



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 946 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølberg Havneveg 101
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 472 217	1 441 306
Sum inntekter		1 472 217	1 441 306
Kostnader			
Varekostnad			78 312
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 500	494 600
Annen driftskostnad	3	167 623	119 711
Sum kostnader		662 123	692 624
Driftsresultat		810 094	748 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	273
Annen finansinntekt			1 775
Sum finansinntekter		209	2 048
Annen rentekostnad		328 371	418 565
Annen finanskostnad		13 612	27 103
Sum finanskostnader		341 983	445 668
Netto finans		-341 774	-443 620
Ordinært resultat før skattekostnad		468 320	305 063
Skattekostnad på ordinært resultat		103 031	67 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 289	237 949
Årsresultat		365 289	237 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 289	237 949
Totalresultat		365 289	237 949
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		365 289	237 949
Sum overføringer og disponeringer		365 289	237 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 340 517	27 885 526
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	47 300
Sum varige driftsmidler		29 385 517	27 932 826
Sum anleggsmidler		29 385 517	27 932 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			779 565
Sum fordringer			779 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 733	1 580 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 733	1 580 405
Sum omløpsmidler		1 568 733	2 359 970
SUM EIENDELER		30 954 250	30 292 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 123 668	1 758 379
Sum opptjent egenkapital		2 123 668	1 758 379
Sum egenkapital		2 323 668	1 958 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		599 338	496 307
Sum avsetninger for forpliktelser		599 338	496 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 128 187	13 675 199
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 328 187	23 875 199
Sum langsiktig gjeld		23 927 525	24 371 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 631 422	3 951 689
Skyldig offentlige avgifter		59 235	
Annen kortsiktig gjeld		12 400	11 223
Sum kortsiktig gjeld		4 703 057	3 962 912
Sum gjeld		28 630 582	28 334 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 954 250	30 292 796
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319015

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 946 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølberg Havneveg 101
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Underhaug Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 946 654
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 472 217	1 441 306
Sum inntekter		1 472 217	1 441 306
Kostnader			
Varekostnad			78 312
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 500	494 600
Annen driftskostnad	3	167 623	119 711
Sum kostnader		662 123	692 624
Driftsresultat		810 094	748 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		209	273
Annen finansinntekt			1 775
Sum finansinntekter		209	2 048
Annen rentekostnad		328 371	418 565
Annen finanskostnad		13 612	27 103
Sum finanskostnader		341 983	445 668
Netto finans		-341 774	-443 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		103 031	67 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 289	237 949
Årsresultat		365 289	237 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		365 289	237 949
Totalresultat		365 289	237 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		365 289	237 949
Sum overføringer og disponeringer		365 289	237 949



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	599 338	496 307
Sum avsetninger for forpliktelser	599 338	496 307
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6 13 128 187	13 675 199
Øvrig langsiktig gjeld	5 10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	23 328 187	23 875 199
Sum langsiktig gjeld	23 927 525	24 371 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 631 422	3 951 689
Skyldig offentlige avgifter	59 235	
Annen kortsiktig gjeld	12 400	11 223
Sum kortsiktig gjeld	4 703 057	3 962 912
Sum gjeld	28 630 582	28 334 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 954 250	30 292 796
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 914 946 654
ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ølbergstranden Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ølbergstranden Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JLHSY-XE3E3-2TIE2-2210I-BX4OS-A0V00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 10:19:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLHSY-XE3E3-2TIE2-22IOI-BX4OS-A0V00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ølbergstranden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 946 654



RESULTATREGNSKAP

ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 472 217	1 441 306
Sum driftsinntekter		1 472 217	1 441 306
Varekostnad		0	78 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	494 500	494 600
Annen driftskostnad	3	167 623	119 711
Sum driftskostnader		662 123	692 624
Driftsresultat		810 094	748 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		209	273
Annen finansinntekt		0	1 775
Annen rentekostnad		328 371	418 565
Annen finanskostnad		13 612	27 103
Resultat av finansposter		-341 774	-443 620
Ordinært resultat før skattekostnad		468 320	305 063
Skattekostnad på ordinært resultat		103 031	67 114
Ordinært resultat		365 289	237 949
Årsresultat		365 289	237 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		365 289	237 949
Sum overføringer		365 289	237 949



BALANSE

ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	29 340 517	27 885 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	47 300
Sum varige driftsmidler		29 385 517	27 932 826
Sum anleggsmidler		29 385 517	27 932 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	779 565
Sum fordringer		0	779 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 733	1 580 405
Sum omløpsmidler		1 568 733	2 359 970
Sum eiendeler		30 954 250	30 292 796



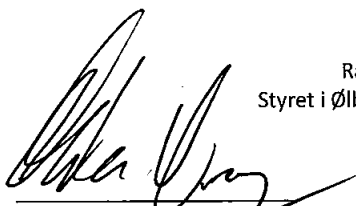
BALANSE

ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

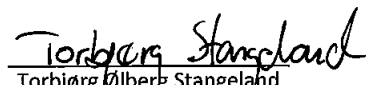
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 123 668	1 758 379
Sum opptjent egenkapital		2 123 668	1 758 379
Sum egenkapital		2 323 668	1 958 379
GJELD			
Utsatt skatt		599 338	496 307
Sum avsetning for forpliktelser		599 338	496 307
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	13 128 187	13 675 199
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 328 187	23 875 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 631 422	3 951 689
Skyldig offentlige avgifter		59 235	0
Annen kortsiktig gjeld		12 400	11 223
Sum kortsiktig gjeld		4 703 057	3 962 912
Sum gjeld		28 630 582	28 334 418
Sum egenkapital og gjeld		30 954 250	30 292 796

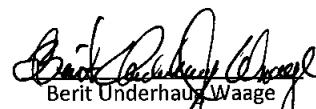
Ræge, 23.03.2022

Styret i Ølbergstranden Eiendom AS


Christian Waage
styremedlem


Jan Klingsheim
styreleder


Torbjørn Ølberg Stangeland
styremedlem


Berit Underhaug Waage
styremedlem/daglig leder



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

914 946 654

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

914 946 654

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 364 931	54 900	30 419 831
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 947 191		1 947 191
= Anskaffelseskost 31.12.21	32 312 122	54 900	32 367 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 971 605	9 900	2 981 505
= Bokført verdi 31.12.21	29 340 517	45 000	29 385 517
Årets ordinære avskrivninger	492 200	2 300	494 500
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2021, og heller ikke utbetalinger til styre eller daglig leder. Således er det ikke noen lønnskostnader i selskapet.



ØLBERGSTRANDEN EIENDOM AS

914 946 654

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ølbergstranden Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200	1 000,00	200 000,00

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Ølberg-Stangeland AS	100	100	50,0
Underhaug Waage Eiendom AS	100	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom selskap/indirekte eierskap
Berit Underhaug	daglig leder	eier av Underhaug Waage Eiendom AS
Torbjør Ø Stangeland	styremedlem	medeier gjennom Ølberg-Stangeland AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	10 390 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 200 000

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer eller nærstående av disse. Dette lånet er ikke belastet med renter. Kr. 10 000 000 av dette lånet er i starten av 2022 konvertert til egenkapital.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 128 187

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 29 340 517