



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Leidulv Årnot  
Gråbeinsletta 19  
3030 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER ÅRMOT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av driftsmiddel		19 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		101 255	150 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 255</b>	<b>150 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 755</b>	<b>-150 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		436	1 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436</b>	<b>1 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292</b>	<b>-1 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		82 047	151 320
Udekket tap		-82 047	-151 320



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieeiendom	2	4 409 864	4 409 864
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 409 864</b>	<b>4 409 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	37 500	37 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 447 364</b>	<b>4 447 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbet lev.gjeld		37 148	11 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 148</b>	<b>11 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		452 157	563 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 157</b>	<b>563 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 305</b>	<b>575 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 936 669</b>	<b>5 023 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 945	2 706 265



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 945</b>	<b>2 806 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		82 047	151 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 898</b>	<b>2 654 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		82 619	82 619
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>82 619</b>	<b>82 619</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til L Årnot		2 180 653	2 185 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 180 653</b>	<b>2 185 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 263 272</b>	<b>2 267 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 500	100 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 363 772</b>	<b>2 368 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 936 670</b>	<b>5 023 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 974 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Leidulv Årnot  
Gråbeinsletta 19  
3030 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGER ÅRMOT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 970 974 857  
KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av driftsmiddel		19 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		101 255	150 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 255</b>	<b>150 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 755</b>	<b>-150 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>494</b>
Annen rentekostnad		436	1 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>436</b>	<b>1 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292</b>	<b>-1 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 047</b>	<b>-151 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		82 047	151 320
Udekket tap		-82 047	-151 320



Organisasjonsnr: 970 974 857  
KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieeiendom 2 4 409 864 4 409 864  
Sum varige driftsmidler 4 409 864 4 409 864

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 37 500 37 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 37 500 37 500

Sum anleggsmidler 4 447 364 4 447 364

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Forskuddsbet lev.gjeld 37 148 11 954  
Sum fordringer 37 148 11 954

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 452 157 563 889  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 452 157 563 889

Sum omløpsmidler 489 305 575 843

SUM EIENDELER 4 936 669 5 023 207

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 2 554 945 2 706 265  
Sum innskutt egenkapital 2 654 945 2 806 265

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 82 047 151 320  
Sum opptjent egenkapital -82 047 -151 320

Sum egenkapital 2 572 898 2 654 945



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	82 619	82 619
Sum avsetninger for forpliktelse	82 619	82 619
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til L Årnot	2 180 653	2 185 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 180 653</b>	<b>2 185 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 263 272</b>	<b>2 267 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	100 500	100 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 363 772</b>	<b>2 368 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 936 670</b>	<b>5 023 194</b>



Organisasjonsnr: 970 974 857  
KONNERUD CONSULTING EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp etter regnskapsprinsipper for små selskaper, Styret anser det ansvarlig med fortsatt drift

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leidulv Årnot	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
Inger Årnot	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sigrun Årnot Korsmo	200.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kcw Invest	34.00%	34.00%	11013111.00	137522.00

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-82047.00	-151320.00

#### Betalbar skatt i balansen

## Note

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	213990.00	213990.00	

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	209464.00	306989.00	

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	213790.00	213790.00	

## Note

### Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter &gt;5 år</u>	<u>Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		2180653.00	100500.00

## Note

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



4409864.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			20

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			2

## Note

### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		2706265.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-82047.00		