



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Schönning Geirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 297 | 13 035 |
| Sum kostnader | | 16 297 | 13 035 |
| Driftsresultat | | -16 297 | -13 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 375 | 5 442 |
| Annen finansinntekt | | 597 398 | 262 768 |
| Sum finansinntekter | | 705 773 | 268 210 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Annen finanskostnad | | | 157 499 |
| Sum finanskostnader | | | 157 505 |
| Netto finans | | 705 773 | 110 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 689 476 | 97 670 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 21 554 | 64 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 667 922 | 97 606 |
| Årsresultat | | 667 922 | 97 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 667 922 | 97 606 |
| Totalresultat | | 667 922 | 97 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 667 922 | 97 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 667 922 | 97 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 16 620 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 16 620 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 4 | 3 262 480 | 7 737 480 |
| Obligasjoner | | 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 062 480 | 7 737 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 062 480 | 7 754 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 13 695 |
| Sum fordringer | | | 13 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 341 142 | 982 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 341 142 | 982 971 |
| Sum omløpsmidler | | 3 341 142 | 996 666 |
| SUM EIENDELER | | 7 403 622 | 8 750 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 135 162 | 135 162 |
| Sum innskutt egenkapital | | 235 162 | 235 162 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 163 526 | 8 515 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 163 526 | 8 515 604 |
| Sum egenkapital | 7 | 7 398 688 | 8 750 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 934 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 934 | |
| Sum gjeld | | 4 934 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 403 622 | 8 750 766 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566620

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Schønning Geirdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 16 297 | 13 035 |
| Sum kostnader | | 16 297 | 13 035 |
| Driftsresultat | | -16 297 | -13 035 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 375 | 5 442 |
| Annen finansinntekt | | 597 398 | 262 768 |
| Sum finansinntekter | | 705 773 | 268 210 |
| Annen rentekostnad | | | 6 |
| Annen finanskostnad | | | 157 499 |
| Sum finanskostnader | | | 157 505 |
| Netto finans | | 705 773 | 110 705 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 689 476 | 97 670 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 21 554 | 64 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 667 922 | 97 606 |
| Årsresultat | | 667 922 | 97 606 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 667 922 | 97 606 |
| Totalresultat | | 667 922 | 97 606 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 667 922 | 97 606 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 667 922 | 97 606 |



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 16 620 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 16 620 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 4 | 3 262 480 | 7 737 480 |
| Obligasjoner | | 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 062 480 | 7 737 480 |
| Sum anleggsmidler | | 4 062 480 | 7 754 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 13 695 |
| Sum fordringer | | | 13 695 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 341 142 | 982 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 341 142 | 982 971 |
| Sum omløpsmidler | | 3 341 142 | 996 666 |
| SUM EIENDELER | | 7 403 622 | 8 750 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 135 162 | 135 162 |
| Sum innskutt egenkapital | | 235 162 | 235 162 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 163 526 | 8 515 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 163 526 | 8 515 604 |
| Sum egenkapital | 7 | 7 398 688 | 8 750 766 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 934 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 934 | |
| Sum gjeld | | 4 934 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 403 622 | 8 750 766 |



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Teamg Invest AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Teamg Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 16 297 | 13 035 |
| Sum driftskostnader | | <u>16 297</u> | <u>13 035</u> |
| Driftsresultat | | <u>-16 297</u> | <u>-13 035</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 108 375 | 5 442 |
| Annen finansinntekt | | 597 398 | 262 768 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 6 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 157 499 |
| Resultat av finansposter | | <u>705 773</u> | <u>110 705</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 689 476 | 97 670 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 21 554 | 64 |
| Resultat | | <u>667 922</u> | <u>97 606</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | <u>667 922</u> | <u>97 606</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 667 922 | 97 606 |
| Sum overføringer | | <u>667 922</u> | <u>97 606</u> |



Balanse

Teamg Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 16 620 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>16 620</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i aksjer og andeler | 4 | 3 262 480 | 7 737 480 |
| Andre fordringer | | 800 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 062 480</u> | <u>7 737 480</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 062 480</u> | <u>7 754 100</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 13 695 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>13 695</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 341 142 | 982 971 |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 341 142</u> | <u>996 666</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 403 622</u> | <u>8 750 766</u> |



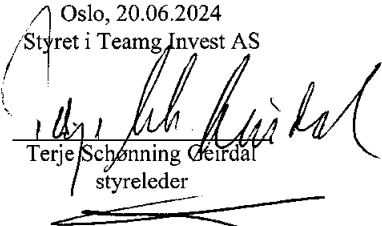
Balanse

Teamg Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 135 162 | 135 162 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>235 162</u> | <u>235 162</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 7 163 526 | 8 515 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>7 163 526</u> | <u>8 515 604</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>7 398 688</u> | <u>8 750 766</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 4 934 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 934</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 934</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>7 403 622</u> | <u>8 750 766</u> |

Oslo, 20.06.2024

Styret i Teamg Invest AS


Terje Schønning Geirdal
styreleder



Teamg Invest AS - Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Annen driftskostnad og lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



Teamg Invest AS - Noter 2023

Note 3 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 4 934 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 16 620 | 64 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 21 554 | 64 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 689 476 | 97 670 |
| Permanente forskjeller | -591 503 | -97 380 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -75 836 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -75 546 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 22 427 | -75 546 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 4 934 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 4 934 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -75 546 | -75 546 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 0 | -75 546 | -75 546 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 0 | -16 620 | -16 620 |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler:

| | Antall aksjer | Anskaffelseskost | Ligningsverdi |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| Yttersø Businesspark Invest AS | 14 110 | 1 411 000 | 684 053 |
| Triangelgården Offentlig Eiendom AS | 0 | 0 | 0 |
| Teamg Utvikling AS: | 51 | 15 300 | 0 |
| Lindeberg Kombinasjonseiendom AS: | 0 | 0 | 0 |
| Grimstad Logistikkbygg AS: | 183 618 | 1 836 180 | 0 |
| SUM | | 3 262 480 | 684 053 |



Teamg Invest AS - Noter 2023

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teamg Invest as pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Terje Sch. Geirdal | 1 000 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------------|------------|----------|
| Terje Sch. Geirdal | styreleder | 1 000 |

Note 6 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.
Selskapet egenkapital og likviditet er meget solid pr 31.12.2023

Note 7 - Endringer i egenkapital

| | Aksjeka pital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 100 000 | 135 162 | 8 515 604 | 8 750 766 |
| Årets resultat | | | 667 922 | 667 922 |
| Avsatt utbytte | | | | 0 |
| Avsatt tilleggutbytte 2022 | | | -2 020 000 | -2 020 000 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000 | 135 162 | 7 163 526 | 7 398 688 |