



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	82 098	60 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 098</b>	<b>60 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 098</b>	<b>-60 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		6 027	14 071
Mottatt konsernbidrag		4 194 089	4 100 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 200 096</b>	<b>9 114 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 964	9 945 717
Andre finanskostnader		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000 029</b>	<b>9 945 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 933</b>	<b>-831 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 031</b>	<b>-891 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 515 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 633 698</b>	<b>-891 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 633 698</b>	<b>-891 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 000 008
Overført annen egenkapital		3 633 698	66 487
Overført overkurs			3 825 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 633 698</b>	<b>891 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 074 222	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 074 222</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	92 647 168	90 212 510
Investering i annet foretak i samme konsern	3	90 908 676	90 908 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 555 844</b>	<b>181 121 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 630 066</b>	<b>181 121 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 904	64 185
Konsernfordringer		1 000 938	1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 842</b>	<b>1 324 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 556 964	2 964 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 964</b>	<b>2 964 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 655 806</b>	<b>4 289 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 285 872</b>	<b>185 410 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 889 000</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 211	-66 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 211</b>	<b>-66 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 456 211</b>	<b>1 022 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	181 817 455	181 817 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 455</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 455</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7	
Kortsiktig konserngjeld		12 200	2 570 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 207</b>	<b>2 570 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 829 662</b>	<b>184 387 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 285 873</b>	<b>185 410 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 204 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 204 212  
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5,6	82 098	60 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 098</b>	<b>60 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 098</b>	<b>-60 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen renteinntekt		6 027	14 071
Mottatt konsernbidrag		4 194 089	4 100 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 200 096</b>	<b>9 114 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 999 964	9 945 717
Andre finanskostnader		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000 029</b>	<b>9 945 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 933</b>	<b>-831 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-882 031</b>	<b>-891 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 515 729	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 633 698</b>	<b>-891 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 633 698</b>	<b>-891 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-3 000 008
Overført annen egenkapital		3 633 698	66 487
Overført overkurs			3 825 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 633 698</b>	<b>891 498</b>



Organisasjonsnr: 899 204 212  
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 4 074 222  
Sum immaterielle eiendeler 4 074 222

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 92 647 168 90 212 510  
Investering i annet foretak i samme konsern 3 90 908 676 90 908 676  
Sum finansielle anleggsmidler 183 555 844 181 121 186

Sum anleggsmidler 187 630 066 181 121 186

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 97 904 64 185  
Konsernfordringer 1 000 938 1 260 269  
Sum fordringer 1 098 842 1 324 454

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 556 964 2 964 867  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 556 964 2 964 867

Sum omløpsmidler 2 655 806 4 289 321

SUM EIENDELER 190 285 872 185 410 507

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 089 000 1 089 000  
Annen innskutt egenkapital 3 800 000  
Sum innskutt egenkapital 4 889 000 1 089 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 567 211 -66 487  
Sum opptjent egenkapital 3 567 211 -66 487

Sum egenkapital 8 456 211 1 022 513



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	181 817 455	181 817 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 455</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 455</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	12 200	2 570 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 207</b>	<b>2 570 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 829 662</b>	<b>184 387 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 285 873</b>	<b>185 410 507</b>



Organisasjonsnr: 899 204 212  
HOFFSVEIEN 70B HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.09	1089000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEF II Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note  
6

Lønn og ytelser

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12200.00	

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Note  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Hoffsveien 70B Holding AS</b>		<b>Resultatregnskap</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	5, 6	-82 098	-60 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-82 098</b>	<b>-60 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 098</b>	<b>-60 112</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter bankinnskudd		6 027	14 071
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Mottatt konsernbidrag		4 194 089	4 100 280
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 999 964	-9 945 717
Andre finanskostnader		-65	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>-799 933</b>	<b>-831 386</b>
<b>Årets resultat før skatt</b>		<b>-882 031</b>	<b>-891 498</b>
Skattekostnad	7	4 515 729	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 633 698</b>	<b>-891 498</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-3 000 008
Overført annen egenkapital		-3 633 698	66 487
Overført overkurs		0	3 825 019
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-3 633 698</b>	<b>891 498</b>

Penneo Dokumentnr: VTXEN-BAE33-OZ52C-G2BJJ-EEHBQ-XZ5W0



<b>Hoffsveien 70B Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	4 074 222	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 074 222</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	92 647 168	90 212 510
Lån til selskap i samme konsern	3	90 908 676	90 908 676
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 555 844</b>	<b>181 121 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>187 630 066</b>	<b>181 121 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		97 904	64 185
Fordring på selskap i samme konsern		1 000 938	1 260 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 098 842</b>	<b>1 324 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 964</b>	<b>2 964 867</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 655 806</b>	<b>4 289 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>190 285 873</b>	<b>185 410 507</b>



<b>Hoffsveien 70B Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
	<b>Noter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 089 000	1 089 000
Annen innskutt egenkapital		3 800 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 889 000</b>	<b>1 089 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 567 211	-66 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 567 211</b>	<b>-66 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>8 456 211</b>	<b>1 022 513</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	181 817 455	181 817 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 817 455</b>	<b>181 817 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		7	0
Gjeld til selskap i samme konsern		12 200	2 570 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 207</b>	<b>2 570 539</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>181 829 662</b>	<b>184 387 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 285 873</b>	<b>185 410 507</b>

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch  
styrets leder

Jonathan Barfod  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: VTXEN-BAE33-OZ52C-G2BJJ-EEHBQ-XZ5W0



## Hoffsveien 70B Holding AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet, dvs. når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger inntektsføres i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

			Hoved- kontor Oslo	Eierandel/ stemmeandel 100 %
Hoffsveien 70 B AS				
	Kostpris	Bokført verdi	Resultat (100 %)	Egenkapital (100 %)
Hoffsveien 70 B AS	92 647 168	92 647 168	4 194 089	83 747 865
Sum	92 647 168	92 647 168	4 194 089	83 747 865

Investeringen i datterselskapene er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi av datterselskapene er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringen for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapet. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommen i datterselskapene er det innhentet ekstern verdivurdering.

Penneo Dokumentnøkkel: VIXEN-BAE33-OZ52C-G2BJJ-EEHBQ-XZ5W0



## Hoffsveien 70B Holding AS

Noter 2020

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	181 817 455	181 817 455
Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Lån til selskap i samme konsern	90 908 676	90 908 676

### Note 4 Antall aksjer, aksjelere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 089 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1,089. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
PEF II Holding AS	1 000 000	100 %

### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og andre driftskostnader

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Det er i året kostnadsført kr. 12 200 (ekskl. mva) i honorar til selskapets revisor for ordinær revisjon.

### Note 7 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på periodens resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	4 515 729	0
Periodens totale skattekostnad	4 515 729	0

Periodens alminnelige inntekt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-882 031	-891 498
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	-4 194 089	-4 100 280
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	6 200 938	6 100 198
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-1 124 817	-1 108 420
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	0	0
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0
Periodens endring utsatt skatt i resultatregnskapet fremkommer slik:	0	2019
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot kostpris på aksjer	-441 507	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 293 269	-1 293 269
Underskudd til fremføring	-17 225 920	-18 350 738
Sum	-18 519 189	-19 644 007
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %)	-4 074 222	-4 321 681
Utsatt skatt / (skattefordel) (22 %) i balansen	-4 074 222	0

Selskapet har i 2020 valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs/ Annen insk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 089 000	0	-66 487	1 022 513
Mottatt konsernbidrag		3 800 000		3 800 000
Årets resultat		0	3 633 698	3 633 698
Egenkapital 31.12	1 089 000	3 800 000	3 567 211	8 456 211

### Note 9 Forsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: V1XEN-BAE33-OZS2G-G2JB12-EEHBQ-XZSWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Hoffsveien 70 B Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hoffsveien 70 B Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Hoffsveien 70 B Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

10.05.2021 14.26.51

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.