



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 420 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 002	6 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 002</b>	<b>6 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>			<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 443	
Overført fra annen egenkapital		-559	-6 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 557	100 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 557	100 559
Sum omløpsmidler		96 557	100 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 557</b>	<b>100 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		559
Udekket tap	3	3 443	
Sum opptjent egenkapital		-3 443	559
Sum egenkapital		96 557	100 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 557</b>	<b>100 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146563

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 420 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 912 420 388  
RNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 002	6 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 002</b>	<b>6 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>84</b>
<b>Netto finans</b>			<b>84</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 443	
Overført fra annen egenkapital		-559	-6 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>



Organisasjonsnr: 912 420 388  
RNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 557	100 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 557	100 559
Sum omløpsmidler		96 557	100 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 557</b>	<b>100 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		559
Udekket tap	3	3 443	
Sum opptjent egenkapital		-3 443	559
Sum egenkapital		96 557	100 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 557</b>	<b>100 559</b>



Organisasjonsnr: 912 420 388  
RNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## **2021**

### Rne Eiendom AS

Org.nr.: 912 420 388

--



## Rne Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>4 002</u>	<u>6 377</u>
Sum driftskostnader		<u>4 002</u>	<u>6 377</u>
Driftsresultat		<u>-4 002</u>	<u>-6 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>84</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>84</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 002</u>	<u>-6 293</u>
Ordinært resultat		<u>-4 002</u>	<u>-6 293</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 443	0
Overført fra annen egenkapital		559	6 293
Sum overføringer		<u>-4 002</u>	<u>-6 293</u>



## Rne Eiendom AS

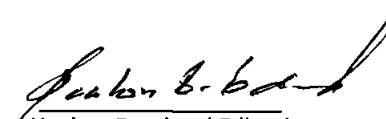
### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 557	100 559
Sum omløpsmidler		<u>96 557</u>	<u>100 559</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 557</b>	<b>100 559</b>

**Rne Eiendom AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	559
Udekket tap	3	<u>-3 443</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 443</u>	<u>559</u>
Sum egenkapital		<u>96 557</u>	<u>100 559</u>
<b>Gjeld</b>			
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 557</b>	<b>100 559</b>

Gjøvik, 25.02.2022  
Styret i Rne Eiendom AS  
Steinar Nordengen  
styreleder  
Bjørn Ruen  
styremedlem  
Haakon Bernhard Edland  
styremedlem



## Rne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for 2021.

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 1 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 500. Beløpene er inkl mva.



## Rne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rne Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ru-Bo Invest AS	334	33,4	33,4
Tranberg Holding AS	334	33,4	33,4
Tananua AS	332	33,2	33,2
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer er eiere av de ovennevnte selskaper.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100 000	559	100 559
Årets resultat		-4 002	-4 002
Egenkapital 31. desember 2021	100 000	-3 443	96 557

Da all aktivitet er avvirket vil selskapet bli oppløst og slettet i 2022 med utdeling av resterende midler til selskapets aksjonærer.



## Rne Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 002	-6 293
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 002</b>	<b>-6 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 489	-35 488	4 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 489	35 488	-4 002
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

#### Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Rne Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rne Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2022  
Unic Revisjon AS

*Arild Breivold*

Arild Breivold  
statsautorisert revisor