



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 007	1 729 046
Sum inntekter		2 193 007	1 729 046
Kostnader			
Lønnskostnad		7 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 306	410 000
Annen driftskostnad		781 376	1 416 150
Sum kostnader		923 282	1 826 150
Driftsresultat		1 269 725	-97 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 398	194 624
Sum finansinntekter		47 398	194 624
Annen rentekostnad		327 780	347 508
Sum finanskostnader		327 780	347 508
Netto finans		-280 382	-152 884
Resultat før skattekostnad		989 343	-249 988
Skattekostnad	2, 3	226 687	-54 988
Årsresultat		762 657	-195 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 000	-195 000
Annen egenkapital		567 657	0
Sum overføringer og disponeringer		762 657	-195 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 823 500	3 957 806
Sum varige driftsmidler		3 823 500	3 957 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 500	3 957 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 046	0
Andre kortsiktige fordringer		0	71 908
Konsernfordringer	5	4 001 000	4 000 000
Sum fordringer		4 164 046	4 071 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 643	929 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 643	929 421
Sum omløpsmidler		5 740 689	5 001 329
SUM EIENDELER		9 564 189	8 959 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	567 657	0
Udekket tap	7	0	195 000
Sum opptjent egenkapital		567 657	-195 000
Sum egenkapital		667 657	-94 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	27 417	50 903
Sum avsetninger for forpliktelser		27 417	50 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 325 570	8 855 326
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 570	8 855 326
Sum langsiktig gjeld		8 352 987	8 906 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 658	115 097
Betalbar skatt	2, 3	250 173	29 311
Skyldige offentlige avgifter		23 819	0
Annen kortsiktig gjeld		895	3 498
Sum kortsiktig gjeld		543 544	147 906
Sum gjeld		8 896 531	9 054 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 564 189	8 959 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653782

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 775 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrveien 12
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 775 025
STEENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 007	1 729 046
Sum inntekter		2 193 007	1 729 046
Kostnader			
Lønnskostnad		7 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	134 306	410 000
Annen driftskostnad		781 376	1 416 150
Sum kostnader		923 282	1 826 150
Driftsresultat		1 269 725	-97 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 398	194 624
Sum finansinntekter		47 398	194 624
Annen rentekostnad		327 780	347 508
Sum finanskostnader		327 780	347 508
Netto finans		-280 382	-152 884
Resultat før skattekostnad		989 343	-249 988
Skattekostnad	2, 3	226 687	-54 988
Årsresultat		762 657	-195 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 000	-195 000
Annen egenkapital		567 657	0
Sum overføringer og disponeringer		762 657	-195 000



Organisasjonsnr: 992 775 025
STEENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 823 500	3 957 806
Sum varige driftsmidler		3 823 500	3 957 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 823 500	3 957 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 046	0
Andre kortsiktige fordringer		0	71 908
Konsernfordringer	5	4 001 000	4 000 000
Sum fordringer		4 164 046	4 071 908
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 643	929 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 643	929 421
Sum omløpsmidler		5 740 689	5 001 329
SUM EIENDELER		9 564 189	8 959 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	567 657	0
Udekket tap	7	0	195 000
Sum opptjent egenkapital		567 657	-195 000
Sum egenkapital		667 657	-94 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	27 417	50 903
Sum avsetninger for forpliktelses		27 417	50 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 325 570	8 855 326
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 570	8 855 326
Sum langsiktig gjeld		8 352 987	8 906 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 658	115 097
Betalbar skatt	2, 3	250 173	29 311
Skyldige offentlige avgifter		23 819	0
Annen kortsiktig gjeld		895	3 498
Sum kortsiktig gjeld		543 544	147 906
Sum gjeld		8 896 531	9 054 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 564 189	8 959 135



Organisasjonsnr: 992 775 025
STEENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18131052.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18131052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14307552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3823500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134306.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4001000.00	4000000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
STEENS EIENDOM AS
992775025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEENS EIENDOM AS
992 775 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 007	1 729 046
Sum driftsinntekter		2 193 007	1 729 046
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-7 600	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-134 306	-410 000
Annen driftskostnad		-781 376	-1 416 150
Sum driftskostnader		-923 282	-1 826 150
Driftsresultat		1 269 725	-97 103
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 398	194 624
Sum finansinntekter		47 398	194 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-327 780	-347 508
Sum finanskostnader		-327 780	-347 508
Netto finans		-280 382	-152 884
Resultat før skattekostnad		989 343	-249 988
Skattekostnad	2, 3	-226 687	54 988
Årsresultat		762 657	-195 000
Overføringer			
Annen egenkapital		567 657	0
Udekket tap		195 000	-195 000
Sum overføringer		762 657	-195 000



STEENS EIENDOM AS
992 775 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 823 500	3 957 806
Sum varige driftsmidler		3 823 500	3 957 806
Sum anleggsmidler		3 823 500	3 957 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 046	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 001 000	4 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	71 908
Sum fordringer		4 164 046	4 071 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 643	929 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 643	929 421
Sum omløpsmidler		5 740 689	5 001 329
SUM EIENDELER		9 564 189	8 959 135



STEENS EIENDOM AS
992 775 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	567 657	0
Udekket tap	7	0	-195 000
Sum opptjent egenkapital		567 657	-195 000
Sum egenkapital		667 657	-94 999
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	27 417	50 903
Sum avsetning for forpliktelser		27 417	50 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 325 570	8 855 326
Sum annen langsiktig gjeld		8 325 570	8 855 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 658	115 097
Betalbar skatt	2, 3	250 173	29 311
Skyldige offentlige avgifter		23 819	0
Annen kortsiktig gjeld		895	3 498
Sum kortsiktig gjeld		543 544	147 906
Sum gjeld		8 896 531	9 054 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 564 189	8 959 135

Ås, 23.02.2024

Svein Solberg
styrets leder / daglig leder



STEENS EIENDOM AS
992 775 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEENS EIENDOM AS
992 775 025

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 131 052
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 131 052
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 307 552
Balanseført verdi per 31.12.	3 823 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 306

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	250 173	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 486	0
Skattekostnad	226 687	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	989 343	0
Permanente forskjeller	41 047	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	106 760	0
Skattepliktig inntekt	1 137 150	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	250 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	250 173	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	159 540	67 148	92 392
Gevinst- og tapskonto	71 842	57 474	14 368
Netto forskjeller	231 382	124 622	106 760
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	231 382	124 622	106 760
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	50 903	27 417	23 486

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 870 346
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 325 570
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 823 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STEENS EIENDOM AS
992 775 025

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 001 000	4 000 000

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hoelstad Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-195 000	-94 999
Årsresultat	0	567 657	195 000	762 657
Egenkapital 31.12.2023	100 000	567 657	0	667 657

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.