



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torperåsveien 92  
1852 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 166 332	1 977 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 332</b>	<b>1 977 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		74
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	317 317	264 660
Annen driftskostnad	4	1 354 396	1 655 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 713</b>	<b>1 920 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 619</b>	<b>57 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 070	128
Annen finansinntekt		9 344	9 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 414</b>	<b>9 994</b>
Annen rentekostnad		103 634	92 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 634</b>	<b>92 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 220</b>	<b>-82 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 399</b>	<b>-24 527</b>
Skattekostnad	5	88 308	-5 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 091</b>	<b>-19 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 091</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Tilleggsutbytte			250 000
Annen egenkapital		263 091	-269 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 091</b>	<b>-19 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	311 574	364 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 574</b>	<b>364 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 097	4 166 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	384 374	366 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 314 471</b>	<b>4 533 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 626 045</b>	<b>4 897 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 984	1 446
Andre fordringer	7	81 482	92 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 466</b>	<b>93 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		313 476	195 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 476</b>	<b>195 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 942</b>	<b>289 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 025 987</b>	<b>5 186 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	151 000	151 000
Overkurs	9	1 981 551	1 981 551



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 132 551</b>	<b>2 132 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 243	161 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 243</b>	<b>161 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 556 794</b>	<b>2 293 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 991 607	2 383 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 607</b>	<b>2 383 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 607</b>	<b>2 383 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 300	345 417
Betalbar skatt		35 605	
Skyldige offentlige avgifter		26 420	20 070
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		328 261	144 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 586</b>	<b>509 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 193</b>	<b>2 893 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 025 987</b>	<b>5 186 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torperåsveien 92  
1852 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Smestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 337  
SMESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 166 332	1 977 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 166 332</b>	<b>1 977 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		74
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	317 317	264 660
Annen driftskostnad	4	1 354 396	1 655 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 713</b>	<b>1 920 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 619</b>	<b>57 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 070	128
Annen finansinntekt		9 344	9 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 414</b>	<b>9 994</b>
Annen rentekostnad		103 634	92 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 634</b>	<b>92 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 220</b>	<b>-82 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 399</b>	<b>-24 527</b>
Skattekostnad	5	88 308	-5 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 091</b>	<b>-19 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 091</b>	<b>-19 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Tilleggsutbytte			250 000
Annen egenkapital		263 091	-269 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 091</b>	<b>-19 131</b>



Organisasjonsnr: 990 008 337  
SMESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	311 574	364 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 574</b>	<b>364 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 097	4 166 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	384 374	366 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 314 471</b>	<b>4 533 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 626 045</b>	<b>4 897 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 984	1 446
Andre fordringer	7	81 482	92 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 466</b>	<b>93 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd,		313 476	195 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>313 476</b>	<b>195 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 942</b>	<b>289 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 025 987</b>	<b>5 186 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	151 000	151 000
Overkurs	9	1 981 551	1 981 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 132 551</b>	<b>2 132 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 243	161 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 243</b>	<b>161 152</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 556 794</b>	<b>2 293 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 991 607	2 383 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 607</b>	<b>2 383 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 607</b>	<b>2 383 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 300	345 417
Betalbar skatt		35 605	
Skyldige offentlige			
avgifter		26 420	20 070
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		328 261	144 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 586</b>	<b>509 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 193</b>	<b>2 893 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 025 987</b>	<b>5 186 761</b>



Organisasjonsnr: 990 008 337  
SMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SMESTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

#### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 434	7 297 302	603 998	7 932 733
Tilgang i året	0	0	98 368	98 368
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 434</b>	<b>7 297 302</b>	<b>702 366</b>	<b>8 031 101</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 162 129)	(237 185)	(3 399 314)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 398 639)	(317 992)	(3 716 630)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>31 434</b>	<b>3 898 663</b>	<b>384 374</b>	<b>4 314 471</b>
Årets avskrivninger		(236 510)	(80 807)	(317 317)
Økonomisk levetid		5 - 66,7 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,50 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	401 399	(24 527)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 825)	(148 203)
- Fremførbart underskudd	(172 731)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>161 843</b>	<b>(172 730)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 605	
Sum	35 605	
+/- Endring i utsatt skatt	52 703	(5 396)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>88 308</b>	<b>(5 396)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	35 605	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 605</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 466 883)	(1 397 051)	(69 832)
Omløpsmidler	7	0	7
Kortsiktig gjeld	(16 200)	(19 200)	3 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(172 731)	0	(172 731)
Sum midlertidige forskjeller	(1 655 807)	(1 416 251)	(239 556)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(364 278)</b>	<b>(311 575)</b>	<b>(52 703)</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	755	200,00	151 000,00
<b>Sum</b>	<b>755</b>		<b>151 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Jarle Robert	510	67,55%	Ordinære aksjer
Smestad, Cathrine	245	32,45%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>755</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	151 000	1 981 551	161 152	2 293 703
Årets resultat			313 091	313 091
Avsatt utbytte			(50 000)	(50 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>151 000</b>	<b>1 981 551</b>	<b>424 243</b>	<b>2 556 794</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 991 607
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 930 097



**Årsregnskap for 2022**

**SMESTAD EIENDOM AS  
1852 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice AS  
Postboks 88  
1861 Trøgstad  
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337**

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 166 332	1 977 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 166 332</b>	<b>1 977 918</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	(74)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(317 317)	(264 660)
Annen driftskostnad	4	(1 354 396)	(1 655 323)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 671 713)</b>	<b>(1 920 057)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 619</b>	<b>57 861</b>
Annen renteinntekt		1 070	128
Annen finansinntekt		9 344	9 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 414</b>	<b>9 994</b>
Annen rentekostnad		(103 634)	(92 383)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103 634)</b>	<b>(92 383)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(93 220)</b>	<b>(82 388)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>401 399</b>	<b>(24 527)</b>
Skattekostnad	5	(88 308)	5 396
<b>Årsresultat</b>		<b>313 091</b>	<b>(19 131)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		50 000	0
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital		263 091	(269 131)
<b>Sum</b>		<b>313 091</b>	<b>(19 131)</b>




**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	311 574	364 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 574</b>	<b>364 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 930 097	4 166 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	384 374	366 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 314 471</b>	<b>4 533 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 626 045</b>	<b>4 897 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 984	1 446
Andre fordringer	7	81 482	92 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 466</b>	<b>93 684</b>
Bankinnskudd,		313 476	195 380
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>313 476</b>	<b>195 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 942</b>	<b>289 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 025 987</b>	<b>5 186 761</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SMESTAD EIENDOM AS 990 008 337**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1818 aksjer a kr.1000,00)	8, 9	151 000	151 000
Overkurs	9	1 981 551	1 981 551
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 132 551</b>	<b>2 132 551</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	424 243	161 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 243</b>	<b>161 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 556 794</b>	<b>2 293 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 991 607	2 383 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 607</b>	<b>2 383 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 607</b>	<b>2 383 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 300	345 417
Betalbar skatt		35 605	0
Skyldige offentlige avgifter		26 420	20 070
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		328 261	144 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 586</b>	<b>509 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 193</b>	<b>2 893 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 025 987</b>	<b>5 186 761</b>

MYSEN, 21.06.2023

  
Jarle Robert Smestad  
Styrets leder  
Laila Smestad  
Styremedlem / Daglig leder  
Cathrine Smestad  
Styremedlem



## Noter 2022

### SMESTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med opptjening.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

#### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 434	7 297 302	603 998	7 932 733
Tilgang i året	0	0	98 368	98 368
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>31 434</b>	<b>7 297 302</b>	<b>702 366</b>	<b>8 031 101</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 162 129)	(237 185)	(3 399 314)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 398 639)	(317 992)	(3 716 630)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>31 434</b>	<b>3 898 663</b>	<b>384 374</b>	<b>4 314 471</b>
Årets avskrivninger		(236 510)	(80 807)	(317 317)
Økonomisk levetid		5 - 66,7 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1,50 - 20 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	401 399	(24 527)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(66 825)	(148 203)
- Fremførbart underskudd	(172 731)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>161 843</b>	<b>(172 730)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 605	
Sum	35 605	
+/- Endring i utsatt skatt	52 703	(5 396)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>88 308</b>	<b>(5 396)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	35 605	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>35 605</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 466 883)	(1 397 051)	(69 832)
Omløpsmidler	7	0	7
Kortsiktig gjeld	(16 200)	(19 200)	3 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(172 731)	0	(172 731)
Sum midlertidige forskjeller	(1 655 807)	(1 416 251)	(239 556)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(364 278)</b>	<b>(311 575)</b>	<b>(52 703)</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	755	200,00	151 000,00
<b>Sum</b>	<b>755</b>		<b>151 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Smestad, Jarle Robert	510	67,55%	Ordinære aksjer
Smestad, Cathrine	245	32,45%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>755</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 9 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	151 000	1 981 551	161 152	2 293 703
Årets resultat			313 091	313 091
Avsatt utbytte			(50 000)	(50 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>151 000</b>	<b>1 981 551</b>	<b>424 243</b>	<b>2 556 794</b>

**Note 10 - Gjeld**

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 991 607
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 930 097