



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8C  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 391	11 217
Sum kostnader		13 391	11 217
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 391</b>	<b>-11 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 391</b>	<b>-11 217</b>
Skattekostnad		-2 946	-2 468
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 445</b>	<b>-8 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 445	-8 749
Sum overføringer og disponeringer		-10 445	-8 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 228	7 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 228</b>	<b>7 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 525</b>	<b>203 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 753</b>	<b>210 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	3 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655</b>	<b>3 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655</b>	<b>3 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 408</b>	<b>214 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 694	20 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 694</b>	<b>-20 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 736</b>	<b>194 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	0
Annen kortsiktig gjeld		31 923	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 673</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 673</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 408</b>	<b>214 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 675 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALLAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordteigåsen 8C  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Dallager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 675 054  
DALLAGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 391	11 217
Sum kostnader		13 391	11 217
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 391</b>	<b>-11 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 391</b>	<b>-11 217</b>
Skattekostnad		-2 946	-2 468
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 445</b>	<b>-8 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 445	-8 749
Sum overføringer og disponeringer		-10 445	-8 749



Organisasjonsnr: 921 675 054  
DALLAGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 228	7 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 228</b>	<b>7 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 525</b>	<b>203 525</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 753</b>	<b>210 807</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	3 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655</b>	<b>3 373</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655</b>	<b>3 373</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 408</b>	<b>214 180</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>214 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		30 694	20 250
-------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital	-30 694	-20 250
Sum egenkapital	183 736	194 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	750	0
Annen kortsiktig gjeld	31 923	20 000
Sum kortsiktig gjeld	32 673	20 000
Sum gjeld	32 673	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 408	214 180



Organisasjonsnr: 921 675 054  
DALLAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





DALLAGER EIENDOM AS  
921 675 054

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 391	11 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 391</b>	<b>11 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 391</b>	<b>-11 217</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 391</b>	<b>-11 217</b>
Skattekostnad		-2 946	-2 468
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 445</b>	<b>-8 749</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 445	-8 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 445</b>	<b>-8 749</b>



DALLAGER EIENDOM AS  
921 675 054

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 228	7 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 228</b>	<b>7 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		203 525	203 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>203 525</b>	<b>203 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>213 753</b>	<b>210 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655	3 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 655</b>	<b>3 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655</b>	<b>3 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 408</b>	<b>214 180</b>



DALLAGER EIENDOM AS  
921 675 054

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 694	20 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 694</b>	<b>-20 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 736</b>	<b>194 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		750	0
Annen kortsiktig gjeld		31 923	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 673</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 673</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 408</b>	<b>214 180</b>

Harstad, 27.05.2024

Kenneth Dallager  
styrets leder / daglig leder

Linn-Mari Dallager  
styremedlem



DALLAGER EIENDOM AS  
921 675 054

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.