



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 732 022	1 641 774
Sum inntekter		1 732 022	1 641 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 662	89 000
Annen driftskostnad	3	604 602	547 426
Sum kostnader		691 264	636 426
Driftsresultat		1 040 758	1 005 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 828	1 005 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 982	221 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 846	784 172
Årsresultat		811 846	784 172
Totalresultat		811 846	784 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 846	84 172
Sum overføringer og disponeringer		811 846	784 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 148 346	2 206 346
Sum varige driftsmidler		2 148 346	2 206 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 148 346	2 206 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 260	8 500
Andre fordringer		64 581	63 663
Sum fordringer		79 841	72 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 625	93 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 625	93 090
Sum omløpsmidler		335 466	165 253
SUM EIENDELER		2 483 812	2 371 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 218 123	1 206 277
Sum opptjent egenkapital		1 218 123	1 206 277
Sum egenkapital		1 318 123	1 306 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 898	136 708
Sum avsetninger for forpliktelser		133 898	136 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 574
Betalbar skatt	4	231 792	224 041
Utbytte	5,6	800 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 792	928 615
Sum gjeld		1 165 690	1 065 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 813	2 371 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327158

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 829 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 1
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 732 022	1 641 774
Sum inntekter		1 732 022	1 641 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 662	89 000
Annen driftskostnad	3	604 602	547 426
Sum kostnader		691 264	636 426
Driftsresultat		1 040 758	1 005 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 040 828	1 005 348
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 982	221 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 846	784 172
Årsresultat		811 846	784 172
Totalresultat		811 846	784 172
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	11 846	84 172
Sum overføringer og disponeringer		811 846	784 172



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	2 148 346	2 206 346
Sum varige driftsmidler		2 148 346	2 206 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 148 346	2 206 346
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 260	8 500
Andre fordringer		64 581	63 663
Sum fordringer		79 841	72 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 625	93 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 625	93 090
Sum omløpsmidler		335 466	165 253
SUM EIENDELER		2 483 812	2 371 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 218 123	1 206 277
Sum opptjent egenkapital		1 218 123	1 206 277
Sum egenkapital		1 318 123	1 306 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	133 898	136 708
Sum avsetninger for forpliktelse		133 898	136 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		4 574
Betalbar skatt	4	231 792	224 041
Utbytte	5,6	800 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 792	928 615
Sum gjeld		1 165 690	1 065 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 813	2 371 600



Organisasjonsnr: 997 829 972
INDUSTRIVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 10 AS som viser et overskudd på kr 811 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 14. mars 2023

ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2022

Industrivegen 10 AS

Organisasjonsnummer: 997 829 972



Industrivegen 10 AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av næringseiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved utleie skjer fortløpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Varige driftsmidler

	Utleiebygg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 085 844	3 085 844
Årets tilgang	28 662	28 662
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 114 506	3 114 506
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	879 498	879 498
Avskrivning i 2022	86 662	86 662
Tilbakeført avskrivning i 2022		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	966 160	966 160
Balanseverdi pr. 31.12.2022	2 148 346	2 148 346
Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,8-25	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke egne ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Revisjonshonorar	6 350
Honorar for andre tjenester	5 905
Sum godtgjørelser	12 255



Industrivegen 10 AS		Noter til årsregnskapet 2022		
4	Skatter			2022
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad			1 040 828
	Permanente forskjeller			0
	Endring i midlertidige forskjeller			12 772
	Årets skattepliktige inntekt			1 053 600
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			231 792
	Endring utsatt skatt			-2 810
	Skattekostnad i resultatregnskapet			228 982
		31.12.2020	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	621 403	608 631	12 772
	Sum midlertidige forskjeller	621 403	608 631	
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	136 709	133 899	2 810
5	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 206 277	1 306 277
	Årets resultat		811 846	811 846
	Avsatt utbytte		-800 000	-800 000
	Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 218 123	1 318 123
6	Konsernopplysninger			
	Kundefordringer på konsernselskaper utgjør pr. 31.12.2021			8 500
	Skyldig utbytte til morselskap utgjør pr. 31.12.2022			-800 000
	Netto gjeld til konsernselskaper			<u>-791 500</u>
	Med bakgrunn i unntaksbestemmelsene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.			
7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Zocom AS	100%		
8	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			0
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0
	Fast eiendom til bokført verdi kr 2 148 346 er stillet som sikkerhet for låneopptaket i søsterselskapet Industrivegen 12 AS.			