



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Wiggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		22 766	
Sum kostnader		22 766	
Driftsresultat		-22 766	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 766	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 766	0
Årsresultat		-22 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 766	
Totalresultat		-22 766	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 766	
Sum overføringer og disponeringer		-22 766	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 026 238	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 071	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 071	
Sum omløpsmidler		4 053 309	0
SUM EIENDELER		4 053 309	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		22 766	
Sum opptjent egenkapital		-22 766	
Sum egenkapital		77 234	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 455 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 000	
Sum langsiktig gjeld		3 455 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	521 075	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		521 075	
Sum gjeld		3 976 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 309	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323506

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 872 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Morten Wiggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 932 872 161
ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		22 766	
Sum kostnader		22 766	
Driftsresultat		-22 766	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 766	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 766	0
Årsresultat		-22 766	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 766	
Totalresultat		-22 766	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 766	
Sum overføringer og disponeringer		-22 766	



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	3 455 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 000	
Sum langsiktig gjeld		3 455 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	521 075	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		521 075	
Sum gjeld		3 976 075	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 053 309	0



Organisasjonsnr: 932 872 161
ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS



Org.nr.: 932 872 161



RESULTATREGNSKAP

ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		22 766
Sum driftskostnader		22 766
Driftsresultat		-22 766
Resultat før skattekostnad		-22 766
Skattekostnad på resultat	4	0
Årsresultat		-22 766
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		22 766
Sum overføringer		-22 766



BALANSE

ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS

EIENDELER	Note	2024
OMLØPSMIDLER		
Utviklingskostnader tomter	2	4 026 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 071
Sum omløpsmidler		4 053 309
Sum eiendeler		4 053 309



BALANSE

ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-22 766
Sum opptjent egenkapital		-22 766
Sum egenkapital		77 234
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	3 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 455 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	521 075
Sum kortsiktig gjeld		521 075
Sum gjeld		3 976 075
Sum egenkapital og gjeld		4 053 309

Klepp Stasjon, 21.02.2025
Styret i ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS

Frank Skjæveland
Daglig leder/styreleder

Helge Nærland
styremedlem

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

UTVIKLINGSKOSTNADER TOMTER

Dette gjelder aktiverte kostnader mht utvikling av tomter for framtidig salg, inkl. betalte opsjonspremier. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Utviklingskostnader tomter

Utviklingskostnader tomter	2024	2023
Aktiverte utviklingskostnader tomter	4 026 238	0
Sum varelager	4 026 238	0

Dette gjelder utviklingskostnader for å ferdigstille tomter for salg. Dette inkluderer opsjonspremier som er betalt.

Note 3 Lønnskostnader

ORSTAD NÆRINGSOMRÅDE AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 766	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 766	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 766	0	22 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 766	0	-22 766
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 455 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	502 500	0
Sum	3 957 500	0



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Orstad Næringsområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstad Næringsområde AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Næringsområde AS

Name	Date
Juul, Stein Rhoar	2025-02-25

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))