlem

Sonja Langbakke  
Styremedlem



Nedre Romerike Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

Noter for Nedre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982958539



Nedre Romerike Eiendom AS

## Noter 2022

Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Hendelser også etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



Nedre Romerike Eiendom AS

**Noter 2022****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygning og annen fast e	Hjullastere	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	10 287 368	250 000	731 491	11 268 860
+ Tilgang	0	265 062	0	265 062
- Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>10 287 368</b>	<b>515 062</b>	<b>731 491</b>	<b>11 533 922</b>
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	3 656 485	108 334	392 111	4 159 930
+ Ordinære avskrivninger	262 088	74 144	61 216	397 448
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31.12.</b>	<b>3 918 573</b>	<b>182 478</b>	<b>456 326</b>	<b>4 557 378</b>
<b>Balansført verdi pr 31.12.</b>	<b>6 368 795</b>	<b>332 584</b>	<b>275 165</b>	<b>6 976 544</b>
Procentsats for ord.avskr	1-20	10-20	10-20	

**Note 3 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 328 074
Permanente og andre forskjeller	25 645
Endring i midlertidige forskjeller	128 074
Ytet konsernbidrag	36 363
<b>Inntekt</b>	<b>1 445 430</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	325 995
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>325 995</b>
+ endring i utsatt skatt	-95 871
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>230 124</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	325 995
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-8 000
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>317 995</b>



## Nedre Romerike Eiendom AS

**Noter 2022****Utsatt skatt/utsatt skattefordell**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	840 887	968 961
+ Aksjer og andre verdipapirer	17 926	325 627
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>858 813</b>	<b>1 206 738</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>188 938</b>	<b>265 482</b>

**Note 4 - Gjeld, Pantstillelser og garantier mv**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 189 716 og pr 31.12. i fjor kr 1 412 346

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse</b>		
Gjeld sikret med pant	2 645 542	2 868 172
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning med tomt (bokf.verdi)	6 368 795	6 630 883
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 368 795</b>	<b>6 630 883</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
sikret ved pant	16 000 000	16 000 000
ikke sikret med pant	0	0

**Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

**Selskapet har en aksjonær:**

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nedre Romerike Invest AS	989 218 743	1 000	100,00 %

**Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:**

	Antall aksjer
Daglig leder, indirekte	333
Medlemmer av styret, indirekte	1 000



Nedre Romerike Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	587 111
Kortsiktig gjeld	521 265	60 681

#### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Varesalg	Internegevinst (*)
Nedre Romerike Minibuss AS	Leie til annet datterselskap	924 580	0