



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 661 948	1 628 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 948</b>	<b>1 628 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 329	27 384
Annen driftskostnad	3,4,5	976 131	1 021 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 461</b>	<b>1 049 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 487</b>	<b>579 026</b>
Annen finansinntekt		3 513	3 206
Annen finanskostnad		92 427	114 175
<b>Netto finans</b>		<b>-88 914</b>	<b>-110 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 573</b>	<b>468 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 570 788</b>	<b>9 570 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 742	96 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 742</b>	<b>96 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 958	162 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 958</b>	<b>162 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 700</b>	<b>259 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 939 488</b>	<b>9 829 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Annen egenkapital	7	6 463 341	5 897 768
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 464 741</b>	<b>5 899 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 430 781	1 875 852



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 781</b>	<b>3 785 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 001	97 352
Annen kortsiktig gjeld		31 964	47 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 966</b>	<b>144 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 747</b>	<b>3 930 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 939 488</b>	<b>9 829 885</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 340 781	3 785 852



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375984

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 015 355  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsengata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torunn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 976 015 355  
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 661 948	1 628 348
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 948</b>	<b>1 628 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 329	27 384
Annen driftskostnad	3, 4, 5	976 131	1 021 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 461</b>	<b>1 049 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 487</b>	<b>579 026</b>
Annen finansinntekt		3 513	3 206
Annen finanskostnad		92 427	114 175
<b>Netto finans</b>		<b>-88 914</b>	<b>-110 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 573</b>	<b>468 057</b>



Organisasjonsnr: 976 015 355  
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 570 788	9 570 788
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 570 788</b>	<b>9 570 788</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		109 742	96 559
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 742</b>	<b>96 559</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 958	162 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 958</b>	<b>162 538</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 700</b>	<b>259 097</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 939 488</b>	<b>9 829 885</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Annen egenkapital	7	6 463 341	5 897 768
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 464 741</b>	<b>5 899 168</b>

#### Gjeld

<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 430 781	1 875 852
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 910 000	1 910 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 781</b>	<b>3 785 852</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		102 001	97 352
Annen kortsiktig gjeld		31 964	47 513



Sum kortsiktig gjeld		133 966	144 865
Sum gjeld		3 474 747	3 930 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 939 488	9 829 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 340 781	3 785 852



Organisasjonsnr: 976 015 355  
COLIN ARCHERSGT 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	114 232	70 508	114 232	234 735
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	565 573	468 057	492 500	-999 500
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	1 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-445 071	-424 333	-445 000	-469 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>120 502</b>	<b>43 724</b>	<b>47 500</b>	<b>31 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>234 735</b>	<b>114 232</b>	<b>161 732</b>	<b>266 235</b>



## Resultatregnskap 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 357 608	1 324 008	1 358 000	1 405 000
Andre driftsinntekter	1	304 340	304 340	304 500	304 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 661 948</b>	<b>1 628 348</b>	<b>1 662 500</b>	<b>1 709 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 329	3 384	4 000	5 000
Styrehonorar		27 000	24 000	25 000	28 000
Revisjonshonorar		7 626	6 048	6 000	8 000
Forretningsførerhonorar		44 196	42 210	44 000	46 000
Kontingent LABO / NBBL		5 598	5 598	6 000	6 000
Vedlikehold	3	107 514	155 467	188 000	1 641 000
Kabel-tv og bredbånd		80 087	94 028	82 000	80 000
Forsikring		68 280	60 159	68 000	75 000
Kommunale avgifter	4	191 176	174 375	186 000	218 000
Eiendomsskatt		0	11 941	0	0
Energi og strøm		297 147	291 063	300 000	300 000
Andre driftskostnader	5	174 507	181 048	169 000	185 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 007 461</b>	<b>1 049 322</b>	<b>1 078 000</b>	<b>2 592 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>654 487</b>	<b>579 026</b>	<b>584 500</b>	<b>-882 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 513	3 206	1 000	1 000
Rentekostnader		92 427	114 175	93 000	118 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-88 914</b>	<b>-110 969</b>	<b>-92 000</b>	<b>-117 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 573</b>	<b>468 057</b>	<b>492 500</b>	<b>-999 500</b>

## Arsoppgjør 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	8 401 400	8 401 400
Påkostninger	6	1 169 388	1 169 388
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 570 788</b>	<b>9 570 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 532	5 907
Forskuddsbetalte kostnader		100 210	90 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 742</b>	<b>96 559</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		258 958	162 538
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>258 958</b>	<b>162 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 700</b>	<b>259 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 939 488</b>	<b>9 829 885</b>

## Årsoppgjør 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	1 400	1 400
Opptjent egenkapital	7	6 463 341	5 897 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 464 741</b>	<b>5 899 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	1 430 781	1 875 852
Borettsinnskudd	9	1 910 000	1 910 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 781</b>	<b>3 785 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 098	9 155
Leverandørgjeld		102 001	97 352
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48	0
Påløpte renter		762	885
Annen kortsiktig gjeld		29 056	37 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 966</b>	<b>144 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 474 747</b>	<b>3 930 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 939 488</b>	<b>9 829 885</b>

Pantestillelser 10 3 340 781 3 785 852

Larvik, 31.12.2025

Larvik Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torunn Myhre  
Styreleder

Inger Mari Berglund Gustavsen  
Styremedlem

Maj-Lisa Halvorsen  
Styremedlem

Årsoppgjør 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Strøm leiligheter	243 768	243 768	244 000	244 000
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	60 572	60 572	60 500	60 500
<b>Sum</b>	<b>304 340</b>	<b>304 340</b>	<b>304 500</b>	<b>304 500</b>



## Noter til regnskapet 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	415	0
Opptjente feriepenger	42	0
Arbeidsgiveravgift	3 866	3 384
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	6	0
<b>Sum</b>	<b>4 329</b>	<b>3 384</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold og sevice heis	27 875	64 768
Vedlikehold innvendig	0	2 856
Vedlikehold VVS	0	30 344
Vedlikehold elektro	81 839	11 500
Vedlikehold malerarbeid	569	0
Vedlikehold dører	1 856	2 849
Vedlikehold tak	0	11 817
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	5 375	21 333
Egenandel forsikringsskader	-10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>107 514</b>	<b>155 467</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	46 381	42 132
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	0	2 401
Snørydding/sandstrøing	24 896	34 303
Hage/plenklipping	19 678	15 693
Legionella / vannanalyser	6 521	8 269
Vakthold/alarm	22 322	21 498
Vaktmestertjenester	0	4 469
Trygghetsalarmer	49 560	48 384
Premie sikringsordning	1 422	1 396
Generalforsamling	1 620	230
Bank- og betalingsgebyr	2 108	2 274
<b>Sum</b>	<b>174 507</b>	<b>181 048</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 401 400
2011 - Brannsikring	1 169 388
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>9 570 788</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Oppjent egenkapital pr. 01.01	5 897 768	5 429 711
+/- Årets resultat	565 573	468 057
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>6 464 741</b>	<b>5 899 168</b>

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Husbanken
Formål:	Rehab fasader og maling vinduer	Brannsikring 2011	Oppføringslån
Lånenummer:	25102216051	25107710429	11417483
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2011	1996
Rentesats:	5.20 %	5.20 %	4.304 %
Beregnet innfridd:	27.12.2029	27.06.2041	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	740 000	1 145 000	6 160 000
Lånesaldo 01.01:	395 150	774 182	706 519
Avdrag i perioden:	70 829	28 775	345 467
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>324 321</b>	<b>745 407</b>	<b>361 052</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	566 025	0

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	14	102 199	1 430 786



Noter til regnskapet 2025 for Colin Archersgt. 2 Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	1 910 000	1 910 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 910 000</b>	<b>1 910 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 340 781,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 570 788,-.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
Postboks 150, 3201  
3241 Sandefjord, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Colin Archersgt. 2 borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colin Archersgt. 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 10. Mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252

1



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-12 09:19:31 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - f7262d12-208e-4ac2-a46d-6f925d884ca4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.