



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 006 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 968	1 554 484
Sum inntekter		1 579 968	1 554 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 008	445 008
Annen driftskostnad	2	72 939	93 376
Sum kostnader		517 947	538 384
Driftsresultat		1 062 021	1 016 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	194
Sum finansinntekter		115	194
Annen rentekostnad		597 574	596 908
Sum finanskostnader		597 574	596 908
Netto finans		-597 459	-596 714
Ordinært resultat før skattekostnad		464 562	419 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 203	92 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 359	327 121
Årsresultat		362 359	327 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 359	327 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		395 756	126 059
Overføringer annen egenkapital	4	-33 397	201 062
Sum overføringer og disponeringer		362 359	327 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 899 608	16 344 617
Sum varige driftsmidler		15 899 608	16 344 617
Sum anleggsmidler		15 899 608	16 344 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 792	9 620
Konsernfordringer	3,6	535 000	535 000
Sum fordringer		546 792	544 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 245	130 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 245	130 143
Sum omløpsmidler		616 037	674 764
SUM EIENDELER		16 515 645	17 019 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	685 606	719 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		685 606	719 003
Sum egenkapital		985 606	1 019 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	184 914	194 335
Sum avsetninger for forpliktelser		184 914	194 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld			80 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 500	15 592 500
Sum langsiktig gjeld		14 847 414	15 786 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	1 683
Kortsiktig konserngjeld	6	628 994	161 614
Annen kortsiktig gjeld		49 052	50 245
Sum kortsiktig gjeld		682 625	213 542
Sum gjeld		15 530 039	16 000 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 515 645	17 019 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228410

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 006 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØVER EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 006 309
STØVER EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 968	1 554 484
Sum inntekter		1 579 968	1 554 484
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 008	445 008
Annen driftskostnad	2	72 939	93 376
Sum kostnader		517 947	538 384
Driftsresultat		1 062 021	1 016 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	194
Sum finansinntekter		115	194
Annen rentekostnad		597 574	596 908
Sum finanskostnader		597 574	596 908
Netto finans		-597 459	-596 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 203	92 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 359	327 121
Årsresultat		362 359	327 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 359	327 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		395 756	126 059
Overføringer annen egenkapital	4	-33 397	201 062
Sum overføringer og disponeringer		362 359	327 121



Sum avsetninger for forpliktelser		184 914	194 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 662 500	15 512 500
Langsiktig konserngjeld			80 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 500	15 592 500
Sum langsiktig gjeld		14 847 414	15 786 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 579	1 683
Kortsiktig konserngjeld	6	628 994	161 614
Annen kortsiktig gjeld		49 052	50 245
Sum kortsiktig gjeld		682 625	213 542
Sum gjeld		15 530 039	16 000 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 515 645	17 019 380



Organisasjonsnr: 998 006 309
STØVER EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vifire AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Støver Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vurderinger verdipapirer, fordringer, valuta

Aksjer og fond med kortsiktig eierhorisont vurderes etter flytende markedsverdier pr. 31.12. Verdipapirer med langsiktig eierhorisont vurderes til kostpris, og vurderes eventuelt for nedskrivning ved antatt varig verdifall. Fordringer i annen valuta vurderes til flytende valutaverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Støver Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 084 193
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 084 193
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 739 576
+ Ordinære avskrivninger	445 008
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 184 584
Balanseført verdi pr 31/12	15 899 608
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke lønnede ansatte, og har ikke plikt til å ha pensjonsavtaler etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det utføres minimal arbeidsinnsats.

Det er fastsatt kr 0 i godtgjørelser til styre og daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for nærstående personer.

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22.300.- eks.mva



Støver Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	464 562
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	42 818
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	507 380
- Ytet konsernbidrag	507 380
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	111 624
= Sum betalbar skatt	111 624
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-9 421
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	102 203
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	111 624
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-111 624
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	840 521	883 339
= Grunnlag utsatt skatt	840 521	883 339
Utsatt skatt	184 914	194 335

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	840 521	883 339	42 818
Sum	840 521	883 339	42 818
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			42 818



Støver Eiendomsdrift AS

Noter 2020

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	719 003	1 019 003
Anvendt til årsresultat		-33 397	-33 397
Pr 31.12.	300 000	685 606	985 606

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vifire AS	920 054 293	300	100,00 %

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsbrev i DNB utgjør saldo 14 662 500 kr.
Gjeld som forfaller mer enn 5 år kr. 10.200.000,-

Sikkerhet i bygning og tomt:
Bokført verdi totalt kr. 15.899.608

Note 6 - Mellomværende mellom selskap i samme konsern

	2020	2019
ViFire AS	628.994	80.000
Brelian AS	110.000	110.000
Trålveien 50 AS	425.000	425.000
SUM	1.163.994	535.000

Inkludert i kortsiktig gjeld til ViFire AS inngår årets konsernbidrag med kr. 507.380.



Støver Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 579 968	1 554 484
Sum driftsinntekter		1 579 968	1 554 484
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	445 008	445 008
Annen driftskostnad	2	72 939	93 376
Sum driftskostnader		517 947	538 384
DRIFTSRESULTAT		1 062 021	1 016 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	194
Sum finansinntekter		115	194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		597 574	596 908
Sum finanskostnader		597 574	596 908
NETTO FINANSPOSTER		(597 459)	(596 714)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		464 562	419 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 203	92 265
ORDINÆRT RESULTAT		362 359	327 121
ÅRSRESULTAT		362 359	327 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		395 756	126 059
Overføringer annen egenkapital	4	(33 397)	201 062
SUM OVERF. OG DISP.		362 359	327 121



Støver Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 899 608	16 344 617
Sum varige driftsmidler		15 899 608	16 344 617
SUM ANLEGGSMIDLER		15 899 608	16 344 617
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,6	535 000	535 000
Andre kortsiktige fordringer		11 792	9 620
Sum fordringer		546 792	544 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 245	130 143
SUM OMLØPSMIDLER		616 037	674 764
SUM EIENDELER		16 515 645	17 019 380
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	685 606	719 003
Sum opptjent egenkapital		685 606	719 003
SUM EGENKAPITAL		985 606	1 019 003



Støver Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	184 914	194 335
Sum avsetning for forpliktelser		184 914	194 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 662 500	15 512 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 662 500	15 592 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 847 414	15 786 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 579	1 683
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	628 994	161 614
Annen kortsiktig gjeld		49 052	50 245
SUM KORTSIKTIG GJELD		682 625	213 542
SUM GJELD		15 530 039	16 000 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 515 645	17 019 380

BODØ, _____ 2021

Paal-Gunnar Anderson
Styreleder

Jøran Storeide
Styremedlem

Espen Limstrand
Styremedlem

Hans Marius Brekke
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Støver Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnr. 998006309