



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CPPF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 400 000	
Sum finansinntekter		11 400 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 400 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 400 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		75 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 324 760	0
Årsresultat		11 324 760	0
Totalresultat		11 324 760	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 310 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 760	
Sum overføringer og disponeringer		11 324 760	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		40 280	
Sum finansielle anleggsmidler		40 280	0
Sum anleggsmidler		40 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 400 000	
Andre fordringer		5 033 566	
Sum fordringer		16 433 566	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 433 566	0
SUM EIENDELER		16 473 846	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 028 606	
Sum opptjent egenkapital		5 028 606	
Sum egenkapital		5 088 606	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		75 240	
Kortsiktig konserngjeld		11 310 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 385 240	0
Sum gjeld		11 385 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 473 846	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737670

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CPPF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Francke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 928 277 046
CPPF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 400 000	
Sum finansinntekter		11 400 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 400 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		11 400 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat		75 240	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 324 760	0
Årsresultat		11 324 760	0
Totalresultat		11 324 760	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 310 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 760	
Sum overføringer og disponeringer		11 324 760	



Organisasjonsnr: 928 277 046
CPPF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern		40 280	
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 280	0
Sum anleggsmidler		40 280	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 400 000	
Andre fordringer		5 033 566	
Sum fordringer		16 433 566	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		16 433 566	0
SUM EIENDELER		16 473 846	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 028 606	
Sum opptjent egenkapital		5 028 606	
Sum egenkapital		5 088 606	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	75 240	
Kortsiktig konserngjeld	11 310 000	
Sum kortsiktig gjeld	11 385 240	0
 Sum gjeld	 11 385 240	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 16 473 846	 0



Organisasjonsnr: 928 277 046
CPPF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 0 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Honorarer regnskapsføres når de er opptjent. Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Til generalforsamlingen i CPPF Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til CPPF Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Henrik Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Audit Opinion

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID_MOBILE	2022-04-28 15:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



CPPF Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Note 01.01-31.12.21

DRIFTSINNTEKTER:

Salg av tjenester		0
		<u>0</u>

DRIFTSKOSTNADER:

Lønn og sosiale kostnader	1	0
Andre driftskostnader		0
Avskrivninger	4	0
Sum		<u>0</u>

Driftsresultat		<u>0</u>
----------------	--	----------

FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER:

Utbytte		11 400 000
Andre finanskostnader		0
Agio/-disagio		0
Netto finansresultat		<u>11 400 000</u>

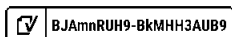
Resultat før skatt		<u>11 400 000</u>
--------------------	--	-------------------

Skattekost	7	<u>75 240</u>
------------	---	---------------

ÅRSRESULTAT		<u><u>11 324 760</u></u>
-------------	--	--------------------------

OVERFØRINGER:

Avsatt utbytte		11 310 000
Annen egenkapital		14 760
		<u>11 324 760</u>





CPPF Eiendom AS

BALANSE PR.	noter	31.12.21	01.01.21
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER:			
Aksjer i datterselskap	5	40 280	40 280
Sum anleggsmidler		40 280	40 280
OMLØPSMIDLER:			
Finansielle omløpsmidler			
Andre fordringer	6	16 433 566	5 033 566
Sum omløpsmidler		16 433 566	5 033 566
SUM EIENDELER		16 473 846	5 073 846
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 028 606	5 013 846
Sum egenkapital	9	5 088 606	5 073 846
GJELD:			
LANGSIKTIG GJELD:			
KORTSIKTIG GJELD:			
Betalbar skatt	7	75 240	0
Avsatt utbytte		11 310 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 385 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 473 846	5 073 846

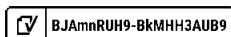
Oslo, den 27.april 2022

Snorre Høy
Styrets leder

Christian Wessel Svensson
Daglig Leder

Axel Moltzau

Trond Solli -Sæther





CPPF Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig eller langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linjært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges

det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Honorarer regnskapsføres når de er opptjent.

Selskapet har innskuddsbaserte pensjonsordninger. Forpliktelser til å yte tilskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de påløper.

Note 1 - Lønnskostnader, honorar, ol.

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.21

Revisor

Det er ikke kostnadsført noe i revisjonshonorar

	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2021	Egenkapital pr 31.12.21
Note 2 - DATTERSELSKAP				
Clarksons Platou Project Finance AS	38 %	40 280	58 857 771	15 518 073
		40 280	58 857 771	15 518 073

Note 3 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

	31.12.2021
Kortsiktige fordringer	16 433 566
Annen kortsiktig gjeld	0
	16 433 566

Note 7 - SKATT

Betalbar skatt:		2021
Resultat før skattekostnad		11 400 000
Permanente forskjeller		-11 400 000
Utbytte til beskatning	11 400 000	3 % 342 000
Grunnlag betalbar skatt		342 000
Betalbar skatt	22 %	75 240
Årets skattekostnad		75 240



Note 8- AKSJONÆRER	Aksjer à kr 1	Eierandel	Stemmerett
Cesam Invest AS, Axel M. Aas, styremedlem	14 994	24,99 %	24,99 %
Wessel Skibs AS, Christian Svensson, styremedlem	14 994	24,99 %	24,99 %
Clarksons Platou AS	30 006	50,01 %	50,01 %
Clarksons Platou Project Finance Shipping AS	6	0,01 %	0,01 %
	<u>60 000</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 9 - EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 1.1.2021	60 000	5 013 846	5 073 846
Årets resultat		11 324 760	11 324 760
Utbytte avsatt		-11 310 000	-11 310 000
Per 31. desember	<u>60 000</u>	<u>5 028 606</u>	<u>5 088 606</u>

Det er i 2021 gjennomført en 60 % fisjon ut fra Clarksons Platou Project Finance Shipping AS.

Fisjonen er regnskapsført basert på kontinuet med regskapsmessig og skattemessig virkning fra 1. januar 2021.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2022 08:44

SENT BY OWNER:
Trond Hamre - 27.04.2022 17:07

DOCUMENT ID:
BkMHH3AUB9

ENVELOPE ID:
BJAmnRUH9-BkMHH3AUB9

DOCUMENT NAME:
CPPF Eiendom AS årsregnskap 2021.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christian Wessel Svensson c.svensson@clarksons.com	Signed	27.04.2022 17:16	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	27.04.2022 17:14	Low	IP: 62.92.61.52
Snorre Høy Snorre.Hoy@clarksons.com	Signed	28.04.2022 02:21	Email	IP: 24.103.120.235
	Authenticated	27.04.2022 17:24	Low	IP: 62.92.61.52
Axel M Aas a.aas@clarksons.com	Signed	27.04.2022 19:59	Email	IP: 77.18.50.218
	Authenticated	27.04.2022 19:58	Low	IP: 77.18.50.218
Trond Solli-Sæther TSO@clarksons.com	Signed	28.04.2022 08:44	Email	IP: 77.16.67.211
	Authenticated	28.04.2022 08:43	Low	IP: 77.16.67.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

