



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 031 135	13 017 182
Sum inntekter		13 608 455	13 594 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	195 294	75 065
Annen driftskostnad	2,3,4	22 533 585	22 706 526
Sum kostnader		23 136 216	23 188 928
Driftsresultat		-9 527 761	-9 594 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 322	4 302
Sum finanskostnader		2 226 732	902 214
Netto finans		2 076 995	798 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 105 081	-10 171 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 105 081	-10 171 746
Årsresultat	5	-11 604 756	-10 393 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	112 804 310	112 811 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	909 434	1 097 526
Sum varige driftsmidler		113 713 744	113 909 038
Sum anleggsmidler		113 713 744	113 909 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 240	39 516
Andre fordringer		1 633 388	1 199 163
Sum fordringer		1 662 628	1 238 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 059 787	11 321 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 059 787	11 321 172
Sum omløpsmidler		8 722 414	12 559 851
SUM EIENDELER		122 436 158	126 468 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-9 486 693	2 118 063
Sum opptjent egenkapital		-9 486 693	2 118 063
Sum egenkapital	7	-9 462 893	2 141 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 915 165	80 054 246
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 373 165	122 512 246
Sum langsiktig gjeld		130 373 165	122 512 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381 275	1 641 311
Annen kortsiktig gjeld		144 611	173 471
Sum kortsiktig gjeld		1 525 886	1 814 781
Sum gjeld		131 899 051	124 327 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 436 158	126 468 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372195

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 031 135	13 017 182
Sum inntekter		13 608 455	13 594 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	195 294	75 065
Annen driftskostnad	2,3,4	22 533 585	22 706 526
Sum kostnader		23 136 216	23 188 928
Driftsresultat		-9 527 761	-9 594 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		52 322	4 302
Sum finanskostnader		2 226 732	902 214
Netto finans		2 076 995	798 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 105 081	-10 171 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 105 081	-10 171 746
Årsresultat	5	-11 604 756	-10 393 253



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	112 804 310	112 811 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	909 434	1 097 526
Sum varige driftsmidler		113 713 744	113 909 038

Sum anleggsmidler		113 713 744	113 909 039
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 240	39 516
Andre fordringer		1 633 388	1 199 163
Sum fordringer		1 662 628	1 238 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 059 787	11 321 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 059 787	11 321 172

Sum omløpsmidler		8 722 414	12 559 851
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		122 436 158	126 468 890
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital		23 800	23 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-9 486 693	2 118 063
Sum opptjent egenkapital		-9 486 693	2 118 063

Sum egenkapital	7	-9 462 893	2 141 863
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	87 915 165	80 054 246
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 373 165	122 512 246
Sum langsiktig gjeld		130 373 165	122 512 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 381 275	1 641 311
Annen kortsiktig gjeld		144 611	173 471
Sum kortsiktig gjeld		1 525 886	1 814 781
Sum gjeld		131 899 051	124 327 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 436 158	126 468 890



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		12 627 552	12 627 552	13 812 310
Innbetalt til felles lån - renter		577 320	577 320	577 320
Leieinntekt garasje		132 140	138 600	159 540
Leieinntekt lokaler		11 700	4 600	10 139
Tillegg felleskostnader		167 632	167 232	172 380
Leieinntekter fra antenner		92 111	79 198	98 000
Sum Inntekter		13 608 455	13 594 502	14 829 689
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	407 337	407 337	407 337
Avskrivninger	6	195 294	75 065	0
Forretningsførerhonorar		394 285	383 172	394 350
Tilleggstjenester forretningsfører		17 288	23 850	37 440
Revisjonshonorar	2	6 335	38 152	30 188
Vaktmestertjenester		631 120	592 562	883 381
Drift og vedlikehold	3	2 294 404	2 830 682	1 408 847
TV og/eller internett		1 063 942	970 184	1 028 661
Renovering	4	12 354 613	13 024 695	0
Forsikringer		935 628	864 205	938 604
Kommunale avgifter		2 752 115	2 717 048	3 151 500
Energi/strøm		1 734 108	948 403	1 276 600
Kontingent Boligbyggelag		71 400	71 400	71 400
Administrasjonskostnader		278 347	242 173	153 304
Sum kostnader		23 136 216	23 188 928	9 781 612
Driftsresultat		-9 527 761	-9 594 426	5 048 077
Finansielle poster				
Renteinntekter		52 322	4 302	0
Kundeutbytte		97 415	99 086	101 000
Rentekostnader		2 226 732	902 214	4 227 420
Netto finanskostnader		2 076 995	798 827	4 126 420
Resultat	5	-11 604 756	-10 393 253	921 657

Årsregnskap



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 074 862	2 074 862
Bygninger	6	107 565 752	107 572 954
Parkeringsanlegg	6	3 163 696	3 163 696
Andre driftsmidler	6	909 434	1 097 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 713 744	113 909 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		29 240	39 516
Forskuddsbetalte kostnader		1 311 620	1 187 213
Andre fordringer		321 768	11 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 059 787	11 321 172
Sum omløpsmidler		8 722 414	12 559 851
SUM EIENDELER		122 436 158	126 468 890

Balanse 2022



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital		-9 486 693	2 118 063
Sum egenkapital	7	-9 462 893	2 141 863
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	5 348 228	5 666 231
Pant- og gjeldsbrev lån	8	82 566 937	74 388 015
Borettsinnskudd		42 458 000	42 458 000
Sum langsiktig gjeld		130 373 165	122 512 246
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		33 887	17 281
Leverandørgjeld		1 381 275	1 641 311
Påløpne renter		46 942	21 588
Annen kortsiktig gjeld		63 782	134 602
Sum kortsiktig gjeld		1 525 886	1 814 781
Sum gjeld		131 899 051	124 327 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 436 158	126 468 890

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mads Amundsen
Styreleder

André Eilertsen
Styremedlem

Patrick Serigstad
Styremedlem

Lill Cathrin Nærland
Styremedlem

Linda Christin Wiese
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	357 000	357 000
Arbeidsgiveravgift	50 337	50 337
Sum personalkostnader	407 337	407 337

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	206 710	258 982
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	804 641	1 161 487
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	285 489	338 205
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	52 013	51 797
6730 Honorar for teknisk rådgivning	436 809	584 094
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	491 554	419 026
6900 Elektronisk kommunikasjon	17 188	17 092
Sum	2 294 404	2 830 682

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

2022	Blokk	Rekke	Totalt
Rehabilitering rekkehus	0	12 354 613	12 354 613
Sum	0	12 354 613	12 354 613

2021	Blokk	Rekke	Totalt
Rehabilitering rekkehus	0	13 024 695	13 024 695
Sum	0	13 024 695	13 024 695

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-11 604 756	-10 393 253
Opptak av lån	10 061 755	18 750 000
Avdrag på lån	-2 200 836	-2 226 865
Aktiverte anskaffelser	0	-888 977
Tilbakeføring av avskrivning	195 294	75 065
Endring disponible midler	-3 548 542	5 315 970
Omløpsmidler	8 722 414	12 559 851
Kortsiktig gjeld	1 525 886	1 814 781
Disponible midler	7 196 528	10 745 070

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Disponible midler pr. avdeling

	Felles	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	10 745 070	4 409 766	6 335 306
Resultat	-11 604 756	1 227 754	-12 832 510
Avdrag på lån	-2 200 836	-1 622 191	-578 645
Opptak av lån	10 061 755	0	10 061 755
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	195 294	144 716	50 578
Endring disponible midler	-3 548 543	-249 720	-3 298 822
Disponible midler 31.12.	7 196 528	4 160 046	3 036 484

Note 6 - Varige driftsmidler

	Kamera i garasjeanlegge	Get Safe	PCer	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Heiser Lavblokker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 031	0	38 613	202 937	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	262 008	38 614	608 813	100 993 710	6 680 073
Årets avskrivninger :	7 202	0	25 742	162 350	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2021	2021	1984	2012
Antatt levetid i år :	5		3	5		

	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 055 664	2 074 862
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 055 664	2 074 862
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 055 664	2 074 862
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	23 800	0	23 800
Egenkapital	-9 486 693	-11 604 756	2 118 063
Sum Egenkapital	-9 462 893	-11 604 756	2 141 863

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143489090	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143412024	Husbanken 135599116
Lånenummer:	67143489090	67143412024	135599116
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2013
Rentesats:	4.16 %	4.16 %	1.732 %
Betingelser:	NIBOR 0,55 + Margin 0,9% = 1,45%	NIBOR 0,55 + margin 0,9 = 1,45%	
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.03.2057	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	47 500 000	39 715 392	6 709 704
Lånesaldo 01.01:	46 729 358	27 658 657	5 666 231
Avdrag i perioden:	1 304 188	578 645	318 003
Opptak i perioden:	0	10 061 755	0
Lånesaldo 31.12:	45 425 170	37 141 767	5 348 228
Saldo 5 år frem i tid:	42 690 964	34 410 780	3 862 147

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 130 373 165 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 113 713 744.



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	9 454 944	3 172 608	12 627 552
Innbetalt til felles lån - renter	577 320	0	577 320
Leieinntekt garasje	132 140	0	132 140
Leieinntekt lokaler	8 554	3 146	11 700
Tillegg felleskostnader	134 340	33 292	167 632
Leieinntekter fra antenner	92 111	0	92 111
Sum inntekter	10 399 409	3 209 046	13 608 455
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	297 804	109 533	407 337
Avskrivninger	144 716	50 578	195 294
Forretningsføreronorar	288 262	106 023	394 285
Tilleggstjenester forretningsfører	11 131	6 157	17 288
Revisjonshonorar	4 632	1 704	6 335
Vaktmestertjenester	561 697	69 423	631 120
Drift og vedlikehold	1 371 782	922 622	2 294 404
TV og/eller internett	776 678	287 264	1 063 942
Renovering	0	12 354 613	12 354 613
Forsikringer	684 038	251 590	935 628
Kommunale avgifter	1 951 592	800 523	2 752 115
Energi/strøm	1 646 578	87 529	1 734 108
Kontingent Boligbyggelag	52 201	19 199	71 400
Administrasjonskostnader	176 501	101 846	278 347
Sum kostnader	7 967 611	15 168 605	23 136 216
Driftsresultat	2 431 798	-11 959 559	-9 527 761
Finansielle poster			
Renteinntekter	26 282	26 040	52 322
Kundeutbytte	71 220	26 195	97 415
Rentekostnader	1 301 546	925 186	2 226 732
Netto finanskostnader	1 204 044	872 951	2 076 995
Resultat	1 227 754	-12 832 510	-11 604 756

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundekrossen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sundekrossen

Styreleder	Mads Amundsen (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	Patrick Serigstad (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Lill Cathrin Nærland (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Linda Christin Wiee (sign.)	18.02.2023
Styremedlem	André Eilertsen (sign.)	17.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunde-krossen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sunde-krossen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise-nde bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og Disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise-nde bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: PFSKL-7A301-ZVY6A-7DFW6-CE2IH-WIB2S



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Sundekrossen

Penneco Dokumentnøkkel: PF5KL-7A301-ZVY6A-7DFW6-CE2IH-WI82S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-18 14:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFSKL-7A301-ZVY6A-7DFW6-CE2IH-WI82S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>