



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 362 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ HOTELL AS  
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 5  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sørmland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 801 626	4 695 503
Annen driftsinntekt			270 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 801 626</b>	<b>4 965 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		365 704	302 224
Lønnskostnad	1	1 381 039	2 481 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 434	246 420
Annen driftskostnad		1 796 940	2 076 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 826 117</b>	<b>5 106 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 491</b>	<b>-140 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856 008	572 789
Annen finansinntekt		101	12 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856 110</b>	<b>585 208</b>
Annen rentekostnad		1 350 840	867 215
Annen finanskostnad		988	1 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 828</b>	<b>869 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 718</b>	<b>-284 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-520 209</b>	<b>-424 722</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 765	-93 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 285</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 285</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-59 367
Avsatt til annen egenkapital		-437 444	-271 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 968	5 171 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 604</b>	<b>18 002</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 406	5 011
Andre kortsiktige fordringer	6	69 042	81 834
Konsernfordringer		13 159 181	12 994 084
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 254 628</b>	<b>13 080 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		3 038	4 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 038</b>	<b>4 026</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-224 021	-197 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-224 021</b>	<b>-197 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 051 250</b>	<b>12 905 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 644	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 644</b>	<b>247 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		496 811	59 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 811</b>	<b>-59 367</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-53 167</b>	<b>187 633</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		27 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 301</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 177 031	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 177 031</b>	<b>17 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 177 031</b>	<b>17 027 301</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		296 531	314 232
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 563	134 911
Annen kortsiktig gjeld		583 260	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 355</b>	<b>861 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 155 385</b>	<b>17 889 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 362 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ HOTELL AS  
Forretningsadresse: Professor Schyttes gate 5  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sørmland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 963 362 366  
BODØ HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 801 626	4 695 503
Annen driftsinntekt			270 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 801 626</b>	<b>4 965 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		365 704	302 224
Lønnskostnad	1	1 381 039	2 481 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 434	246 420
Annen driftskostnad		1 796 940	2 076 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 826 117</b>	<b>5 106 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 491</b>	<b>-140 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		856 008	572 789
Annen finansinntekt		101	12 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>856 110</b>	<b>585 208</b>
Annen rentekostnad		1 350 840	867 215
Annen finanskostnad		988	1 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 828</b>	<b>869 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-495 718</b>	<b>-284 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-520 209	-424 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 765</b>	<b>-93 438</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-437 444</b>	<b>-331 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-59 367
Avsatt til annen egenkapital		-437 444	-271 916
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>





Organisasjonsnr: 963 362 366  
BODØ HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 968	5 171 288
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 604</b>	<b>18 002</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 406	5 011
Andre kortsiktige fordringer	6	69 042	81 834
Konsernfordringer		13 159 181	12 994 084
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 254 628</b>	<b>13 080 929</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		3 038	4 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 038</b>	<b>4 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-224 021	-197 464



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-224 021	-197 464
Sum omløpsmidler		13 051 250	12 905 494
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 644	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 644</b>	<b>247 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		496 811	59 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 811</b>	<b>-59 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-53 167</b>	<b>187 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		27 301
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>27 301</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 177 031	17 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 177 031</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 177 031</b>	<b>17 027 301</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 531	314 232
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		98 563	134 911
Annen kortsiktig gjeld		583 260	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 355</b>	<b>861 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 155 385</b>	<b>17 889 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>



Organisasjonsnr: 963 362 366  
BODØ HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Kyrre Elmer Sørmealand 2024-08-21
	BankID Signing Bjørn Sørmealand 2024-08-21
	BankID Signing Hans Sørmealand 2024-08-22
	BankID Signing Tom Sørmealand 2024-08-23



# Årsregnskap 2023

## Bodø Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 963 362 366



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>BODØ HOTELL AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Salgsinntekt		3 801 626	4 695 503
Annen driftsinntekt		0	270 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 801 626</b>	<b>4 965 838</b>
Varekostnad		365 704	302 224
Lønnskostnad	1	1 381 039	2 481 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 434	246 420
Annen driftskostnad		1 796 940	2 076 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 826 117</b>	<b>5 106 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 491</b>	<b>-140 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		856 008	572 789
Annen finansinntekt		101	12 419
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 350 840	867 215
Annen finanskostnad		988	1 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-495 718</b>	<b>-284 005</b>
Resultat før skattekostnad		-520 209	-424 722
Skattekostnad på resultat	3	-82 765	-93 438
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-59 367
Avsatt til annen egenkapital		-437 444	-271 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BODØ HOTELL AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 968	5 171 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 604	18 002
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	26 406	5 011
Kundefordringer konsern		13 159 181	12 994 084
Andre kortsiktige fordringer	6	69 042	81 834
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 254 628</b>	<b>13 080 929</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 038	4 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 038</b>	<b>4 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-224 021	-197 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 051 250</b>	<b>12 905 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2024-08-22

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2024-08-23



<b>BALANSE</b>			
<b>BODØ HOTELL AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 644	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 644</b>	<b>247 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-496 811	-59 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 811</b>	<b>-59 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-53 167</b>	<b>187 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	27 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 301</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 177 031	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 177 031</b>	<b>17 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		296 531	314 232
Skyldig offentlige avgifter		98 563	134 911
Annen kortsiktig gjeld		583 260	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 355</b>	<b>861 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 155 385</b>	<b>17 889 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>

Bodø, 21.08.2024  
Styret i Bodø Hotell AS

Kyrre Elmer Sørmealand  
styremedlem

Bjørn Sørmealand  
styremedlem

Hans Sørmealand  
styremedlem/daglig leder

Tom Sørmealand  
styremedlem

BODØ HOTELL AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 217 533	2 195 684
Arbeidsgiveravgift	99 594	179 228
Pensjonskostnader	18 338	38 806
Andre ytelser	45 574	67 351
<b>Sum</b>	<b>1 381 039</b>	<b>2 481 069</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.







## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 903 708		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		162 114	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 903 708</b>	<b>162 114</b>	<b>6 065 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	995 940	18 914	1 014 854
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 907 768</b>	<b>143 200</b>	<b>5 050 968</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 520	18 914	282 434
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2024-08-22

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2024-08-23  
1 0 2 1 1 4

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 464	-33 000
Endring i utsatt skattefordel	-27 301	-60 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 765</b>	<b>-93 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-520 209	-424 722
Permanente forskjeller	15 296	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 198	0
Mottatt konsernbidrag	252 108	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 608</b>	<b>-424 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 464	-33 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 464	33 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 444 467	1 485 665	41 198
Fordringer	-120 000	-120 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 324 467</b>	<b>1 365 665</b>	<b>41 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 453 179	-1 241 571	211 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 711	0	-128 711
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>124 094</b>	<b>124 094</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>27 301</b>	<b>27 301</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	30 000	117 000	-59367	
Årets resultat				-437 444	
Konsernbidrag mottatt			196 644		196 644
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>313 644</b>	<b>-496 811</b>	<b>-53 167</b>

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2024-08-22

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2024-08-23

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en fordring på Glomfjord Eiendom AS på kr. 12 559 223,- pr. 31.12.2023. Videre har selskapet fordringer mot Nye Glomfjord Hotell AS og Ørnes Hotell AS med hhv. kr. 313 644,- og kr.243 051,- pr. 31.12.2023. Verdi av fordring mot konsernselskaper avhenger av at debitor bedrer sin drift og oppnår positive kontantstrømmer til å betjene fordringen.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 177 031
Balansført verdi av de pansatte eiendeler	4 907 768

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	146 406	125 011
Avsetning til tap	120 000	120000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>26 406</b>	<b>5 011</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	100	100,0	100,0





## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativ egenkapital pr. 31.12.2023 og likviditeten har vært svak i 2023. I b 2024 har selskapet fått tilført likviditet ved delvis oppgjør av konsernfordring for å betjene og øvrige forpliktelser. Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre betjene sine forpliktelser ved forfall. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt

 BankID Signing  
Kyrre Elmer Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Bjørn Sørmealand  
2024-08-21

 BankID Signing  
Hans Sørmealand  
2024-08-22

 BankID Signing  
Tom Sørmealand  
2024-08-23



BankID Signing  
Mikael Falch Hope  
2024-08-26

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Bodø Hotell AS**

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bodø Hotell AS* som viser et underskudd på **kr 437 444,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 437 444,- for 2023 og selskapet har hatt noe svak likviditet i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2023. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 9 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift.

Selskapet har fordringer mot konsernselskaper med kr 13 159 181,- pr. 31.12.23. Verdi av fordringene avhenger at debitor bedrer sin drift og oppnår positive kontantstrømmer som er tilstrekkelig for å betjene fordringene. Vi viser til nærmere redegjørelse i note 5 til årsregnskapet angående fordringene.

Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 26. august 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope  
Statsautorisert revisor  
elektronisk signert



# Årsregnskap 2023

## Bodø Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 963 362 366



## RESULTATREGNSKAP

### BODØ HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 801 626	4 695 503
Annen driftsinntekt		0	270 335
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 801 626</b>	<b>4 965 838</b>
Varekostnad		365 704	302 224
Lønnskostnad	1	1 381 039	2 481 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	282 434	246 420
Annen driftskostnad		1 796 940	2 076 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 826 117</b>	<b>5 106 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 491</b>	<b>-140 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		856 008	572 789
Annen finansinntekt		101	12 419
Rentekostnad til tilknyttet selskap		1 350 840	867 215
Annen finanskostnad		988	1 998
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-495 718</b>	<b>-284 005</b>
Resultat før skattekostnad		-520 209	-424 722
Skattekostnad på resultat	3	-82 765	-93 438
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-59 367
Avsatt til annen egenkapital		-437 444	-271 916
<b>Sum overføringer</b>		<b>-437 444</b>	<b>-331 284</b>



### BALANSE

#### BODØ HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 050 968	5 171 288
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 050 968</b>	<b>5 171 288</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 604	18 002
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	26 406	5 011
Kundefordringer konsern		13 159 181	12 994 084
Andre kortsiktige fordringer	6	69 042	81 834
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>13 254 628</b>	<b>13 080 929</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 038	4 026
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 038</b>	<b>4 026</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-224 021	-197 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 051 250</b>	<b>12 905 494</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>



## BALANSE

### BODØ HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 644	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 644</b>	<b>247 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-496 811	-59 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 811</b>	<b>-59 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-53 167</b>	<b>187 633</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	27 301
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>27 301</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 177 031	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 177 031</b>	<b>17 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		296 531	314 232
Skyldig offentlige avgifter		98 563	134 911
Annen kortsiktig gjeld		583 260	412 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 355</b>	<b>861 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 155 385</b>	<b>17 889 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 102 218</b>	<b>18 076 782</b>

Bodø, 21.08.2024  
Styret i Bodø Hotell AS

Kyrre Elmer Sørmland  
styremedlem

Bjørn Sørmland  
styremedlem

Hans Sørmland  
styremedlem/daglig leder

Tom Sørmland  
styremedlem

BODØ HOTELL AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 217 533	2 195 684
Arbeidsgiveravgift	99 594	179 228
Pensjonskostnader	18 338	38 806
Andre ytelser	45 574	67 351
<b>Sum</b>	<b>1 381 039</b>	<b>2 481 069</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 903 708		5 903 708
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		162 114	162 114
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 903 708</b>	<b>162 114</b>	<b>6 065 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	995 940	18 914	1 014 854
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 907 768</b>	<b>143 200</b>	<b>5 050 968</b>
Årets ordinære avskrivninger	263 520	18 914	282 434
Økonomisk levetid	0-50 år	0 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-55 464	-33 000
Endring i utsatt skattefordel	-27 301	-60 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 765</b>	<b>-93 438</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-520 209	-424 722
Permanente forskjeller	15 296	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 198	0
Mottatt konsernbidrag	252 108	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-211 608</b>	<b>-424 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 464	-33 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 464	33 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 444 467	1 485 665	41 198
Fordringer	-120 000	-120 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 324 467</b>	<b>1 365 665</b>	<b>41 198</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 453 179	-1 241 571	211 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 711	0	-128 711
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>124 094</b>	<b>124 094</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>27 301</b>	<b>27 301</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	30 000	117 000	-59367	187 633
Årets resultat				-437 444	-437 444
Konsernbidrag mottatt			196 644		196 644
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>313 644</b>	<b>-496 811</b>	<b>-53 167</b>

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en fordring på Glomfjord Eiendom AS på kr. 12 559 223,- pr. 31.12.2023. Videre har selskapet fordringer mot Nye Glomfjord Hotell AS og Ørnes Hotell AS med hhv. kr. 313 644,- og kr.243 051,- pr. 31.12.2023. Verdi av fordring mot konsernselskaper avhenger av at debitor bedrer sin drift og oppnår positive kontantstrømmer til å betjene fordringen.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	17 177 031
Balansført verdi av de pansatte eiendeler	4 907 768

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	146 406	125 011
Avsetning til tap	120 000	120000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>26 406</b>	<b>5 011</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BODØ HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLOMFJORD EIENDOM AS	100	100,0	100,0



## **Note 9 Fortsatt drift**

Selskapet hadde negativ egenkapital pr. 31.12.2023 og likviditeten har vært svak i 2023. I begynnelsen av 2024 har selskapet fått tilført likviditet ved delvis oppgjør av konsernfordring for å betjene selskapets lån og øvrige forpliktelser. Ledelsen foretar de tiltak man finner nødvendig og mulig for å sikre at selskapet kan betjene sine forpliktelser ved forfall. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.