



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 207 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN BYGG C TOMTE AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	143 276	225 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 276</b>	<b>225 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 567 756	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 756</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 032</b>	<b>225 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>2 471 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 471 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 697 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	33 660	30 000
Overkurs	3	1 677 372	2 144 496
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 174 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 174 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			522 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>522 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>522 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 697 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 207 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVEIEN BYGG C TOMTE AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 928 207 293  
TUNVEIEN BYGG C TOMTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 125</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	8 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	0



Organisasjonsnr: 928 207 293  
TUNVEIEN BYGG C TOMTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	143 276	225 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 276</b>	<b>225 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 567 756	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 756</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 032</b>	<b>225 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		2 471 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 471 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 697 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	33 660	30 000
Overkurs	3	1 677 372	2 144 496
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 174 496</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 174 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			522 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>522 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>522 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 697 010</b>



Organisasjonsnr: 928 207 293  
TUNVEIEN BYGG C TOMTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tunveien Bygg C Tomte AS

Org.nr.: 928 207 293



### Resultatregnskap

Tunveien Bygg C Tomte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 125</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	8 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 125</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Tunveien Bygg C Tomte AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	143 276	225 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 276</b>	<b>225 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 567 756	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 567 756</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 032</b>	<b>225 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	5	0	2 471 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 471 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 697 010</b>



## Balanse

Tunveien Bygg C Tomte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	33 660	30 000
Overkurs	3	1 677 372	2 144 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 174 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 174 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	522 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>522 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>522 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 711 032</b>	<b>2 697 010</b>

Oslo, 28.02.2024

Styret i Tunveien Bygg C Tomte AS

Petter Nilsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fisjon

Vi gjør oppmerksom på fisjonen som ble besluttet 13.06.2023. Tunveien Bygg C Tomte AS (orgnr. 928 207 293) var overdragende selskap i fisjon med UBH Bygg C AS (orgnr. 931 946 722) og JBU Bygg C AS (orgnr. 931 946 730). Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven, slik at UBH Bygg C AS overtok 19,7895% og JBU Bygg C AS overtok 12,89% av Tunveien Bygg C Tomte AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	IB etter fisjon	Endring
Varige driftsmidler	-651 254	0	651 254
Varebeholdning	0	-651 254	-651 254
<b>Sum</b>	<b>-651 254</b>	<b>-651 254</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-651 254</b>	<b>-651 254</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 276</b>	<b>-143 276</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		0	0
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	2 144 496	2 174 496
Årets resultat	0	0	0
Konvertering av gjeld	20 000	502 514	522 514
Fisjonseffekt	-16 340	-969 638	-985 978
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 660</b>	<b>1 677 372</b>	<b>1 711 032</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 567 756
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 567 756</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 567 756</b>

Avskrives ikke.



## Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Anlegg under utførelse	0	2 471 171
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 471 171</b>

Tomt ble tidligere klassifisert som anlegg under utførelse. I 2023 er tomt omklassifisert til driftsmiddel.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 660 består av 1 000 aksjer à kr. 33,66.

Lørenskog Hageby Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Alle aksjer er eid av morselskapet Lørenskog Hageby Utvikling AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Tunveien Bygg C Tomte AS fås utlevert.

## Note 7 Fisjon

Vi gjør oppmerksom på fisjonen som ble besluttet 13.06.2023. Tunveien Bygg C Tomte AS (orgnr. 928 207 293) var overdragende selskap i fisjon med UBH Bygg C AS (orgnr. 931 946 722) og JBU Bygg C AS (orgnr. 931 946 730).

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023.

Oppstillingen under viser påvirkning på balanseposter før og etter fisjon.

	IB 2023	Fisjonseffekt	UB 2023
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	2 471 171	-903 415	1 567 756
Skattemessig verdi på driftsmidler	3 497 711	-1 278 701	2 219 010
Midlertidige forskjeller	-1 026 540	375 286	-651 254
Utsatt skatt	-225 839	82 563	-143 276