



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 946 253
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRESTANG 2 AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 8 4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	23 558 000
Sum inntekter		264 000	23 558 000
Kostnader			
Varekostnad		19 197	14 826 744
Annen driftskostnad		90 632	5 411 498
Sum kostnader		109 830	20 238 243
Driftsresultat		154 171	3 319 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	-660 950	37 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 162 034	
Annen renteinntekt		199 677	1 308 338
Sum finansinntekter		1 700 761	1 345 594
Annen rentekostnad		3 070 311	1 991 021
Sum finanskostnader		3 070 311	1 991 021
Netto finans		-1 369 550	-645 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 379	2 674 330
Skattekostnad på resultat	6	-121 974	580 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 405	2 094 174
Årsresultat		-1 093 405	2 094 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 405	2 094 174
Totalresultat		-1 093 405	2 094 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-660 950	1 918 429
Avsatt til annen egenkapital		-432 455	175 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 093 405	2 094 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	121 974	
Sum immaterielle eiendeler		121 974	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 933 386	14 534 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 222 230	1 282 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	41 500 190	26 189 627
Sum finansielle anleggsmidler		56 655 806	42 006 193
Sum anleggsmidler		56 777 780	42 006 193
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	7, 8	9 801 951	9 788 451
Sum varer		9 801 951	9 788 451
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	22 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern			37 688
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		22 000	59 688
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		800 000	700 000
Sum investeringer		800 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 459	1 787 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 459	1 787 476
Sum omløpsmidler		11 996 410	12 335 615
SUM EIENDELER		68 774 190	54 341 809
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		6 212 916	7 306 321
Sum opptjent egenkapital		6 212 916	7 306 321
Sum egenkapital	3	6 712 916	7 806 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 790 000	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		54 227 274	36 743 514
Sum annen langsiktig gjeld		62 017 274	44 533 514
Sum langsiktig gjeld		62 017 274	44 533 514
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			1 479
Betalbar skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	5		1 956 495
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		44 000	2 001 974
Sum gjeld		62 061 274	46 535 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 774 190	54 341 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355117

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 946 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESTANG 2 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 8
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dysjaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 919 946 253
TRESTANG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 000	23 558 000
Sum inntekter		264 000	23 558 000
Kostnader			
Varekostnad		19 197	14 826 744
Annen driftskostnad		90 632	5 411 498
Sum kostnader		109 830	20 238 243
Driftsresultat		154 171	3 319 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	-660 950	37 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 162 034	
Annen renteinntekt		199 677	1 308 338
Sum finansinntekter		1 700 761	1 345 594
Annen rentekostnad		3 070 311	1 991 021
Sum finanskostnader		3 070 311	1 991 021
Netto finans		-1 369 550	-645 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 215 379	2 674 330
Skattekostnad på resultat	6	-121 974	580 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 405	2 094 174
Årsresultat		-1 093 405	2 094 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 405	2 094 174
Totalresultat		-1 093 405	2 094 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-660 950	1 918 429
Avsatt til annen egenkapital		-432 455	175 745
Sum overføringer og disponeringer	3	-1 093 405	2 094 174



Organisasjonsnr: 919 946 253
TRESTANG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	121 974	
Sum immaterielle eiendeler		121 974	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 933 386	14 534 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 222 230	1 282 566
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	41 500 190	26 189 627
Sum finansielle anleggsmidler		56 655 806	42 006 193
Sum anleggsmidler		56 777 780	42 006 193
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	7, 8	9 801 951	9 788 451
Sum varer		9 801 951	9 788 451
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	22 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern			37 688
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		22 000	59 688
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		800 000	700 000
Sum investeringer		800 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 372 459	1 787 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 372 459	1 787 476
Sum omløpsmidler	11 996 410	12 335 615
SUM EIENDELER	68 774 190	54 341 809
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	6 212 916	7 306 321
Sum opptjent egenkapital	6 212 916	7 306 321
Sum egenkapital	3	7 806 321
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 790 000
Langsiktig konserngjeld	5	
Øvrig langsiktig gjeld	54 227 274	36 743 514
Sum annen langsiktig gjeld	62 017 274	44 533 514
Sum langsiktig gjeld	62 017 274	44 533 514
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Leverandørgjeld		1 479
Betalbar skatt	6	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 956 495
Annen kortsiktig gjeld	44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld	44 000	2 001 974
Sum gjeld	62 061 274	46 535 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 774 190	54 341 809



Organisasjonsnr: 919 946 253
TRESTANG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trestang 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trestang 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OCWT15-ICNZU-CZP0C-6W101-5ESMM-YUJSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveita, Frank

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 14:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCWT15-ICNZU-CZP0C-6WT01-5ESMIN-YUJSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Trestang 2 AS

Organisasjonsnr: 919 946 253



Resultatregnskap

Trestang 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		264 000	23 558 000
Sum driftsinntekter		264 000	23 558 000
Varekostnad		19 197	14 826 744
Annen driftskostnad		90 632	5 411 498
Sum driftskostnader		109 830	20 238 243
Driftsresultat		154 171	3 319 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	-660 950	37 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 162 034	0
Annen renteinntekt		199 677	1 308 338
Annen rentekostnad		3 070 311	1 991 021
Resultat av finansposter		-1 369 550	-645 427
Resultat før skattekostnad		-1 215 379	2 674 330
Skattekostnad på resultat	6	-121 974	580 156
Årsresultat		-1 093 405	2 094 174
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-660 950	1 918 429
Avsatt til annen egenkapital		-432 455	175 745
Sum overføringer	3	-1 093 405	2 094 174



Balanse
Trestang 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	121 974	0
Sum immaterielle eiendeler		121 974	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	13 933 386	14 534 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 222 230	1 282 566
Andre langsiktige fordringer	5	41 500 190	26 189 627
Sum finansielle anleggsmidler		56 655 806	42 006 193
Sum anleggsmidler		56 777 780	42 006 193
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	7, 8	9 801 951	9 788 451
Sum varer		9 801 951	9 788 451
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	22 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern		0	37 688
Sum fordringer		22 000	59 688
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		800 000	700 000
Sum investeringer		800 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 459	1 787 476
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 372 459	1 787 476
Sum omløpsmidler		11 996 410	12 335 615
Sum eiendeler		68 774 190	54 341 809



Balanse
Trestang 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 212 916	7 306 321
Sum opptjent egenkapital		<u>6 212 916</u>	<u>7 306 321</u>
Sum egenkapital	3	<u>6 712 916</u>	<u>7 806 321</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 790 000	7 790 000
Øvrig langsiktig gjeld		54 227 274	36 743 514
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 017 274</u>	<u>44 533 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 479
Kortsiktig konserngjeld	5	0	1 956 495
Annen kortsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 000</u>	<u>2 001 974</u>
Sum gjeld		<u>62 061 274</u>	<u>46 535 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 774 190</u>	<u>54 341 809</u>

Sandnes, 09.04.2024
Styret i Trestang 2 AS

Gunnar Dysjaland
styreleder

Jan Klingsheim
styremedlem

Kjell Vidar Nygård
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultat er basert på resultatene etter skatt. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	7 306 321	7 806 321
Mottatt konsernbidrag		0	0
Årets resultat fra datterselskaper		-660 950	-660 950
Årets resultat		-432 455	-432 455
Pr 31.12	500 000	6 212 916	6 712 916

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rosengaven Eiendom AS	Sandnes	100 %	2 040 785	-18 611	2 022 174
Øvre Sund AS	Sandnes	100 %	1 763 746	-539 183	1 224 563
Storsand Bolig AS	Oslo	25 %	981 021	-48 085	932 936
Vinterveien 2 AS	Sandnes	100 %	10 729 471	-42 820	10 686 651
Kjelleråsen Bolig AS	Oslo	33,33 %	301 495	-12 251	289 244
Sum			15 816 518	-660 950	15 155 568

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring mot datterselskap	33 947 311	25 222 315
Sum fordringer	33 947 311	25 222 315

Gjeld	2023	2022
Gjeld til datterselskap	1 931 950	0
Konsernbidrag til datterselskap	0	1 956 495
Sum gjeld	0	1 956 495

Bokførte renteinntekter på lån gitt til datterselskap utgjør kr 2 162 034 for 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 974	580 156
Skattekostnad ordinært resultat	-121 974	580 156
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 215 379	2 674 330
Permanente forskjeller	660 950	-37 256
Avgitt konsernbidrag	0	-1 956 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-680 579
Skattepliktig inntekt	-554 429	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	430 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-430 429
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-554 429	0	554 429
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-554 429	0	554 429
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-121 974	0	121 974

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 790 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 801 951
Pant i eiendommen, Gnr: 38 Bnr: 270 i Asker utgjør kr 75 000 000	

Note 8 Varer

	2023	2022
Tomt og prosjektkostnader	9 801 951	9 788 451
Sum	9 801 951	9 788 451

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjekter i Asker kommune. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet aktiveres som varebeholdning.

Trestang 2 AS

Side 8