



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 15B
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 829	
Sum inntekter		88 829	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 700	
Annen driftskostnad		79 711	19 747
Sum kostnader		93 411	19 747
Driftsresultat		-4 582	-19 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	464
Annen finansinntekt	4	149 667	307 683
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	200 662	
Sum finansinntekter		350 432	308 147
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4		104 002
Annen rentekostnad		552	435
Annen finanskostnad		295 318	149 176
Sum finanskostnader		295 870	253 613
Netto finans		54 562	54 534
Resultat før skattekostnad		49 981	34 787
Skattekostnad på resultat	5	13 441	-30 799
Årsresultat		36 540	65 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 540	65 586
Totalresultat		36 540	65 586
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		36 540	65 586
Sum overføringer og disponeringer		36 540	65 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 300	
Sum varige driftsmidler	3	104 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	100 000
Sum anleggsmidler		454 300	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			82 085
Sum fordringer			82 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	885 199	618 560
Sum investeringer		885 199	618 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		146 110	633 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 110	633 355
Sum omløpsmidler		1 031 309	1 334 000
SUM EIENDELER		1 485 609	1 434 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 173	1 089 633
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 126 173	1 089 633
Sum egenkapital		1 226 173	1 189 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	179 323	220 133
Sum avsetninger for forpliktelser		179 323	220 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 323	220 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 383	
Betalbar skatt	5	54 251	24 234
Skyldig offentlige avgifter		4 985	
Annen kortsiktig gjeld		8 495	
Sum kortsiktig gjeld		80 113	24 234
Sum gjeld		259 436	244 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 609	1 434 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591601

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYDLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 15B
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magne Kydland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 881 360
KYDLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 829	
Sum inntekter		88 829	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 700	
Annen driftskostnad		79 711	19 747
Sum kostnader		93 411	19 747
Driftsresultat		-4 582	-19 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	464
Annen finansinntekt	4	149 667	307 683
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	200 662	
Sum finansinntekter		350 432	308 147
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4		104 002
Annen rentekostnad		552	435
Annen finanskostnad		295 318	149 176
Sum finanskostnader		295 870	253 613
Netto finans		54 562	54 534
Resultat før skattekostnad		49 981	34 787
Skattekostnad på resultat	5	13 441	-30 799
Årsresultat		36 540	65 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 540	65 586
Totalresultat		36 540	65 586
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		36 540	65 586
Sum overføringer og disponeringer		36 540	65 586



Organisasjonsnr: 986 881 360
KYDLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	104 300	
Sum varige driftsmidler	3	104 300	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	100 000
Sum anleggsmidler		454 300	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			82 085
Sum fordringer			82 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	885 199	618 560
Sum investeringer		885 199	618 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		146 110	633 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 110	633 355
Sum omløpsmidler		1 031 309	1 334 000
SUM EIENDELER		1 485 609	1 434 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 126 173	1 089 633
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 126 173	1 089 633
Sum egenkapital		1 226 173	1 189 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	179 323	220 133
Sum avsetninger for forpliktelseser		179 323	220 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		179 323	220 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 383	
Betalbar skatt	5	54 251	24 234
Skyldig offentlige avgifter		4 985	
Annen kortsiktig gjeld		8 495	
Sum kortsiktig gjeld		80 113	24 234
Sum gjeld		259 436	244 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 485 609	1 434 000



Organisasjonsnr: 986 881 360
KYDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Kydland Eiendom AS

Org.nr.:986 881 360



Resultatregnskap			
Kydland Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		88 829	0
Sum driftsinntekter		88 829	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 700	0
Annen driftskostnad		79 711	19 747
Sum driftskostnader		93 411	19 747
Driftsresultat		-4 582	-19 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		103	464
Annen finansinntekt	4	149 667	307 683
Verdiøkning markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	200 662	0
Verdireduksjon markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	104 002
Rentekostnad		552	435
Annen finanskostnad		295 318	149 176
Resultat av finansposter		54 562	54 534
Ordinært resultat før skattekostnad		49 981	34 787
Skattekostnad på resultat	5	13 441	-30 799
Årsresultat		36 540	65 586
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		36 540	65 586
Sum overføringer		36 540	65 586



Balanse			
Kydland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		104 300	0
Sum varige driftsmidler	3	104 300	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		350 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	100 000
Sum anleggsmidler		454 300	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	82 085
Sum fordringer		0	82 085
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	885 199	618 560
Sum investeringer		885 199	618 560
Bankinnskudd og kontanter		146 110	633 355
Sum omløpsmidler		1 031 309	1 334 000
SUM EIENDELER		1 485 609	1 434 000



Balanse			
Kyndland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 126 173</u>	<u>1 089 633</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 126 173</u>	<u>1 089 633</u>
Sum egenkapital		<u>1 226 173</u>	<u>1 189 633</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>179 323</u>	<u>220 133</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>179 323</u>	<u>220 133</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 383	0
Betalbar skatt	5	54 251	24 234
Skyldig offentlige avgifter		4 985	0
Annen kortsiktig gjeld		8 495	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 113</u>	<u>24 234</u>
Sum gjeld		<u>259 436</u>	<u>244 367</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 485 609</u>	<u>1 434 000</u>
Bryne, 18.06.2025 Styret i Kyndland Eiendom AS			
<hr/> Roar Magne Kyndland styreleder			
Kyndland Eiendom AS		Side 4	



Noter 2024

Kydland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter 2024

Kydland Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	118 000	118 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	118 000	118 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 700	13 700
= Bokført verdi 31.12.24	104 300	104 300
Årets ordinære avskrivninger	13 700	13 700
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Markedsbaserte aksjer, fond m.v.

Selskapet har eierandeler i flere børsnoterte aksjer og fond. Aksjene er vurdert til kostpris.



Noter 2024

Kydland Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 251	24 234
Endring i utsatt skatt	-40 810	-55 033
Skattekostnad ordinært resultat	13 441	-30 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 981	34 787
Permanente forskjeller	11 116	-174 785
Endring i midlertidige forskjeller	185 501	250 151
Skattepliktig inntekt	246 597	110 153
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 251	24 234
Sum betalbar skatt i balansen	54 251	24 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 620	0	-14 620
Gevinst – og tapskonto	800 483	1 000 603	200 121
Sum	815 103	1 000 603	185 501
Grunnlag for utsatt skatt	815 103	1 000 603	185 501
Utsatt skatt (22 %)	179 323	220 133	40 810



Noter 2024

Kydland Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kydland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Magne Kydland	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Magne Kydland	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.