



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 152	716 029
Sum inntekter		739 152	716 029
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	83 412	88 259
Sum kostnader		154 312	159 159
Driftsresultat		584 840	556 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			546
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	546
Annen rentekostnad		240	582
Sum finanskostnader		240	582
Netto finans		-215	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		584 625	556 834
Skattekostnad	3	128 617	122 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 008	434 330
Årsresultat	4	456 008	434 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 008	434 330
Totalresultat		456 008	434 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		436 310	409 328
Avsatt til annen egenkapital		19 698	25 002
Sum overføringer og disponeringer		456 008	434 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 700	3 689 600
Sum varige driftsmidler		3 618 700	3 689 600
Sum anleggsmidler		3 618 700	3 689 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 127 786	865 989
Sum fordringer		1 127 786	865 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 345	155 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 345	155 404
Sum omløpsmidler		1 282 131	1 021 393
SUM EIENDELER		4 900 831	4 710 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 424	217 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		237 424	217 726
Sum egenkapital	4	3 796 377	3 776 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	366 281	360 726
Sum avsetninger for forpliktelser		366 281	360 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		366 281	360 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 475	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 327	48 808
Kortsiktig konserngjeld	5	559 372	524 780
Sum kortsiktig gjeld		738 174	573 588
Sum gjeld		1 104 455	934 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 831	4 710 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325394

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 152	716 029
Sum inntekter		739 152	716 029
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		70 900	70 900
Annen driftskostnad 2		83 412	88 259
Sum kostnader		154 312	159 159
Driftsresultat		584 840	556 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			546
Annen finansinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	546
Annen rentekostnad		240	582
Sum finanskostnader		240	582
Netto finans		-215	-36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	128 617	122 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 008	434 330
Årsresultat	4	456 008	434 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 008	434 330
Totalresultat		456 008	434 330
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		436 310	409 328
Avsatt til annen egenkapital		19 698	25 002
Sum overføringer og disponeringer		456 008	434 330



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 700	3 689 600
Sum varige driftsmidler		3 618 700	3 689 600
Sum anleggsmidler		3 618 700	3 689 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 127 786	865 989
Sum fordringer		1 127 786	865 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 345	155 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 345	155 404
Sum omløpsmidler		1 282 131	1 021 393
SUM EIENDELER		4 900 831	4 710 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 424	217 726
Sum opptjent egenkapital		237 424	217 726
Sum egenkapital	4	3 796 377	3 776 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	366 281	360 726
Sum avsetninger for forpliktelseser		366 281	360 726



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	366 281	360 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 475	
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	171 327	48 808
Kortsiktig konserngjeld 5	559 372	524 780
Sum kortsiktig gjeld	738 174	573 588
Sum gjeld	1 104 455	934 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 900 831	4 710 993



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		739 152	716 029
Sum driftsinntekter		739 152	716 029
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	83 412	88 259
Sum driftskostnader		154 312	159 159
Driftsresultat		584 840	556 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	546
Annen finansinntekt		25	0
Annen rentekostnad		240	582
Resultat av finansposter		-215	-36
Resultat før skattekostnad		584 625	556 834
Skattekostnad	3	128 617	122 504
Årsresultat	4	456 008	434 330
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		436 310	409 328
Avsatt til annen egenkapital		19 698	25 002
Sum overføringer		456 008	434 330



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 700	3 689 600
Sum varige driftsmidler		3 618 700	3 689 600
Sum anleggsmidler		3 618 700	3 689 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernmellomværende	5	1 127 786	865 989
Sum fordringer		1 127 786	865 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 345	155 404
Sum omløpsmidler		1 282 131	1 021 393
Sum eiendeler		4 900 831	4 710 993



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 424	217 726
Sum opptjent egenkapital		237 424	217 726
Sum egenkapital	4	3 796 377	3 776 679
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	366 281	360 726
Sum avsetning for forpliktelser		366 281	360 726
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 475	0
Skyldig offentlige avgifter		171 327	48 808
Skyldig konsernbidrag	5	559 372	524 780
Sum kortsiktig gjeld		738 174	573 588
Sum gjeld		1 104 455	934 314
Sum egenkapital og gjeld		4 900 831	4 710 993

Bergen,
Styret i Nisperos Eiendom AS

Roger Myhre
styreleder/daglig leder



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for når utleien skjer i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 197 500	4 197 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 197 500	4 197 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	578 800	578 800
= Bokført verdi 31.12.22	3 618 700	3 618 700
Årets ordinære avskrivninger	70 900	70 900
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld stor kr 5 348 125.
Pålydende pantstillelser kr 8 500 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2022.
Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 062	115 452
Endring i utsatt skatt	5 555	7 052
Skattekostnad ordinært resultat	128 617	122 504
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	584 625	556 834
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 252	-32 054
Avgitt konsernbidrag	-559 372	-524 780
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 062	115 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 062	-115 452
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 664 916	1 639 664	-25 252
Sum	1 664 916	1 639 664	-25 252
Grunnlag for utsatt skatt	1 664 916	1 639 664	-25 252
Utsatt skatt (22 %)	366 281	360 726	-5 555

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	3 528 953	217 726	3 776 679
Årets resultat				456 008	456 008
Avgitt konsernbidrag			0	-436 310	-436 310
Pr 31.12.2022	30 000	0	3 528 953	237 424	3 796 377

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 127 786	865 989
Sum	1 127 786	865 989
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	559 372	524 780
Sum	559 372	524 780

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nisperos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nisperos Holding AS	30	100,0	100,0

Roger Myhre eier 50% av mor-selskapet og er styreleder/daglig leder.