



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 316 900	923 400
Annen driftsinntekt		17 700	
Sum inntekter		1 334 600	923 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 966	257 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	557 716	422 216
Sum kostnader		792 682	680 026
Driftsresultat		541 918	243 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	1 005
Sum finansinntekter		5 113	1 005
Annen rentekostnad		420 547	415 055
Sum finanskostnader		420 547	415 055
Netto finans		-415 434	-414 050
Resultat før skattekostnad		126 484	-170 676
Skattekostnad på resultat	3	4 538	
Årsresultat		121 946	-170 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 946	-170 676
Totalresultat		121 946	-170 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 946	-170 676
Sum overføringer og disponeringer		121 946	-170 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 888 659	6 791 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 888 659	6 791 450
Sum anleggsmidler		4 888 659	6 791 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 468	14 413
Sum fordringer		11 468	14 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 715	222 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 715	222 347
Sum omløpsmidler		359 183	236 760
SUM EIENDELER		5 247 841	7 028 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		117 182	
Udekket tap			4 764
Sum opptjent egenkapital		117 182	-4 764
Sum egenkapital		917 182	795 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 810	5 852 257
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		256 124	246 271
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 214 934	6 098 528
Sum langsiktig gjeld		4 214 934	6 098 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	19 725
Betalbar skatt	3	4 538	
Annen kortsiktig gjeld		110 255	114 720
Sum kortsiktig gjeld		115 726	134 446
Sum gjeld		4 330 660	6 232 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 841	7 028 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526234

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 718 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 16
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arne Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 316 900	923 400
Annen driftsinntekt		17 700	
Sum inntekter		1 334 600	923 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 966	257 810
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	557 716	422 216
Sum kostnader		792 682	680 026
Driftsresultat		541 918	243 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 113	1 005
Sum finansinntekter		5 113	1 005
Annen rentekostnad		420 547	415 055
Sum finanskostnader		420 547	415 055
Netto finans		-415 434	-414 050
Resultat før skattekostnad		126 484	-170 676
Skattekostnad på resultat	3	4 538	
Årsresultat		121 946	-170 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 946	-170 676
Totalresultat		121 946	-170 676
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 946	-170 676
Sum overføringer og disponeringer		121 946	-170 676



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 888 659	6 791 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 888 659	6 791 450
Sum anleggsmidler		4 888 659	6 791 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 468	14 413
Sum fordringer		11 468	14 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 715	222 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 715	222 347
Sum omløpsmidler		359 183	236 760
SUM EIENDELER		5 247 841	7 028 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 182	
Udekket tap			4 764
Sum opptjent egenkapital		117 182	-4 764
Sum egenkapital		917 182	795 236



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 958 810	5 852 257
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		256 124	246 271
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 214 934	6 098 528
Sum langsiktig gjeld		4 214 934	6 098 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		933	19 725
Betalbar skatt	3	4 538	
Annen kortsiktig gjeld		110 255	114 720
Sum kortsiktig gjeld		115 726	134 446
Sum gjeld		4 330 660	6 232 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 247 841	7 028 210



Organisasjonsnr: 917 718 261
ANRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Anre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 718 261



RESULTATREGNSKAP

ANRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 316 900	923 400
Annen driftsinntekt		17 700	0
Sum driftsinntekter		1 334 600	923 400
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 966	257 810
Annen driftskostnad	1	557 716	422 216
Sum driftskostnader		792 682	680 026
Driftsresultat		541 918	243 374
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 113	1 005
Annen rentekostnad		420 547	415 055
Resultat av finansposter		-415 434	-414 050
Resultat før skattekostnad		126 484	-170 676
Skattekostnad på resultat	3	4 538	0
Årsresultat		121 946	-170 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 946	-170 676
Sum overføringer		121 946	-170 676



BALANSE

ANRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 888 659	6 791 450
Sum varige driftsmidler		4 888 659	6 791 450
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 888 659	6 791 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 468	14 413
Sum fordringer		11 468	14 413
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 715	222 347
Sum omløpsmidler		359 183	236 760
Sum eiendeler		5 247 841	7 028 210



BALANSE

ANRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		117 182	0
Udekket tap		0	-4 764
Sum opptjent egenkapital		117 182	-4 764
Sum egenkapital		917 182	795 236
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 958 810	5 852 257
Øvrig langsiktig gjeld		256 124	246 271
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 214 934	6 098 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		933	19 725
Betalbar skatt	3	4 538	0
Annen kortsiktig gjeld		110 255	114 720
Sum kortsiktig gjeld		115 726	134 446
Sum gjeld		4 330 660	6 232 974
Sum egenkapital og gjeld		5 247 841	7 028 210

27.05.2025
Styret i Anre Eiendom AS

Ann-Brith Nilsen
styremedlem

Roald Arne Erlandsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 436 250	89 870	8 526 120
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 475		24 475
Avgang i året	1 692 300		1 692 300
Anskaffelseskost 31.12.24	6 768 425	89 870	6 858 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 879 766	89 870	1 969 636
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 879 766	89 870	1 969 636
Bokført verdi 31.12.24	4 888 659	0	4 888 659
Årets ordinære avskrivninger	234 966		234 966
Økonomisk levetid	26 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 538	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 538	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	126 484	-170 676
Permanente forskjeller	0	-1 005
Endring i midlertidige forskjeller	81 969	125 735
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 826	0
Skattepliktig inntekt	20 627	-45 946
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 538	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-737 662	-655 693	81 969
Sum	-737 662	-655 693	81 969
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-187 826	-187 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	737 662	843 519	105 857
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 286 010.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 958 810	5 852 257
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 888 659	6 791 450
Sum pantsatte eiendeler	4 888 659	6 791 450