



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 346 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 266 642	1 206 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 642</b>	<b>1 206 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 442	458 442
Annen driftskostnad		82 127	79 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 569</b>	<b>538 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 073</b>	<b>668 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 069	71 650
Annen finansinntekt		96 744	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 813</b>	<b>71 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 001	88 734
Annen rentekostnad		36 249	27 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 250</b>	<b>116 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 563</b>	<b>-44 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>737 636</b>	<b>623 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 280	137 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		575 356	486 242



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		575 356	486 242



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 413 756	6 872 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 438	5 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 438</b>	<b>5 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 515	202 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 515</b>	<b>202 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 953</b>	<b>207 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 904 000	2 904 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-525 109	-450 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 109</b>	<b>-450 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 574 891</b>	<b>2 649 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 536	44 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 784	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 803	50 323
Kortsiktig konserngjeld	7	3 038 788	2 994 184
Annen kortsiktig gjeld		893 906	1 340 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 003 281</b>	<b>4 385 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 817</b>	<b>4 430 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612757

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 346 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLE 63 AS  
Forretningsadresse: c/o Tinden Holding AS  
Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 346 938  
BYGDØY ALLE 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 266 642	1 206 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 266 642</b>	<b>1 206 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 442	458 442
Annen driftskostnad		82 127	79 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 569</b>	<b>538 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 073</b>	<b>668 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 069	71 650
Annen finansinntekt		96 744	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152 813</b>	<b>71 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 001	88 734
Annen rentekostnad		36 249	27 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 250</b>	<b>116 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 563</b>	<b>-44 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	737 636	623 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 280</b>	<b>137 145</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		575 356	486 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>



Organisasjonsnr: 989 346 938  
BYGDØY ALLE 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 413 756	6 872 198
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 438	5 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 438</b>	<b>5 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 515	202 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 515</b>	<b>202 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 953</b>	<b>207 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 904 000	2 904 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-525 109	-450 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 109</b>	<b>-450 127</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 574 891</b>	<b>2 649 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	23 536	44 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 784	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 803	50 323
Kortsiktig konserngjeld	7	3 038 788	2 994 184
Annen kortsiktig gjeld		893 906	1 340 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 003 281</b>	<b>4 385 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 817</b>	<b>4 430 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>



Organisasjonsnr: 989 346 938  
BYGDØY ALLE 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Bygdøy Alle 63 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 266 642	1 206 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 266 642</b>	<b>1 206 204</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 442	458 442
Annen driftskostnad		82 127	79 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 569</b>	<b>538 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 073</b>	<b>668 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 069	71 650
Annen finansinntekt		96 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 001	88 734
Annen rentekostnad		36 249	27 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 563</b>	<b>-44 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>737 636</b>	<b>623 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 280	137 145
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		575 356	486 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>



## Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 413 756	6 872 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 438	5 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 438</b>	<b>5 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 515	202 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 953</b>	<b>207 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>



## Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Overkurs		2 904 000	2 904 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-525 109	-450 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-525 109</b>	<b>-450 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 574 891</b>	<b>2 649 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 536	44 685
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 784	0
Skyldig offentlige avgifter		52 803	50 323
Konserngjeld	7	3 038 788	2 994 184
Annen kortsiktig gjeld		893 906	1 340 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 003 281</b>	<b>4 385 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 817</b>	<b>4 430 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>

Oslo, 22.05.2023  
Styret i Bygdøy Alle 63 AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 288 110	1 808 342	8 096 452
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 288 110</b>	<b>1 808 342</b>	<b>8 096 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	818 820	864 024	1 682 844
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 469 290</b>	<b>944 318</b>	<b>6 413 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 940	185 502	458 442
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan			

Tomt bokført til kr 1 312 210 avskrives ikke.

Bygg og tomt er pantsatt for 11 MNOK for gjeld i andre konsernselskaper.



## Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 429	151 161
Endring i utsatt skatt	-21 149	-14 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 280</b>	<b>137 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	737 636	623 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 132	63 707
Avgitt konsernbidrag	-833 767	-687 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 429	151 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 429	-151 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-31 496	30 015	61 511
Gevinst – og tapskonto	138 480	173 101	34 621
<b>Sum</b>	<b>106 984</b>	<b>203 116</b>	<b>96 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>106 984</b>	<b>203 116</b>	<b>96 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 536</b>	<b>44 685</b>	<b>21 149</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	196 000	2 904 000	-450 127	2 649 873
Årets resultat			575 356	575 356
Konsernbidrag avgitt			-650 338	-650 338
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>196 000</b>	<b>2 904 000</b>	<b>-525 109</b>	<b>2 574 891</b>



## Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 960	100,0	196 000
<b>Sum</b>	<b>1 960</b>		<b>196 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	1 960	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Fordringer

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Tinden Næring AS	3 038 788	2 994 184
<b>Sum</b>	<b>3 038 788</b>	<b>2 994 184</b>



## Bygdøy Alle 63 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 266 642	1 206 204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 266 642</b>	<b>1 206 204</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 442	458 442
Annen driftskostnad		82 127	79 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 569</b>	<b>538 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 073</b>	<b>668 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 069	71 650
Annen finansinntekt		96 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 001	88 734
Annen rentekostnad		36 249	27 606
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 563</b>	<b>-44 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>737 636</b>	<b>623 387</b>
Skattekostnad på resultat	4	162 280	137 145
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		575 356	486 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>575 356</b>	<b>486 242</b>

Bygdøy Alle 63 AS

Side 1



## Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 413 756	6 872 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 438	5 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 438</b>	<b>5 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 515	202 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 953</b>	<b>207 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>

Bygdøy Alle 63 AS

Side 2



## Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	196 000	196 000
Overkurs		2 378 891	2 904 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 574 891</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-450 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-450 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 574 891</b>	<b>2 649 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	23 536	44 685
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 784	0
Skyldig offentlige avgifter		52 803	50 323
Konserngjeld	7	3 038 788	2 994 184
Annen kortsiktig gjeld		893 906	1 340 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 003 281</b>	<b>4 385 343</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 026 817</b>	<b>4 430 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>

Oslo, 22.05.2023  
Styret i Bygdøy Alle 63 AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 288 110	1 808 342	8 096 452
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 288 110</b>	<b>1 808 342</b>	<b>8 096 452</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	818 820	864 024	1 682 844
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 469 290</b>	<b>944 318</b>	<b>6 413 608</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 940	185 502	458 442
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	
Avskrivningsplan			

Tomt bokført til kr 1 312 210 avskrives ikke.

Bygg og tomt er pantsatt for 11 MNOK for gjeld i andre konsernselskaper.



## Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 429	151 161
Endring i utsatt skatt	-21 149	-14 016
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 280</b>	<b>137 145</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	737 636	623 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 132	63 707
Avgitt konsernbidrag	-833 767	-687 094
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 429	151 161
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-183 429	-151 161
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-31 496	30 015	61 511
Gevinst – og tapskonto	138 480	173 101	34 621
<b>Sum</b>	<b>106 984</b>	<b>203 116</b>	<b>96 132</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>106 984</b>	<b>203 116</b>	<b>96 132</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 536</b>	<b>44 685</b>	<b>21 149</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	196 000	2 904 000	-450 127	2 649 873
Årets resultat			575 356	575 356
Overføring mellom EK		-525 109	525 109	0
Konsernbidrag avgitt			-650 338	-650 338
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>196 000</b>	<b>2 378 891</b>	<b>0</b>	<b>2 574 891</b>



## Bygdøy Alle 63 AS

Noter til regnskapet

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygdøy Alle 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 960	100,0	196 000
<b>Sum</b>	<b>1 960</b>		<b>196 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinden Næring AS	1 960	100,0	100,0

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Tinden Næring AS	3 038 788	2 994 184
<b>Sum</b>	<b>3 038 788</b>	<b>2 994 184</b>



## Bygdøy Alle 63 AS

### Resultatregnskap

	2022	2021
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3600</b> Leieinntekt fast eiendom	-951 162	-890 724
<b>3620</b> Investeringsleie i samsvar med vedlegg	-315 480	-315 480
	<b>-1 266 642</b>	<b>-1 206 204</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskrivning fast eiendom	0	62 986
<b>6010</b> Avskr. maskiner, inventar mv.	458 442	395 456
	<b>458 442</b>	<b>458 442</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>3610</b> Annen Leieinntekt	-74 905	-38 315
<b>3990</b> Avsatt avregnet felleskost inntekter	0	-21 048
<b>6390</b> Felleskostnader	74 905	59 363
<b>6700</b> Revisjons- og regnskapshonorar	31 200	27 000
<b>6790</b> Tinden Næring	50 000	50 000
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	927	1 244
<b>7790</b> Annen kostnad	0	1 440
<b>7799</b> Avrundingskonto	0	1
	<b>82 127</b>	<b>79 685</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renteinntekter, Jonathan Frogner AS	-55 868	-71 643
<b>8050</b> Renteinntekter bank	-201	-7
	<b>-56 069</b>	<b>-71 650</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8220</b> Ettergitt gjeld	-96 744	0
	<b>-96 744</b>	<b>0</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8130</b> Renter til selskap i samme konsern	105 001	88 734
	<b>105 001</b>	<b>88 734</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
<b>8140</b> Renter Romano Group As	0	27 606
<b>8141</b> Renter Henrik Nørstrud	36 150	0
<b>8150</b> Annen rentekostnad	99	0
	<b>36 249</b>	<b>27 606</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	183 429	151 161
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-21 149	-14 016
	<b>162 280</b>	<b>137 145</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Overf. annen egenkapital	575 356	486 242
	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>

Bygdøy Alle 63 AS

Side 1



## Bygdøy Alle 63 AS

Balanse

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
<b>1100</b>	Eiendom 212/51/S4	3 149 304	3 149 304
<b>1101</b>	Akkumulert avskrivning eiendom	-251 944	-188 958
<b>1150</b>	Tomter og andre grunnarealer	1 312 210	1 312 210
<b>1200</b>	Teknisk	2 099 536	2 099 536
<b>1201</b>	Akkumulerte avskr	-839 816	-629 862
<b>1260</b>	Fast bygningsinv. m/annen avsk	1 344 098	1 344 098
<b>1261</b>	Avskrivninger fast inventar	-655 541	-520 458
<b>1262</b>	Klimaanlegg	414 308	414 308
<b>1263</b>	Avskrivninger klimaanlegg	-182 607	-142 205
<b>1264</b>	Utebenker	50 085	50 085
<b>1265</b>	Avskrivninger utebenker	-25 877	-15 860
		<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>
<b>Kundefordringer</b>			
<b>1500</b>	Kundefordringer	19 438	5 549
		<b>19 438</b>	<b>5 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>1930</b>	Handelsbanken 9044.12.15834	17 688	51 328
<b>1935</b>	Nordea 6011.09.86850 dep kto	150 827	150 827
		<b>168 515</b>	<b>202 155</b>
<b>Aksjekapital</b>			
<b>2000</b>	Aksjekapital	-196 000	-196 000
		<b>-196 000</b>	<b>-196 000</b>
<b>Overkurs</b>			
<b>2020</b>	Overkursfond	-2 378 891	-2 904 000
		<b>-2 378 891</b>	<b>-2 904 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>2050</b>	Annen egenkapital	0	450 127
		<b>0</b>	<b>450 127</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
<b>2120</b>	Utsatt skatt	-23 536	-44 685
		<b>-23 536</b>	<b>-44 685</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
<b>2410</b>	Leverandørgjeld	-17 784	0
		<b>-17 784</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
<b>2740</b>	Oppgjørskonto merverdiavgift	-52 803	-50 323
		<b>-52 803</b>	<b>-50 323</b>
<b>Konserngjeld</b>			
<b>1321</b>	Konsernbidrag Tinden Næring	-833 767	-687 094
<b>2921</b>	Gjeld til Tinden Næring AS	-2 205 021	-2 307 090
		<b>-3 038 788</b>	<b>-2 994 184</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>2990</b>	Romano Group AS	0	-1 340 836

Bygdøy Alle 63 AS

Side 1



**Bygdøy Alle 63 AS**

Balanse

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>2991</b>	Gjeld Henrik Nørstrud	-893 906	0
		<b>-893 906</b>	<b>-1 340 836</b>

Bygdøy Alle 63 AS

Side 2



## Saldobalanse

Klient Bygdøy Alle 63 AS  
Fødsels-/org.nr 989 346 938

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022
1100	Eiendom 212/51/S4	3 149 304,00	0,00	3 149 304,00
1101	Akkumulert avskrivning eiendom	-251 943,96	0,00	-251 943,96
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 312 210,00	0,00	1 312 210,00
1200	Teknisk	2 099 536,00	0,00	2 099 536,00
1201	Akkumulerte avskr	-839 816,04	0,00	-839 816,04
1260	Fast bygningsinv. m/annen avsk	1 344 098,33	0,00	1 344 098,33
1261	Avskrivninger fast inventar	-655 541,11	0,00	-655 541,11
1262	Klimaanlegg	414 307,63	0,00	414 307,63
1263	Avskrivninger klimaanlegg	-182 606,84	0,00	-182 606,84
1264	Utebenker	50 085,00	0,00	50 085,00
1265	Avskrivninger utebenker	-25 877,25	0,00	-25 877,25
1321	Konsernbidrag Tinden Næring	0,00	-833 767,00	-833 767,00
1500	Kundefordringer	19 438,00	0,00	19 438,00
1930	Handelsbanken 9044.12.15834	17 688,43	0,00	17 688,43
1935	Nordea 6011.09.86850 dep kto	150 826,69	0,00	150 826,69
2000	Aksjekapital	-196 000,00	0,00	-196 000,00
2020	Overkursfond	-2 904 000,00	525 108,55	-2 378 891,45
2050	Annen egenkapital	450 126,58	-450 126,58	0,00
2120	Utsatt skatt	-44 685,00	21 149,00	-23 536,00
2410	Leverandørgjeld	-17 784,00	0,00	-17 784,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-52 803,00	0,00	-52 803,00
2921	Gjeld til Tinden Næring AS	-2 205 021,43	0,00	-2 205 021,43
2991	Gjeld Henrik Nørstrud	-893 906,00	0,00	-893 906,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-951 162,36	0,00	-951 162,36
3610	Annen Leieinntekt	-74 905,40	0,00	-74 905,40
3620	Investeringsleie i samsvar med vedlegg	-315 480,00	0,00	-315 480,00
6010	Avskr. maskiner, inventar mv.	458 442,24	0,00	458 442,24
6390	Felleskostnader	74 905,40	0,00	74 905,40
6700	Revisjons- og regnskapshonorar	31 200,00	0,00	31 200,00
6790	Tinden Næring	49 999,98	0,00	49 999,98
7770	Bank og kortgebyrer	927,00	0,00	927,00
7799	Avrundingskonto	0,11	0,00	0,11
8040	Renteinntekter, Jonathan Frogner AS	-55 868,00	0,00	-55 868,00
8050	Renteinntekter bank	-201,00	0,00	-201,00
8130	Renter til selskap i samme konsern	105 001,00	0,00	105 001,00
8141	Renter Henrik Nørstrud	36 150,00	0,00	36 150,00
8150	Annen rentekostnad	99,00	0,00	99,00
8220	Ettergitt gjeld	-96 744,00	0,00	-96 744,00
8300	Betalbar skatt	0,00	183 429,00	183 429,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-21 149,00	-21 149,00
8960	Overf. annen egenkapital	0,00	575 356,03	575 356,03
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1070	- 1935	6 601 708,88	-833 767,00	5 767 941,88
2000	- 2991	-5 864 072,85	96 130,97	-5 767 941,88
3001	- 3990	-1 341 547,76	0,00	-1 341 547,76
6000	- 6841	614 547,62	0,00	614 547,62
7611	- 7799	927,11	0,00	927,11
8040	- 8990	-11 563,00	737 636,03	726 073,03
9990	- 9999	0,00	0,00	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Bygdøy Alle 63 AS

Side 1

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Bygdøy Alle 63 AS  
Fødsels-/org.nr 989 346 938

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Dekning Neg Annen AK				
31.12.2022	Overføring	525 108,55	2020 Overkursfond	2050 Annen egenkapital
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	183 429,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2022	Utsatt skatt	21 149,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	575 356,03	8960 Overf. annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
<b>Konsembidrag</b>				
K2 Konsembidrag til Tinden Næring AS				
31.12.2022	Annen egenkapital	650 338,00	2050 Annen egenkapital	
31.12.2022	Betalbar skatt i balansen	183 429,00	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	
31.12.2022	Skyldig konsembidrag	833 767,00		1321 Konsembidrag Tinden Nær

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 22.05.2023

.....  
Henrik Børke Nørstrud



Skattetatens

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Bygdøy Alle 63 AS	Aksjeselskap	989 346 938
Postboks 285 Skøyen	Kontorkommune per 31.12.2022	
0213 OSLO	Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. 893 906 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet 36 150 kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen 988 608 882		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Har selskapet tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode		<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10?
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fyller ut av aksjeselskap, se rettledningen
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel?
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021?
	Kr	Er selskapet i et konsern?
		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?

RF-1028B signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette skatteokumentet og uts Vedlegg må offentliggjøres etter signering.



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

2022

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		833 768	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		833 768	

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			833 768	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	833 768	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	833 767	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	1	

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=	0	
270	Tonnasjeskatt				

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)			+	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)			+	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=		



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

2022

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**  
**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

2022

## Formue

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							12 735 531
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseiendom	1. Næringsseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi			Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							145 207
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								19 438
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								168 515
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapital-bevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	13 068 690
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								3 169 514
446 Sum gjeld								= 3 169 514



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

2022

**Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)**

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		13 068 690
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	13 068 690
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	3 169 514
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	9 899 176
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		1 960
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		5 050,60

**Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)**

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a. Næringsseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a.2. Næringsseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsetting		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

**Underskrift**

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato 22.05.2023	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret) Henrik Børke Nørstrud	Underskrift
--------------------	--	-------------

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Bygdøy Alle 63 AS  
Fødsels-/org.nr 989 346 938

### Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
2410 Leverandørgjeld	17 784
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	52 803
2921 Gjeld til Tinden Næring AS	2 205 021
2991 Gjeld Henrik Nørstrud	893 906
<b>Sum</b>	<b>3 169 514</b>



Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Bygdøy Alle 63 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	c/o Tinden Holding AS Karenslyst al		989 346 938			
Postnummer og poststed	0278	OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei			
Næring (virksomhets art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers		Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>			
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>			
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei		God regnskapspraksis for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Valgt bort revisjon <input type="radio"/> Nei						
Revisors org.nr	979 605 994	Revisorselskapets navn	MAZARS AS			
Revisors navn	Rune Jalving	Adresse	Fridtjof Nansens vei 19	Postnr. /-sted	0369	OSLO
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei						
Regnskapsførers org.nr		Regnskapsførers navn				
Forretningsadresse					Postnr. /-sted	
Hvem har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hvem						
Org.nr		Navn			Postnr. /-sted	

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410	Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	19 438	5 549
0420	2021 Konstaterte tap på kundefordringer 2022		
	Kundefordringer per 31.12.2022	19 438	
0420	2021 + 2022		
	Kreditsalg 2022		
0430	Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 19 438	= 5 549
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	= 19 438	= 5 549

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

		Anskaffelse	Salg			Anskaffelse	Salg
0510	Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540	Boliger inkl. boligtomter		
0530	Tomter og andre grunnareal						

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

**Resultatregnskap ( i hele NOK)****2022**

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	1 266 642	1 206 204	7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	927	2 685
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	540 569	538 127
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>1 266 642</b>	<b>1 206 204</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>726 073</b>	<b>668 077</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	56 069	71 650
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt	96 744	
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	<b>152 813</b>	<b>71 650</b>
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	458 442	458 442	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentskostnad til foretak i samme konsern	105 001	88 734
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	36 249	27 606
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		0	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	<b>141 250</b>	<b>116 340</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiviseres			<b>9100 Resultat før skattekostnad</b>	<b>737 636</b>	<b>623 387</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt	183 429	151 161
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	-21 149	-14 016
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	81 200	77 000	<b>9150 Resultat</b>	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>575 356</b>	<b>486 242</b>
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

**Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)****2022**

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	196 000	196 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs	2 378 891	2 904 000
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital		
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	2 921 568	2 994 571	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)	920 258	1 095 743	2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	0	-450 127
1150 Tomter og andre grunnarealer	2 571 930	2 781 884	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>2 574 891</b>	<b>2 649 873</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	23 536	44 685
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelses		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 536</b>	<b>44 685</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	17 784	
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>6 413 756</b>	<b>6 872 198</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern	19 438	5 549	2740 Skyldig merverdiavgift	52 803	50 323
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	3 038 788	2 994 184
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelses		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld	893 906	1 340 836
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 003 281</b>	<b>4 385 343</b>
1920 Bankinnskudd	168 515	202 155	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>187 953</b>	<b>207 704</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>6 601 709</b>	<b>7 079 902</b>			

Dette dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 162 280	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 96 132	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	= 258 412	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	=

### Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		575 356
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	258 412
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)		
<b>0970 Sum</b>	=	<b>833 768</b>
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
<b>0999 Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	=	<b>833 768</b>

### Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.			Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner
0402							
<b>0403 Kontrollsum</b>							

Underskrift	Henrik Børke Nørstrud	Dato	22.05.2023	Telefonnr.	23 19 63 00
Henvendelse rettes til	MAZARS AS	E-postadresse	jalving@mazars.no		
Revisors underskrift	Rune Jalving				

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Føretatt av Skatteetaten med henvisning til skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Dette dokumentet er utarbeidet med henvisning til skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

SIGNICAT



## 3% tilbakeføring av skattefrie inntekter

Klient Bygdøy Alle 63 AS

Org.nr 989 346 938

### Sammendrag av verdier som er overført til ligningsskjemaene

	Overført til 0653 i NO2	Overført til 115 i RF-1217
Utbytte resultatført i år	0,00	0,00
Utbytte resultatført i fjor og mottatt i år	0,00	
Utdeling fra DLS	0,00	
<b>Sum grunnlag</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Bygdøy Alle 63 AS	989 346 938	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	2 649 873
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	0
100C Egenkapital 01.01	= 2 649 873
101 Årsresultat	575 356
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	- 0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	- 0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	- 0
103 Mottatt konsernbidrag	+ 0
104 Avgitt konsernbidrag	- 650 338
105 Kontantinnskudd	+ 0
106 Tingsinnskudd	+ 0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	- 0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	- 0
110 Gjeldsettergivelse	+ 0
111 Kjøp av egne aksjer	- 0
112 Salg av egne aksjer	+ 0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+ 0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022	0
116 Andre endringer	0
150 Egenkapital 31.12	2 574 891



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

## Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

## Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenges	
450	<b>Sum privatkonto (overføres til post 302)</b>	

## Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
<b>Sum</b>	0		0
<b>Herav utsatt skatt</b>			0
<b>Netto endring til post 100B</b>		=	0

### Underskrift

Dato	Underskrift
22.05.2023	Henrik Børke Nørstrud

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn Bygdøy Alle 63 AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 989 346 938
---------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 872 198	6 413 756	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 6 842 183	+ 6 445 252	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	30 015	+ -31 496	= 61 511
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning			
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 0	+ 0	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	5 549	19 438	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 0	+ 0	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 5 549	+ 19 438	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

RF-1217B

SIGNICAT



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier			Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I		31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO	173 101	+	138 480	= 34 621
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+		= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+		= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+		= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+		= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+		= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+		= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+		= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+		= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+		=
82		+		=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet				+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet				+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer				+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring				+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).				= 96 132

**Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)**

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.				
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+	
113 Forskjeller	0		0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap				
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting				
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0		0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING				
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+		+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+		+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+	
165 Andre forskjeller				

**Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel**

170 Sum skatteøkende forskjeller	203 116		138 480	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0		31 496	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.				
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	203 116		106 984	

**Underskrift**

Dato	Underskrift
22.05.2023	Henrik Børke Nørstrud



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Bygdøy Alle 63 AS	Organisasjonsnummer	989 346 938
Nærings- (kontor-) adresse	c/o Tinden Holding AS Karenslyst al	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0278 OSLO	Kommunenavn	Oslo

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	J	Saldogruppe	D
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	10,00	Valgt avskrivningssats	20,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:212, BN:51, SN:4		
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%	Ev. gateadresse	Bygdøy Alle 63, 0265 OSLO		
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2%				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		914 296		181 508
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	914 296	=	181 508
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	914 296	=	181 508
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-91 430		-36 302
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	822 866	=	145 207
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Bygdøy Alle 63 AS	Organisasjonsnummer	989 346 938
Nærings- (kontor-) adresse	c/o Tinden Holding AS Karenslyst al	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0278 OSLO	Kommunenavn	Oslo

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	3	Saldonr.	4
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	K	Saldogruppe	J
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats		Valgt avskrivningssats	10,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%			GN:212, BN:51, SN:4	
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%			Bygdøy Alle 63, 0265 OSLO	
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2%				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%				
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.				
	Ev. gateadresse				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		1 312 210		1 530 561
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	1 312 210	=	1 530 561
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	1 312 210	=	1 530 561
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. inntektsføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.				-153 056
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	1 312 210	=	1 377 505
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-		-
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 3

Navn	Bygdøy Alle 63 AS	Organisasjonsnummer	989 346 938
Nærings- (kontor-) adresse	c/o Tinden Holding AS Karenslyst al	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0278 OSLO	Kommunenavn	Oslo

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	5	Saldonr.
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	H	Saldogruppe
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	4,00	Valgt avskrivningssats
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:212, BN:51, SN:4	
	Ev. gateadresse	Bygdøy Alle 63, 0265 OSLO		
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		2 903 608	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-		-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjenvinst etter sktl § 14-70	-		-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-
104e	Justering av inngående mva			
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	2 903 608	=
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	2 903 608	=
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.			
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-116 144	
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	2 787 464	=
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldo grunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris		
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-
	115	Nedre grense for avskrivning		
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen			

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Skattedetalen

## Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Bygdøy Alle 63 AS	Organisasjonsnr. 989 346 938
---------------------------	---------------------------------

### Konsernspiss

Orgnr. 988 608 882	Navn Tinden Holding AS
-----------------------	---------------------------

### Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 918 378 723	Beløp 833 767	Beløp	Beløp

Navn  
Tinden Næring AS

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger		
	Ervervstidspunkt		

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger		
	Ervervstidspunkt		

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.) Se spesifikasjon	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

### Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger		
	Ervervstidspunkt		

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn

Stemmerettsbegrensninger <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger		
	Ervervstidspunkt		

Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene? (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

### Underskrift

Selskap Henrik Børke Nørstrud	Revisor Rune Jalving
----------------------------------	-------------------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## Spesifikasjoner til RF-1206

Klient Bygdøy Alle 63 AS  
Fødsels-/org.nr 989 346 938

**Avgitt konsernbidrag: Hvordan er konsernbidraget ført i skjemaene?**

Skjema (RF-nummer)	Postnummer	Beløp
RF-1028	252	
RF-1052	104	
RF-1167	2059	
RF-1167	2500	
RF-1167	1560	
RF-1167	0440	
RF-1217	42	



Skatteetaten

## Formue av næringseiendom 2022

Navn Bygdøy Alle 63 AS	Organisasjonsnummer 989 346 938	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt I
---------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

## Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Bygdøy Alle 63, 0265 OSLO				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Oslo	212	51	0	4
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleidingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.		
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.		
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleidingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenheng her.		

## Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei		
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid	<input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid	<input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet	
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.	
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)	

## Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	202	1 266 642	1 266 642

## Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

## Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	X samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

## Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	1 266 642
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettleidingen	1 206 204
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettleidingen	838 391
163 Sum		= 3 311 237
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	1 103 746



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

## Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	1 103 746 X 0,9	= Beregnet utleieverdi	12 735 531
Kalkulasjonsfaktor	0,078		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>			

## Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input checked="" type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom				
Eiendommens areal i kvadratmeter		X Beregnet kvadratmeterleie		X 0,9
Kalkulasjonsfaktor				= Beregnet utleieverdi
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>				



Bygdøy Alle 63 AS

989 346 938

## Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

### Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276						12 735 531
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.						
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=	
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		12 735 531	X	Eierandel	100,000 %	=	12 735 531

### Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=	
---	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---	--

### Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt				X 75 %	=	
---	--	--	--	--------	---	--

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

## Underskrift

Dato 22.05.2023	Underskrift Henrik Børke Nørstrud
--------------------	--------------------------------------

Fastsett av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet  
Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nørstrud, Henrik Børke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.05.2023 18.26.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle 63 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Alle 63 AS som viser et overskudd på kr 575 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

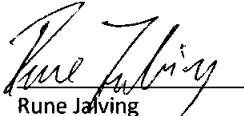


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 22.05.2022  
Mazars AS

  
Rune Jøving  
statsautorisert revisor