



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 931 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 422 628	7 369 800
Annen driftsinntekt		329 109	307 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 751 737</b>	<b>7 677 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		329 109	303 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 528 556	2 528 556
Annen driftskostnad	2	259 578	124 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 634 494</b>	<b>4 720 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			898
Annen finansinntekt		4 908	4 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	35 000
Annen rentekostnad		1 071 317	1 316 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 548 085</b>	<b>3 374 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		780 579	742 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 767 506	2 632 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 767 506	2 632 317



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		485 339	295 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 339</b>	<b>295 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	55 350 593	57 879 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 350 593</b>	<b>57 879 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 835 932</b>	<b>58 174 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 011
Andre fordringer		77 730	35 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 730</b>	<b>124 896</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 654	2 394 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 587 654</b>	<b>2 394 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 384</b>	<b>2 518 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 501 316</b>	<b>60 693 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 416</b>	<b>4 335 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 835 591	3 510 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 835 591</b>	<b>3 510 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 171 007</b>	<b>7 845 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 875 000	47 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 000</b>	<b>47 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 154
Skyldige offentlige avgifter		1 843	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 453 467	5 572 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 455 310</b>	<b>5 672 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 330 310</b>	<b>52 847 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 501 316</b>	<b>60 693 121</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648438

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 931 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR WESSELS VEI 6 AS  
Forretningsadresse: c/o NIKI AS  
Gyldenløves gate 1A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 931 193  
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 422 628	7 369 800
Annen driftsinntekt		329 109	307 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 751 737</b>	<b>7 677 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		329 109	303 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 528 556	2 528 556
Annen driftskostnad	2	259 578	124 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 634 494</b>	<b>4 720 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			898
Annen finansinntekt		4 908	4 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	35 000
Annen rentekostnad		1 071 317	1 316 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 548 085</b>	<b>3 374 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		780 579	742 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 767 506	2 632 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>



Organisasjonsnr: 914 931 193  
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		485 339	295 047
Sum immaterielle eiendeler		485 339	295 047
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	55 350 593	57 879 149
Sum varige driftsmidler		55 350 593	57 879 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 835 932	58 174 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			89 011
Andre fordringer		77 730	35 885
Sum fordringer		77 730	124 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 654	2 394 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 654	2 394 029
Sum omløpsmidler		1 665 384	2 518 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 501 316</b>	<b>60 693 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 416</b>	<b>4 335 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 835 591	3 510 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 835 591</b>	<b>3 510 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 171 007</b>	<b>7 845 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 875 000	47 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 000</b>	<b>47 175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			100 154
Skyldige offentlige avgifter		1 843	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 453 467	5 572 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 455 310</b>	<b>5 672 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 330 310</b>	<b>52 847 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 501 316</b>	<b>60 693 121</b>



Organisasjonsnr: 914 931 193  
HJALMAR WESSELS VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



REVISJONSELskapet JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i  
Hjalmar Wessels vei 6 AS

Nygdalen 20A 1409 SKI  
Ørnk Jøntvedt 906 07 975  
Termed: Karlsrud 915 59 366  
E-post: best@jg.no  
Kontor: 9235 13 77888  
Foretaksregisteret: NO 966 204 560 MVA  
Autensort: regnskapsforberedelse  
www.jg.no



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hjalmar Wessels vei 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 767 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. februar 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



# *Årsrapport*

*2021*

*Hjalmar Wessels vei 6 AS*

*Org.nr. 914 931 193*

*Inneholder;*

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter



## *Hjalmar Wessels vei 6 AS*

Org.nr: 914931193

### *Resultatregnskap*

	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 422 628	7 369 800
Viderefakturerte felleskostnader		329 109	307 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 751 737</b>	<b>7 677 626</b>
Felleskostnader		329 109	303 140
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 528 556	2 528 556
Annen driftskostnad	2	259 578	124 956
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 634 494</b>	<b>4 720 974</b>
Annen renteinntekt		0	898
Annen finansinntekt		4 908	4 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 000	35 000
Annen rentekostnad		1 071 317	1 316 959
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 548 085</b>	<b>3 374 766</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		780 579	742 449
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		2 767 506	2 632 317
<b>Sum disponert</b>		<b>2 767 506</b>	<b>2 632 317</b>



## ***Hjalmar Wessels vei 6 AS***

Org.nr: 914931193

### ***Balanse***

	Note	2021	2020
<b><i>Eiendeler</i></b>			
<b><i>Anleggsmidler</i></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		485 339	295 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>485 339</b>	<b>295 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	55 350 593	57 879 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 350 593</b>	<b>57 879 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 835 932</b>	<b>58 174 196</b>
<b><i>Omløpsmidler</i></b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	89 011
Andre fordringer		77 730	35 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 730</b>	<b>124 896</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 587 654</b>	<b>2 394 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 384</b>	<b>2 518 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 501 316</b>	<b>60 693 121</b>

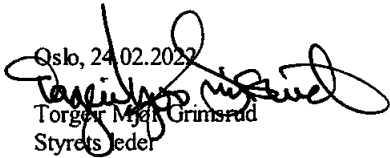
**Hjalmar Wessels vei 6 AS**

Org.nr: 914931193

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	600 000	600 000
Overkurs		3 735 416	3 735 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 335 416</b>	<b>4 335 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 835 591	3 510 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 835 591</b>	<b>3 510 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 171 007</b>	<b>7 845 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 875 000	47 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 875 000</b>	<b>47 175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	100 154
Skyldige offentlige avgifter		1 843	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 453 467	5 572 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 455 310</b>	<b>5 672 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 330 310</b>	<b>52 847 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 501 316</b>	<b>60 693 121</b>

Oslo, 24.02.2022

  
Torgny Mjøl Grimsrud  
Styrets leder



## ***Hjalmar Wessels vei 6 AS***

Org.nr: 914 931 193

### ***Noter til årsregnskapet 2021***

#### ***Regnskapsprinsipper***

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

#### ***Leieinntekter***

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når ytelsen er levert eller tjenesten utført.

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter***

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### ***Skatter***

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



## Hjalmar Wessels vei 6 AS

Org.nr: 914 931 193

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 600 000 fordelt på 200 aksjer à kr 3 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 01.01.	600 000	3 735 416	3 510 265
Resultat	0	0	2 767 506
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 442 180
Egenkapital 31.12.	600 000	3 735 416	2 835 591

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 000 for revisjon og kr 12 000 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og kr 6 725 for annen bistand.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	61 381 574	10 608 996	71 990 570
+ Tilgang	0	0	0
- Samlede avskrivninger	16 639 977	0	16 639 977
Balanseført verdi 31.12	44 741 597	10 608 996	55 350 593
Årets ordinære avskrivninger	2 528 556	0	2 528 556



## ***Hjalmar Wessels vei 6 AS***

Org.nr: 914 931 193

### ***Noter til årsregnskapet 2021***

#### ***Note nr. 4. Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser***

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	45 875 000	47 175 000
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bygninger	<u>55 350 593</u>	<u>57 879 149</u>
Sum	<u>55 350 593</u>	<u>57 879 149</u>

#### ***Note nr. 5. Mellomværende med nærstående***

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	-114 722	-1 012 117
Kortsiktig konserngjeld, konsernbidrag	<u>4 413 051</u>	<u>4 127 395</u>
Sum	<u>4 298 329</u>	<u>3 115 278</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	20 000	35 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.