



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 538 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØRBITZ GATE 3
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 3A
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Reichelt Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 630	1 019 327
Sum inntekter		1 022 630	1 019 327
Kostnader			
Varekostnad		966 347	883 524
Sum kostnader		966 347	883 524
Driftsresultat		56 283	135 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 148
Sum finansinntekter		1 564	4 148
Annen rentekostnad		25 819	27 991
Sum finanskostnader		25 819	27 991
Netto finans		-24 255	-23 843
Ordinært resultat før skattekostnad		32 028	111 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 028	111 960
Årsresultat		32 028	111 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		663 412	622 059
Sum fordringer		663 412	622 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 826	944 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 826	944 271
Sum omløpsmidler		1 565 238	1 566 330
SUM EIENDELER		1 565 238	1 566 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		861 812	829 783
Sum innskutt egenkapital		861 812	829 783
Sum egenkapital		861 812	829 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 291	114 852
Sum avsetninger for forpliktelser		124 291	114 852
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000	37 000
Sum langsiktig gjeld		161 291	151 852
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		542 135	584 695
Sum kortsiktig gjeld		542 135	584 695
Sum gjeld		703 426	736 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 565 238	1 566 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581888

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 538 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GØRBITZ GATE 3
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 3A
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Reichelt Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 980 538 273
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 022 630	1 019 327
Sum inntekter		1 022 630	1 019 327
Kostnader			
Varekostnad		966 347	883 524
Sum kostnader		966 347	883 524
Driftsresultat		56 283	135 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 564	4 148
Sum finansinntekter		1 564	4 148
Annen rentekostnad		25 819	27 991
Sum finanskostnader		25 819	27 991
Netto finans		-24 255	-23 843
Ordinært resultat før skattekostnad		32 028	111 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 028	111 960
Årsresultat		32 028	111 960



Organisasjonsnr: 980 538 273
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		663 412	622 059
Sum fordringer		663 412	622 059

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		901 826	944 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		901 826	944 271

Sum omløpsmidler		1 565 238	1 566 330
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 565 238	1 566 330
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		861 812	829 783
Sum innskutt egenkapital		861 812	829 783

Sum egenkapital		861 812	829 783
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		124 291	114 852
Sum avsetninger for forpliktelser		124 291	114 852

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		37 000	37 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 000	37 000

Sum langsiktig gjeld		161 291	151 852
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		542 135	584 695
-----------------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	542 135	584 695
Sum gjeld	703 426	736 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 565 238	1 566 330



Organisasjonsnr: 980 538 273
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og od regnskapsskikk for små foretak

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad



Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk	Beløp
	53700.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Årets	Fjorårets
	542135.00	584695.00

Øvrig gjeld	Årets	Fjorårets
	161290.00	151851.00

Sum gjeld	Årets	Fjorårets
	703425.00	736546.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
			829783.00

Årsresultat	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
			32028.00

Egenkapital 31.12.	Aksjekap	Overkurs	A.innsk.EK
			1565238.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

Egenkap. 31.12. forrige år	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
	717823.00		

Årsresultat	Opptj.EK	Udekket tap	Sum
	23842.00		



<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1566330.00		



SAMEIET GØRBITZ GATE 3

RESULTATREGNSKAP 2020

	2020	2019
Driftsinntekter		
Innkrevde fellesutgifter, note 1	1 018 345,77	1 018 327,21
Diverse inntekter, note 3	4 285,00	1 000,00
Sum driftsinntekter	1 022 630,77	1 019 327,21
Driftsutgifter		
Vedlikehold, note 4	171 230,00	29 170,55
Revisjonshonorar, note 5	20 000,00	20 000,00
Styrehonorar, note 6	112 500,00	105 000,00
Strøm/nett, note 7	14 591,32	13 039,99
Fjernvarme inkl. strøm/nett, note 8	160 173,54	260 381,48
Diverse utgifter 9	16 090,05	8 313,04
Kabel-TV, note 10	148 649,95	145 979,40
Forsikringer, note 11	72 292,00	66 941,00
Kommunale avgifter, note 12	189 901,78	176 611,91
Trappevask, bilag 13	45 056,15	43 282,50
Arbeidsgiveravgift	15 862,50	14 805,00
Sum driftsutgifter	966 347,29	883 524,87
Finansinntekter-/utgifter		
Renteinntekter, note 14	1 564,00	4 148,00
Rente- og terminutgifter, note 15	25 818,57	27 990,03
Årets netto finansutgifter	24 254,57	23 842,03
Årsoverskudd/Underskudd	32 028,91	111 960,31



SAMEIET GØRBITZ GATE 3

BALANSE PR.31.12.20

Eiendeler	2020	2019
Handelsbanken, 9041 06 26224	848 122,09	895 019,25
Handelsbanken, 9053 06 51141, note 18	53 704,00	49 252,00
Fordringer	8 077,50	201,00
Fordring på sameiere andel felleslån	542 135,63	584 695,86
Fordring Forsikring, note 17	75 404,73	
Fordring Telia, note 17	37 794,75	37 162,65
Sum omløpsmidler	1 565 238,70	1 566 330,76
Sum eiendeler	1 565 238,70	1 566 330,76



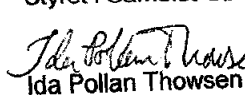
SAMEIET GØRBITZ GATE 3

GJELD OG EGENKAPITAL PR.31.12.20

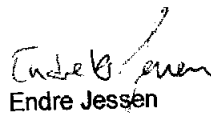
	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt leie	21,00	5 612,25
Avsatt arbeidsgiveravgift	15 862,50	14 805,00
Avsatt skattetrekk, note 6	53 700,00	49 250,00
Gjeld Fortum Oslo Varme. Note 8	53 038,17	33 706,19
Gjeld Ustekveikja, note 7	509,00	852,98
Gjeld Elvia, note 7 og 8	1 160,01	10 625,00
Sum kortsiktig gjeld	124 290,68	114 851,42
Langsiktig gjeld		
Depositum sameiere	37 000,00	37 000,00
Lån DNB, note 2	542 135,63	584 695,86
Sum langsiktig gjeld	579 135,63	621 695,86
Egenkapital		
Over/underskudd pr.01.01	829 783,48	717 823,17
Over/underskudd i år	32 028,91	111 960,31
Sum egenkapital	861 812,39	829 783,48
Sum gjeld og egenkapital	1 565 238,70	1 566 330,76

Oslo, 19/4-2021

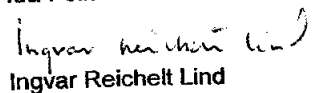
Styret i Sameiet Gørbitz gate 3


Ida Pollan Thowsen


Joakim Hauge


Endre Jessen


Svein Lien


Ingvar Reichelt Lind



SAMEIET GØRBITZ GATE 3	
Noter til regnskapet for 2020	
NOTE 1 - DRIFTSINNEKTER	
Innkrevde fellesutgifter	992 527,20
Innbetalt til betjening av renter	25 818,57
Totalt	1 018 345,77
NOTE 2 - UTVIKLING LÅN	
Lån DNB pr.01.01.2020	584 695,86
Avdrag, bilag 5, 17, 40 og 56	42 560,23
Restlån pr.31.12.20	542 135,63
NOTE 3 - DIVERSE INNEKTER	
Dugnadsavgift, bilag 30	1 500,00
Flyttegebyr, bilag 45	500,00
Erstatning, bilag 63	2 285,00
Totalt	4 285,00
NOTE 4 - VEDLIKEHOLD	
Ludidum AS, bilag 27	1 079,00
Honeywell Life Safety AS, bilag 51	10 931,00
Harry Martinsen AS, bilag 51	5 490,00
R.Bergersen Sikkerhet & Design, bilag 51	250,00
R.Bergersen Sikkerhet & Design, bilag 53	2 285,00
City Taktekking AS, bilag 61	151 195,00
Totalt	171 230,00
NOTE 5 - REVISJONSHONORAR	
Pedersen & Skogholt AS, bilag 27	20 000,00
NOTE 6 - STYREHONORAR	
Utbetalt styrehonorar, bilag 64	58 800,00
Avsatt skattetrekk	53 700,00
Totalt	112 500,00
NOTE 7 STRØM/NETT GÅRDSANLEGG	
Ustekveikja Energi AS, bilag 5	981,11
Elvia AS, bilag 5	839,95
Ustekveikja Energi AS, bilag 10	740,62
Elvia AS, bilag 10	796,99
Ustekveikja Energi AS, bilag 15	485,11



Elvia AS, bilag 15	690,20
Ustekveikja Energi AS, bilag 27	443,48
Elvia AS, bilag 27	733,36
Elvia As, bilag 29	688,23
Ustekveikja Energi AS, bilag 29	362,35
Ustekveikja Energi AS, bilag 34	287,46
Elvia AS, bilag 34	587,30
Elvia As, bilag 40	705,06
Ustekveikja Energi AS, bilag 41	302,98
Ustekveikja Energi AS, bilag 48	296,52
Elvia AS, bilag 48	636,79
Ustekveikja Energi AS, bilag 52	383,57
Elvia AS, bilag 52	712,56
Ustekveikja Energi AS, bilag 56	501,62
Elvia AS, bilag 56	847,41
Ustekveikja Energi AS, bilag 61	494,54
Elvia AS, bilag 61	746,76
Gjeld Ustekveikja Energi	509,00
Gjeld Elvia	818,35
Totalt	14 591,32
NOTE 8 - FJERNVARME INKL.STRØM/NETT	
Ustekveikja Energi AS, bilag 5	111,50
Elvia AS, bilag 5	341,66
Fortum Oslo Varme As, bilag 8	24 482,25
Elvia AS, bilag 10	341,66
Fortum Oslo Varme AS, Bilag 10	19 857,00
Elvia As, bilag 15	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 15	111,50
Fortum Oslo Varme AS, bilag 17	18 833,98
Elvia As, bilag 27	341,66
Fortum Oslo Varme As, bilag 27	12 349,66
Ustekveikja Energi As, bilag 29	111,50
Elvia As, bilag 29	341,66
Fortum Oslo Varme AS, bilag 33	9 768,16
Elvia AS, bilag 34	341,66
Fortum Oslo Varme, bilag 36	3 501,28
Elvia AS, bilag 40	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 41	111,50
Fortum Oslo Varme, bilag 46	3 254,34
Elvia AS, bilag 48	341,66
Fortum Oslo Varme, bilag 48	3 882,86
Fortum Oslo Varme, bilag 52	6 436,70
Ustekveikja Energi AS, bilag 52	111,50
Elvia AS, bilag 52	341,88
Elvia AS, bilag 56	341,66
Ustekveikja Energi AS, bilag 61	111,50
Elvia AS, bilag 61	341,66
Gjeld Elvia	341,66



Gjeld Fortum Oslo Varme	53 038,17
Totalt	160 173,54
NOTE 9 - DIVERSE UTGIFTER	
Nettbank januar, bilag 3	188,25
Nettbank februar, bilag 7	190,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 8	597,50
Nettbank mars, bilag 13	188,50
Nettbank april, bilag 16	190,00
Nettbank mai, bilag 28	184,00
Diverse utlegg v/Lien, bilag 29	3 035,30
Norsk Gjenvinning AS, bilag 31	9 342,50
Nettbank juni, bilag 32	194,50
Domenshop, bilag 36	120,00
nettbank juli, bilag 37	191,50
Nettbank august, bilag 45	187,00
Nettbank september, bilag 50	188,50
Nettbank oktober, bilag 54	185,50
Nettbank november, bilag 59	227,00
Diverse utgifter v/Lien, bilag 61	668,00
Nettbank desember	212,00
Totalt	16 090,05
NOTE 10 - KABEL-TV	
Get, forskuddsbetalt i 2019	37 162,65
Get, bilag 8	37 162,65
Get, bilag 29	37 162,00
Get, bilag 46	37 162,65
	148 649,95
NOTE 11 - FORSIKRINGER	
Protector Forsikring AS, bilag 1	65 849,00
Norsk Hussopp Forsikring, bilag 34	6 443,00
Totalt	72 292,00
NOTE 12 - KOMMUNALE AVGIFTER	
Oslo kommune. Bilag 12	47 377,34
Oslo kommune. Bilag 17	47 377,34
Oslo kommune, bilag 40	47 573,55
Oslo kommune, bilag 51	47 573,55
Totalt	189 901,78
NOTE 13 - TRAPPEVASK	
2 clean AS, bilag 1	3 650,00
2 clean AS, bilag 5	3 650,00



2 clean AS, bilag 8	3 650,00
2clean AS, bilag 15	3 650,00
2clean AS, bilag 17	3 650,00
2clean AS, bilag 29	3 650,00
2clean AS, bilag 34	3 650,00
2clean AS, bilag 40	3 650,00
2clean AS, bilag 48	3 650,00
2clean AS, bilag 51	3 650,00
2clean AS, bilag 56	3 650,00
2clean AS, bilag 61	4 906,15
Totalt	45 056,15
NOTE 14 - RENTEINNTekt	
Handelsbanken 9041 06 26224, se årsoppgave	1 562,00
Handelsbanken 9041 06 51141, se årsoppgave	2,00
	1 564,00
NOTE 15 - RENTEUTLEGG/TERMINUTLEGG	
Renter/omkostniber lån i DNB, bilag 5, 17, 40 og 56	25 818,71
NOTE 16 - BETALT GJELD	
Betalt gjeld til Honeywell Life Safety AS, bilag 1	10 625,00
Betalt forskuddskatt 6. termin 2019, bilag 1	49 250,00
Betalt arbeidsgiveravgift 6. termin 2019, bilag 1	14 805,00
Betalt gjeld til Ustekveikja Energi AS, bilag 2	852,98
Gjeld til Fortum Oslo Varme, bilag 2	32 652,18
Betalt gjeld til Hafslund Nett AS, bilag 2	1 054,01
Totalt	109 239,17
NOTE 17 - FORSKUDD	
Telia, forskudd 1. termin 2021, bilag 61	37 794,75
Protector Fosikring AS, forskudd 2021, bilag 61	75 404,73
Totalt	113 199,48
NOTE 18 - BANKKONTO 9053 06 51141	
Bundne midler utgjør	53 704,00
Skydig skattetrekk	53 700,00
Notene er satt opp i samsvar med reglene for små foretak	
Drøbak, 23.01.2021	
IRL	



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Gørbitz gate 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gørbitz gate 3' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32.028,91. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 19. april 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Kristin Sæby

Statsautorisert revisor



Protokoll Årsmøte 2021 i Sameiet Gørbitz gate 3

Tirsdag 1. juni kl. 1800 på Zoom

1. Konstituering

7 stemmeberettigede deltok på Zoom (seksjonene 17, 18, 24, 27, 29, 30 og 36) og 1 seksjon hadde levert inn stemmeseddel innen fristen (seksjon 7).
Endre Jessen ble valgt til møteleder.
Joakim Hauge ble valgt til referent.
Anna-Kristine Bakke og Endre Jessen ble valgt til protokollunderskrivere.
Møteinnkalling og dagsorden godkjent enstemmig.

2. Årsberetning 2020

Ingen merknader til årsberetningen.
Årsberetningen godkjent enstemmig.

3. Regnskap 2020

Ingen merknader til regnskapet.
Regnskapet godkjent enstemmig.

4. Budsjett 2021

Ingen merknader til budsjettet.
Budsjett tatt til etterretning.

5. Valg av styre og valgkomité

Til styre valgte årsmøtet enstemmig:

Joakim Hauge (gjenvalg)
Endre Jessen (gjenvalg)
Svein Lien (gjenvalg)
Kjersti Waage (ny)
Ingvar Reichelt Lind (gjenvalg)

Til styreleder valgte årsmøtet enstemmig:

Joakim Hauge (gjenvalg)

Til valgkomité valgte årsmøtet enstemmig:

Mali Ebrahimi

6. Endring av husordensregler og vedtektsendring

- a) Styret innstilte på at punkt 8 i husordensreglene strykes.
Endring av husordensreglene vedtatt enstemmig.
- b) Styret innstilte på at teksten i punkt 8 i husordensreglene i sin helhet tas inn som nytt andre avsnitt i §5 i vedtektene. Eksisterende andre avsnitt blir nytt tredje avsnitt.
Endring av vedtektene vedtatt enstemmig.



7. Vedlikeholdsbehov og vedlikeholdsfond

Styret ved Svein Lien gjennomgikk status og framtidig vedlikeholdsbehov i Sameiet (presentasjon vedlagt).

Styret innstilte på å avsette kr. 600 000 av Sameiets egenkapital til et vedlikeholdsfond. Styret vil komme tilbake til fordeling av utgifter ved konkrete prosjekter når dette er aktuelt.

Opprettelse av vedlikeholdsfond vedtatt enstemmig.

9. Informasjon fra styret

Styret ved Joakim Hauge informerte om at Sameiet har byttet leverandør av renhold av oppganger/fellesarealer til Renhold Senter AS fra 1. juni 2021. Dørmatter til fellesarealene er i bestilling for å lette renholdet og gi et mer enhetlig visuelt inntrykk.

10. Innmeldte saker

Det var ingen innmeldte saker til årsmøtet.

Oslo, 1. juni 2021

Anna-Kristine Bakke
Anna-Kristine Bakke
Seksjonseier

Endre R. Jessen
Endre Jessen
Seksjonseier/styremedlem



SAMEIET GØRBITZ GATE 3

ÅRSBERETNING 2020

Sameiet Gørbitz gate 3

Boligsameie bestående av 37 seksjoner, 35 boligseksjoner og 2 næringsseksjoner. I løpet av perioden ble 3 boligseksjoner omsatt. Sameiet har ingen ansatte, utover at styret og forretningsførers honorarer innberettes som lønn.

Styrets sammensetning

Joakim Hauge har vært styrets leder. Endre Jessen, Ingvar Reichelt Lind, Svein Lien og Ida Pollan Thowsen har vært styremedlemmer.

Forretningsfører

Ingvar Reichelt Lind har vært forretningsfører.

Revisor

Pedersen & Skogholt AS har vært revisor.

Valgkomité

Serine Waldeland Aas har vært valgkomité, men solgte sin seksjon i perioden og ble dermed løst fra sitt verv.

Vaktmester

Vaktmesteroppgavene har vært ivaretatt av styrets medlemmer, samt gjennom sameiets årlige dugnad.

Rengjøring

Ukentlig rengjøring av trappeoppganger har blitt utført av 2Clean AS.

Forsikring

Sameiet har vært fullverdiforsikret i perioden gjennom Protector Forsikring ASA, forsikringsnr. 1364032-2.1 med tilleggsforsikring for skadedyr og egen forsikring for hussopp gjennom Norsk Hussopp Forsikring.

Styremøter

Det er avholdt 5 styremøter i perioden.

Regnskap

Regnskapet for 2020 er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiets driftsinntekter var i 2020 kr 1 022 630,77 mot kr 1 019 327,21 i 2019. Sameiets driftsutgifter var i 2020 kr 966 347,29 mot kr 883 524,87 i 2019. Årsresultatet var i 2020 kr 32 028,91 mot kr 111 960,31 i 2019.



Sameiet opptok et felleslån i 2009 i forbindelse med utskifting av soilrør og fornyelse av bad i alle seksjoner. Lånet ble refinansiert i 2015 i DNB og utgjorde pr. 1.1.2020 kr 584 695,86 og pr. 31.12.2020 kr 542 135,63. Lånet betjenes av 7 seksjoner og ingen seksjoner har innfridd sin andel i 2020.

Sameiet hadde en egenkapital pr 31.12.2020 på kr 861 812,39 mot kr 829 783,48 pr. 01.01.2020.

Styret vil i 2021 budsjettere med et underskudd på kr 73 262 som vil medføre en tilsvarende reduksjon av sameiets egenkapital.

Forutsetning for fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter herved at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Vedlikehold

Følgende vedlikehold ble gjennomført i 2020:

- Service og testing av brannvarslingsanlegg utført av Honeywell AS
- Reparasjon av vanngjennomtregning på taket utført av City Takteking AS
- Reparasjon av piper over A-oppgangen utført av City Takteking AS
- Reparasjon av lekkasje fra radiatorrør utført av Harry Martinsen AS

Dugnad

Dugnad ble avholdt 8. juni 2020. 15 seksjoner var representert på selve dugnaden, 1 seksjon bidro med innkjøp i forkant, 2 seksjoner utførte oppgaver i etterkant og 3 seksjoner betalte dugnadsavgift.

HMS

Etter styrets mening forurenses ikke sameiet det ytre miljø. Sameiets virksomhet risikovurderes og handlingsplan i forhold til helse, miljø og sikkerhet utarbeides årlig. I perioden har det vært spesielt fokus på brannforebygging og følgende tiltak er utført i perioden:

- EI-tilsyn i alle seksjoner utført av Elvia AS
- Informasjon om brannvern og andre HMS-tiltak til seksjonseiere og leietakere utarbeidet
- Revisjon av branninstruks
- Internkontroll av brannsløkkingapparater (21 av 37 seksjoner kontrollert)
- Internkontroll brannforebygging (32 av 37 seksjoner har levert)

Styret mener informasjonen gitt i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Sameiet Gørbitz gate 3 sin virksomhet og økonomiske situasjon.



Oslo, 22. april 2021
Styret i Sameiet Gørbitz gate 3

Joakim Hauge

Ida Pollan Thowsen

Endre Jessen

Svein Lien

Ingvar Reichelt Lind