



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG VI AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	131 000
Sum inntekter		394 000	131 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 281	41 510
Sum kostnader		54 281	41 510
Driftsresultat		339 719	89 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Annen rentekostnad		126 380	108 574
Sum finanskostnader		126 380	108 574
Netto finans		-126 367	-108 519
Ordinært resultat før skattekostnad		213 352	-19 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 937	-8 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 415	-10 111
Årsresultat		166 415	-10 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 415	-10 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 111	-10 111
Overføringer annen innskutt egenkapital		21 508	
Overføringer annen egenkapital		134 796	
Sum overføringer og disponeringer		166 415	-10 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		8 918
Sum immaterielle eiendeler			8 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 869 275	4 869 275
Sum varige driftsmidler		4 869 275	4 869 275
Sum anleggsmidler		4 869 275	4 878 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 304	
Sum fordringer		18 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 644	123 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 644	123 294
Sum omløpsmidler		111 947	123 294
SUM EIENDELER		4 981 222	5 001 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		-21 508
Sum innskutt egenkapital		100 000	78 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 796	
Udekket tap	3		10 111
Sum opptjent egenkapital		134 796	-10 111
Sum egenkapital		234 796	68 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 512 079	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 079	3 705 000
Sum langsiktig gjeld		3 512 079	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 192	1 842
Betalbar skatt		38 019	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 120 000	1 070 000
Annen kortsiktig gjeld		68 136	156 264
Sum kortsiktig gjeld		1 234 348	1 228 106
Sum gjeld		4 746 426	4 933 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 222	5 001 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765044

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG VI AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 000	131 000
Sum inntekter		394 000	131 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 281	41 510
Sum kostnader		54 281	41 510
Driftsresultat		339 719	89 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	55
Sum finansinntekter		13	55
Annen rentekostnad		126 380	108 574
Sum finanskostnader		126 380	108 574
Netto finans		-126 367	-108 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46 937	-8 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 415	-10 111
Årsresultat		166 415	-10 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 415	-10 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 111	-10 111
Overføringer annen innskutt egenkapital		21 508	
Overføringer annen egenkapital		134 796	
Sum overføringer og disponeringer		166 415	-10 111



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		8 918
Sum immaterielle eiendeler			8 918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 869 275	4 869 275
Sum varige driftsmidler		4 869 275	4 869 275
Sum anleggsmidler		4 869 275	4 878 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 304	
Sum fordringer		18 304	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 644	123 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 644	123 294
Sum omløpsmidler		111 947	123 294
SUM EIENDELER		4 981 222	5 001 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		-21 508
Sum innskutt egenkapital		100 000	78 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 796	
Udekket tap	3		10 111
Sum opptjent egenkapital		134 796	-10 111
Sum egenkapital		234 796	68 381



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 512 079	3 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 512 079	3 705 000
Sum langsiktig gjeld		3 512 079	3 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 192	1 842
Betalbar skatt		38 019	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 120 000	1 070 000
Annen kortsiktig gjeld		68 136	156 264
Sum kortsiktig gjeld		1 234 348	1 228 106
Sum gjeld		4 746 426	4 933 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 981 222	5 001 487



Organisasjonsnr: 922 532 478
NÆRINGSBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MATH Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
11.06.2021
 Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Årsregnskap 2020
Næringsbygg VI AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg VI AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
11.06.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	feb-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		394.000	131.000
Sum driftsinntekter		394.000	131.000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54.281	41.510
Sum driftskostnader		54.281	41.510
DRIFTSRESULTAT		339.719	89.490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	55
Annen rentekostnad		126.380	108.574
NETTO FINANSPOSTER		(126.367)	(108.519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		213.352	(19.029)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	46.937	(8.918)
ARSRESULTAT		166.415	(10.111)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		21.508	0
Overføringer annen egenkapital		134.796	0
Fremføring av udekket tap		10.111	(10.111)
SUM OVERFØRINGER		166.415	(10.111)

Årsregnskap for Næringsbygg VI AS

Organisasjonsnr. 922532478



Næringsbygg VI AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
11.06.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	8.918
Sum immaterielle eiendeler		0	8.918
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4.869.275	4.869.275
Sum varige driftsmidler		4.869.275	4.869.275
SUM ANLEGGSMIDLER		4.869.275	4.878.193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18.304	0
Sum fordringer		18.304	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93.644	123.294
SUM OMLØPSMIDLER		111.947	123.294
SUM EIENDELER		4.981.222	5.001.487



Næringsbygg VI AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
11.06.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(21.508)
Sum innskutt egenkapital		100.000	78.492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134.796	0
Udekket tap	3	0	(10.111)
Sum opptjent egenkapital		134.796	(10.111)
SUM EGENKAPITAL		234.796	68.381
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3.512.079	3.705.000
Sum annen langsiktig gjeld		3.512.079	3.705.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3.512.079	3.705.000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8.193	1.842
Betalbar skatt		38.019	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1.120.000	1.070.000
Annen kortsiktig gjeld		68.136	156.264
SUM KORTSIKTIG GJELD		1.234.348	1.228.106
SUM GJELD		4.746.426	4.933.106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.981.222	5.001.487

DRAMMEN den 09.06.2021

Terje Ottesen
Styrets leder/daglig leder

Karl Andreas Tømmeraas
Styremedlem



Næringsbygg VI AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsbygg VI AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraaas
11.06.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31.12	0	0
Antall årsverk	0	0

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt av selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	213.352	-19.029
Permanente og andre forskjeller	0	-21.508
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-40.537	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	172.815	-40.537
Skatt av årets nettoinntekt	38.019	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	38.019	0

Noter for Næringsbygg VI AS

Organisasjonsnr. 922532478



Næringsbygg VI AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
11.06.2021

Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Noter 2020

For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	8.918	-8.918
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	46.937	-8.918

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	38.019	0
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	38.019	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Fremførbart skattemessig underskudd	-0	-40.537
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	40.537
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	-40.537
Balanseført utsatt skattefordel	0	8.918

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
MATH Holding AS	100
Totalt	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Styrets leder/Daglig leder Terje Ottesen vi indirekte eie	100	Ingen
Totalt	100	

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	-21.508	-10.111	68.381
+Tilført fra årets resultat		21.508	144.907	166.415
-Anvendt til årets resultat			0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	0	134.796	234.796



Næringsbygg VI AS

Legally signed by
Karl Andreas Tømmeraas
11.06.2021
Legally signed by
Terje Ottesen
11.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Eiendom

Selskapet eier en boligeiendom som er utleid. Eiendommen avskrives ikke. Det er tatt opp lån med sikkerhet i eiendommen.

Note 5 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	1.120.000	1.070.000
Langsiktig gjeld	0	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som oppsto i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 er imidlertid ikke påvirket av Covid-19 viruset. Det forventes heller ikke å ha noen påvirkning i 2021. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet