



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 815 148	3 685 101
Annen driftsinntekt		131 759	147 826
Sum inntekter		3 946 907	3 832 926
Kostnader			
Varekostnad		126 073	137 959
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 118 965	1 103 534
Annen driftskostnad		675 059	496 541
Sum kostnader		2 102 657	1 920 594
Driftsresultat		1 844 250	1 912 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	222 034
Sum finansinntekter		6 612	222 034
Annen rentekostnad		230 772	173 868
Sum finanskostnader		230 772	173 868
Netto finans		-224 160	48 166
Ordinært resultat før skattekostnad		1 620 090	1 960 498
Skattekostnad		422 713	442 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 377	1 518 316
Årsresultat		1 197 377	1 518 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 377	1 518 316
Totalresultat		1 197 377	1 518 316
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-302 623	-281 684
Sum overføringer og disponeringer		1 197 377	1 518 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 758 228	32 813 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		32 509	40 636
Sum varige driftsmidler	3, 8	31 790 737	32 854 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	362 600	562 600
Investeringer i aksjer og andeler	5	722 723	722 723
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 323	1 285 323
Sum anleggsmidler		32 876 060	34 139 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	47 583	321 638
Andre kortsiktige fordringer			85 857
Sum fordringer		47 583	407 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 921	1 858 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 921	1 858 357
Sum omløpsmidler		1 771 504	2 265 852
SUM EIENDELER		34 647 564	36 405 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 017 036	22 319 659
Sum opptjent egenkapital		22 017 036	22 319 659
Sum egenkapital	6	26 373 036	26 675 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 021 051	7 147 367
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 051	7 147 367
Sum langsiktig gjeld		6 021 051	7 147 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 294	190 867
Betalbar skatt		422 713	442 182
Skyldige offentlige avgifter		209 849	105 649
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		71 621	43 458
Sum kortsiktig gjeld		2 253 477	2 582 156
Sum gjeld		8 274 528	9 729 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 647 564	36 405 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365739

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 766 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lagerveien 18
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		3 815 148	3 685 101
Annen driftsinntekt		131 759	147 826
Sum inntekter		3 946 907	3 832 926
Kostnader			
Varekostnad		126 073	137 959
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 118 965	1 103 534
Annen driftskostnad		675 059	496 541
Sum kostnader		2 102 657	1 920 594
Driftsresultat		1 844 250	1 912 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	222 034
Sum finansinntekter		6 612	222 034
Annen rentekostnad		230 772	173 868
Sum finanskostnader		230 772	173 868
Netto finans		-224 160	48 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 620 090	1 960 498
Skattekostnad		422 713	442 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 197 377	1 518 316
Årsresultat		1 197 377	1 518 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 377	1 518 316
Totalresultat		1 197 377	1 518 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-302 623	-281 684
Sum overføringer og disponeringer		1 197 377	1 518 316



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 758 228	32 813 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		32 509	40 636
Sum varige driftsmidler	3, 8	31 790 737	32 854 008

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	362 600	562 600
Investeringer i aksjer og andeler	5	722 723	722 723
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 323	1 285 323
Sum anleggsmidler		32 876 060	34 139 331

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	47 583	321 638
Andre kortsiktige fordringer			85 857
Sum fordringer		47 583	407 495

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 723 921	1 858 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 723 921	1 858 357

Sum omløpsmidler		1 771 504	2 265 852
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 647 564	36 405 183
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 017 036	22 319 659
Sum opptjent egenkapital		22 017 036	22 319 659
Sum egenkapital	6	26 373 036	26 675 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 021 051	7 147 367
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 051	7 147 367
Sum langsiktig gjeld		6 021 051	7 147 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 294	190 867
Betalbar skatt		422 713	442 182
Skyldige offentlige avgifter		209 849	105 649
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		71 621	43 458
Sum kortsiktig gjeld		2 253 477	2 582 156
Sum gjeld		8 274 528	9 729 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 647 564	36 405 183



Organisasjonsnr: 959 766 223
FABER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Faber Eiendom AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 197 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Peemco Dokumentnøkkel: FUAG1-YTZ6-PTNPN-NWTAT-ZCFNW-AMYEN



Revisors beretning 2022 for Faber Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 20. april 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FUAG1-YTZ6-PTNPN-NW1AT-ZCFNW-AM1EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 14:35:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUAG1-YTZ6-FTNPN-NW1AT-ZCFNW-AMYEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Faber Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf	Løvik, Njål Magne	10.12.1955	18.04.2023 12:58
Faber Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf	Gabrielsen, Bent	05.06.1960	18.04.2023 13:28
Faber Eiendom AS årsregnskap 2022.pdf	Hope, Sveinung Olav	09.11.1959	20.04.2023 15:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Bi7J1Kd9NmJPbAoPggyLYLD4SLxol4QBgk45gHk3sbU=



ÅRSREGNSKAPET 2022

Faber Eiendom AS

Org.nr 959 766 223

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bi7J1Kd9NmJPbAoPggyLYLD4SLxo4QBgk45gHk3sbU=



Faber Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 815 148	3 685 101
Annen driftsinntekt		131 759	147 826
Sum driftsinntekter		3 946 907	3 832 926
Driftskostnader			
Varekostnad		126 073	137 959
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 118 965	1 103 534
Annen driftskostnad		675 059	496 541
Sum driftskostnader		2 102 657	1 920 594
Driftsresultat		1 844 250	1 912 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 612	222 034
Annen rentekostnad		230 772	173 868
Resultat av finansposter		-224 160	48 166
Resultat før skattekostnad		1 620 090	1 960 498
Skattekostnad		422 713	442 182
Årsresultat		1 197 377	1 518 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 800 000
Overført fra annen egenkapital		-302 623	-281 684
Sum overføringer		1 197 377	1 518 316

Faber Eiendom AS, org.nr. 959 766 223

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bi7J1Kd9NmJPbAoPggyLYLD4SLxo4QBgk45gHk3sbU=



Faber Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 758 228	32 813 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		32 509	40 636
Sum varige driftsmidler	3, 8	31 790 737	32 854 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	362 600	562 600
Investeringer i aksjer og andeler	5	722 723	722 723
Sum finansielle anleggsmidler		1 085 323	1 285 323
Sum anleggsmidler		32 876 060	34 139 331
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	47 583	321 638
Andre kortsiktige fordringer		0	85 857
Sum fordringer		47 583	407 495
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 723 921	1 858 357
Sum omløpsmidler		1 771 504	2 265 852
Sum eiendeler		34 647 564	36 405 183

Faber Eiendom AS, org.nr. 959 766 223

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Bi7J1Kd9NmJPbAoPggyLYLD4SLxo4QBgk45gHk3sbU=



Faber Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 356 000	4 356 000
Sum innskutt egenkapital		4 356 000	4 356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 017 036	22 319 659
Sum opptjent egenkapital		22 017 036	22 319 659
Sum egenkapital	6	26 373 036	26 675 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	6 021 051	7 147 367
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 051	7 147 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 294	190 867
Betalbar skatt		422 713	442 182
Skyldige offentlige avgifter		209 849	105 649
Utbytte		1 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		71 621	43 458
Sum kortsiktig gjeld		2 253 477	2 582 156
Sum gjeld		8 274 528	9 729 523
Sum egenkapital og gjeld		34 647 564	36 405 183

Stavanger, 18.04.2023
Styret i Faber Eiendom AS

Njål Magne Løvik
Styreleder

Sveinung Olav Hope
Styremedlem

Bent Gabrielsen
Styremedlem/daglig leder





Faber Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I hendhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Faber Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 560

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	80 000	80 000
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 041 496	12 756 365	111 890	45 909 752
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 694			55 694
= Anskaffelseskost 31.12.22	33 097 190	12 756 365	111 890	45 965 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	11 095 328		79 381	11 174 709
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 000 000			3 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	14 095 328		79 381	14 174 709
= Bokført verdi 31.12.22	19 001 862	12 756 365	32 509	31 790 736
Årets ordinære avskrivninger	1 110 838		8 127	1 118 965
Økonomisk levetid	5-33 år		5-7 år	

Note 4 Tilknyttede selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Veggsystemer AS	Stavanger	50 %	1 929 343	382 411	362 600

Regnskapstallene for Veggsystemer AS er fra 2021.





Faber Eiendom AS

Note 5 Aksjer

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Selskap	Forretningskontor	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Faber Bygg AS	Stavanger	379	219 820	722 723

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 356 000	22 319 659	26 675 659
Årets resultat	0	1 197 377	1 197 377
Avsatt til utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2022	4 356 000	22 017 036	26 373 036

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	3 289 471	3 815 787
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Note 8 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	6 021 051	7 147 367
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	31 790 737	32 854 008
Kundefordringer	47 583	321 638
Sum	31 838 320	33 175 646

